

## 17508-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Architekten- und Ingenieurleistungen (Generalplanerleistung) für die Sanierung des Hallen- und Freizeitbades

OJ S 7/2025 10/01/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Laubach

E-Mail: [Vergabestelle@Laubach-online.de](mailto:Vergabestelle@Laubach-online.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Architekten- und Ingenieurleistungen (Generalplanerleistung) für die Sanierung des Hallen- und Freizeitbades

Beschreibung: Architekten- und Ingenieurleistungen (nur Grundlagenermittlung und Vorplanung) für nachfolgende Leistungsumfang - Objektplanung für Gebäude und Innenräume gemäß HOAI 2013, Teil 3 - Objektplanung Freianlagen gemäß HOAI 2013, Teil 3 - Fachplanung Tragwerksplanung gem. HOAI 2013, Teil 4 - Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß HOAI 2013, Teil 4 Hinweis: Es sollen nur die Planungsleistungen gemäß HOAI-Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt werden. Der Beginn dieser Planungsleistungen ist für das Jahr 2025 geplant. Nach Vorlage der Planungsergebnisse wird seitens der Stadt Laubach über die weitere Projektentwicklung und Beauftragung weiterer Architekten- und Ingenieurleistungen entschieden.

Kennung des Verfahrens: fd51fea6-1b65-4687-8f77-b013c931a428

Interne Kennung: 570

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Felix-Klippstein-Weg 17

Stadt: Laubach

Postleitzahl: 35321

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 150 000,00 EUR

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0000**

Titel: Architekten- und Ingenieurleistungen (Generalplanerleistung) für die Sanierung des Hallen- und Freizeitbades

Beschreibung: Architekten- und Ingenieurleistungen (LPh 1 + 2) für Sanierung des Hallen- und Freibades mit nachfolgenden Teilleistungen (netto): Gebäude und Innenräume: KG 300: ca. 3.000.000,00 EUR Freianlagen: KG 500: ca. 3.500.000,00 EUR Technische Ausrüstung: KG 400: ca. 3.500.000,00 EUR Hinweis: Es sollen nur die Planungsleistungen gemäß HOAI-Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt werden. Der Beginn dieser Planungsleistungen ist für das Jahr 2025 geplant. Nach Vorlage der Planungsergebnisse wird seitens der Stadt Laubach über die weitere Projektentwicklung und Beauftragung weiterer Architekten- und Ingenieurleistungen entschieden.

Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung gemäß II. 2.4

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Felix-Klippstein-Weg 17

Stadt: Laubach

Postleitzahl: 35321

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 03/06/2025

Enddatum der Laufzeit: 30/12/2025

### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 150 000,00 EUR

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#,

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der Berufszulassung und

Berufsausübungsberechtigung gemäß § 75 (2) VgV, Näheres s. Teilnahmeantrag.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 (1) Z.3 VgV Werden die geforderten Deckungssummen in Höhe von mindestens 2,5 Mio. EUR für Personenschäden und mindestens 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden nicht erreicht, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass • die Deckungssummen im Auftragsfall angepasst werden oder • im Auftragsfall eine projektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Der Nachweis des Versicherers soll nicht älter als 12 Monate zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrages sein. Der Nachweis ist als Anlage in Kopie beizufügen. Erklärungen zu den Honorarumsätzen des Bewerbers gemäß § 45 Abs. 1 Ziff. 1, Abs. 2 und Abs. 4 Ziff 4 VgV in vergleichbaren Leistungen, d. h. Architekten- und Ingenieurleistungen für Hallen- und Freibadsanierungen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre betreffen (in EURO) Die Angaben werden sowohl in der Wertung als Ausschluss- als auch als Auswahl- kriterium zugrunde gelegt. Wertung als Ausschlusskriterium: Es werden nur Bewerber / Bewerbergemeinschaften gewertet, welche folgende Voraussetzungen erfüllen: Mittlerer

Jahresumsatz in vergleichbaren Leistungen mind. 50 % des geschätzten Gesamt-Auftragswertes (HOAI-Leistungsphasen 1- 9), d. h. hier: 50 % x 1.465.000 EUR = 732.500 EUR. Wertung als Auswahlkriterium: Die volle Punktzahl wird erreicht, wenn der mittlere Jahresumsatz mind. das 1,5- fache des geschätzten Gesamt-Auftragswertes (HOAI Leistungsphasen 1 - 9), d. h. hier: 1,5 x 1.465.000 EUR = 2.197.500 EUR beträgt. Ein geringerer mittlerer Jahresumsatz führt zur Abwertung (siehe auch "Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern").

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. ESPD Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Referenzen (max. 2) des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft gemäß VGV § 46 (3) Pkt. 1 an vergleichbaren Projekten. Planungsdaten und Anforderungen für die angefragte Maßnahme "Sanierung Hallen- und Freibad" in der Stadt Laubach als Grundlage für Referenzen von vergleichbaren Leistungen: • Nettoherstellungskosten (ohne BNK aller folgenden Gewerke) ca. 10.000.000 EUR geschätzte Einzelkostenaufteilung (nur Informativ) Gebäude und Innenräume (KG 300) ca. 3.000.000 EUR Freianlagen (KG 500) ca. 3.500.000 EUR Technische Ausrüstung (KG 400) ca. 3.500.000 EUR (Tragwerksplanung ca. 2.000.000 EUR) • Architekten- und Ingenieurleistungen für Planung und Begleitung von Hallen- und Freibadsanierungsarbeiten • Geschätzter Honorarwert der angefragten Leistungen ca. 150.000,00 EUR (netto) Die volle Punktzahl in der Bewertung der Referenzen wird mit folgenden Kriterien erreicht: Vorlage von 2 Referenzen gemäß den unten genannten Anforderungen: • Referenzen von Maßnahmen aus einem Zeitraum von 2019 bis einschl. 2023. Es werden auch Referenzen akzeptiert, welche älter als 5 Jahre zurückliegen, jedoch bis maximal aus dem Jahr 2015. Ältere Referenzen als auch dem Zeitraum 2019 bis einschl. 2021 führen jedoch zu Punktabzug in der Bewertung. In den vorgenannten Zeiträumen sollten die Maßnahmen begonnen (Planung) und vollständig (Baumaßnahme), zumindest aber zu großen Teilen, abgeschlossen sein. • Durch die Referenzprojekte müssen die LPH 1 bis 9 HOAI, Teile 3 und 4 + Objektüberwachung für die Sanierung von Hallen- und Freibädern abgedeckt sein. • Herstellkostenbaukosten (ohne BNK) > = 50 % der vorgesehenen Maßnahme, hier: Herstellkosten ca. 10.000.000 EUR - brutto-, d. h. 50% = 5.000.000 EUR • Gesamt-Honorarvolumen (HOAI Leistungsphasen 1 - 9) der vom Bewerber / der Bewerbergemeinschaft erbrachten Leistungen > = 50 % des oben genannten GESamt-Auftragswertes (HOAI Leistungsphasen 1 - 9), hier 1.465.000,00 EUR - brutto-, d. h. 50 % = 732.500 EUR. Die Unterschreitung / Nichterfüllung der Kriterien als auch fehlende Angaben führen zur Abwertung. Hinweis: Es sollen zunächst nur die Planungsleistungen gemäß HOAI-Leistungsphasen 1 und 2 beauftragt werden. Der Beginn dieser Planungsleistungen ist für das Jahr 2025 geplant. Nach Vorlage der Planungsergebnisse wird seitens der Stadt Laubach über die weitere Projektentwicklung und Beauftragung weiterer Architekten- und Ingenieurleistungen entschieden. Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Qualität eines vergleichbaren Projektes

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Vorgehen zur Umsetzung des konkreten Projektes

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: Qualität des Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19426623a05-7e8a13008fd8c2cf](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19426623a05-7e8a13008fd8c2cf)

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 10/03/2025

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 17/02/2025 23:59:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 4 Monate

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: fehlende Unterlagen werden nachgefordert

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Ja

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Ingenieure gemäß § 75 (2) und (3) VgV

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammern des Landes Hessen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergibt eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

---

## 8. Organisationen

**8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Laubach

Registrierungsnummer: t:064059210

Postanschrift: Friedrichstraße 11

Stadt: Laubach

Postleitzahl: 35321

Land, Gliederung (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)

Land: Deutschland

Kontaktperson: - Vergabestelle -

E-Mail: [Vergabestelle@Laubach-online.de](mailto:Vergabestelle@Laubach-online.de)

Telefon: +49 6405921516

Fax: +49 6405921525

Internetadresse: <https://www.laubach-online.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammern des Landes Hessen

Registrierungsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Wilhelminenstraße 1-3

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151-126603

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9c6b484b-b7b8-448c-8499-a468c5a2eda9 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09/01/2025 11:19:02 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 17508-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 7/2025

Datum der Veröffentlichung: 10/01/2025