

175129-2025 - Ergebnis

Deutschland – Rohbauarbeiten – Neubau Martin-Niemöller-Gesamtschule - Rohbauarbeiten

OJ S 54/2025 18/03/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

E-Mail: jens.westendorf@bielefeld.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Neubau Martin-Niemöller-Gesamtschule - Rohbauarbeiten

Beschreibung: Beschreibung der Maßnahme Beim vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau der Martin-Niemöller-Gesamtschule in Bielefeld. Das Plangebiet erstreckt sich dabei auf ein nördliches und ein südliches Grundstück mit hierauf jeweils zu errichtenden

Baukörpern: Los Süd Baugrundstücksgröße: ca. 8.995 m² maximale Grundfläche: ca. 3.457 m² (Sockelgeschoss) Bruttorauminhalt: ca. 37.674 m³ (Kategorie R) Bruttogeschossfläche: ca. 7.128 m² (Kategorie R) Max. Bauwerkshöhe OK Attika: 14,75 m Los Nord

Baugrundstücksgröße: ca. 11.960 m² maximale Grundfläche: ca. 7.549 m² (Sockelgeschoss) Bruttorauminhalt: ca. 89.887 m³ (Kategorie R) Bruttogeschossfläche: ca. 16.927 m²

(Kategorie R) Max. Bauwerkshöhe OK Attika: 21,80 m Art der Leistung Die VE1.2

Rohbauarbeiten ist differenziert in die Lose Süd und Nord. Die Lose können als Einzellöse angeboten werden oder als Gesamtpaket. Der Leistungsumfang der Lose beinhaltet jeweils u.

a.: - Erdarbeiten (Herstellen und Wiederverfüllung von Leitungsgräben und Medientrassen, Herstellen von Retentionsflächen, Wiederverfüllung von Arbeitsräumen Baugrube) -

Abdichtungs- und Dämmarbeiten gegen Erdreich (Ausführung als "Schwarze Wanne") -

Ortbetonarbeiten (Gründung, Sockelgeschoss, Erschließungskerne) in versch. Konstruktionen (StB-Hohlkörpersohlen und -decken, StB-Rippendecken, StB-Flachdecken) - Stahlbeton-

Fertigteilbauweise (Treppenläufe und Außentreppen, OGs Stützen & Unterzüge) - HBV-

Decken und -Dächer (Holzbinder, HFT-Elementdecken, Aufbeton) - Mauerarbeiten - Erdungs- und Blitzschutzarbeiten, Leerrohrarbeiten Leistungszeitraum Gem. vorläufigem

Baublauplan sind folgende Leistungszeiträume avisiert: Los Süd: 25.02.25 -

01.04.2026 (Montage Außentreppen 2. Hälfte 2027) Los Nord: 16.05.25 - 22.02.2027

(Montage Außentreppen 2. Hälfte 2027) Lage der Baustelle Die beiden Areale werden

westlich durch die Apfelstraße begrenzt und durch die Straße "An der Reegt" voneinander getrennt. Dem Bieter wird empfohlen, das Baugebiet/Baugrundstück vor Angebotsabgabe in

eigener Verantwortung zu besichtigen um sich eine Kalkulationsgrundlage zu schaffen.

Kennung des Verfahrens: 4e6e2e7a-1186-490e-a269-eaebf8861985

Interne Kennung: ZVS-2024 0022EX

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Rohbauarbeiten

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Apfelstraße 210
Stadt: Bielefeld
Postleitzahl: 33611
Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 16 240 863,60 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPWYDZL0YC

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vob-a-eu -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Rohbauarbeiten Los Süd

Beschreibung: Beschreibung der Maßnahme Beim vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau der Martin-Niemöller-Gesamtschule in Bielefeld. Das Plangebiet erstreckt sich dabei auf ein nördliches und ein südliches Grundstück mit hierauf jeweils zu errichtenden Baukörpern: Los Süd Baugrundstücksgröße: ca. 8.995 m² maximale Grundfläche: ca. 3.457 m² (Sockelgeschoss) Bruttorauminhalt: ca. 37.674 m³ (Kategorie R) Bruttogeschossfläche: ca. 7.128 m² (Kategorie R) Max. Bauwerkshöhe OK Attika: 14,75 m Los Nord Baugrundstücksgröße: ca. 11.960 m² maximale Grundfläche: ca. 7.549 m² (Sockelgeschoss) Bruttorauminhalt: ca. 89.887 m³ (Kategorie R) Bruttogeschossfläche: ca. 16.927 m² (Kategorie R) Max. Bauwerkshöhe OK Attika: 21,80 m Art der Leistung Die VE1.2 Rohbauarbeiten ist differenziert in die Lose Süd und Nord. Die Lose können als Einzellose angeboten werden oder als Gesamtpaket. Der Leistungsumfang der Lose beinhaltet jeweils u. a.: - Erdarbeiten (Herstellen und Wiederverfüllung von Leitungsgräben und Medientrassen, Herstellen von Retentionsflächen, Wiederverfüllung von Arbeitsräumen Baugrube) - Abdichtungs- und Dämmarbeiten gegen Erdreich (Ausführung als "Schwarze Wanne") - Ortbetonarbeiten (Gründung, Sockelgeschoss, Erschließungskerne) in versch. Konstruktionen (StB-Hohlkörpersohlen und -decken, StB-Rippendecken, StB-Flachdecken) - Stahlbeton-Fertigteilibauweise (Treppenläufe und Außentreppen, OGs Stützen & Unterzüge) - HBV-Decken und -Dächer (Holzbinder, HFT-Elementdecken, Aufbeton) - Mauerarbeiten - Erdungs- und Blitzschutzarbeiten, Leerrohrarbeiten Leistungszeitraum Gem. vorläufigem Bauablaufterminplan sind folgende Leistungszeiträume avisiert: Los Süd: 25.02.25 - 01.04.2026 (Montage Außentreppen 2. Hälfte 2027) Los Nord: 16.05.25 - 22.02.2027 (Montage Außentreppen 2. Hälfte 2027) Lage der Baustelle Die beiden Areale werden westlich durch die Apfelstraße begrenzt und durch die Straße "An der Reegt" voneinander getrennt. Dem Bieter wird empfohlen, das Baugebiet/Baugrundstück vor Angebotsabgabe in eigener Verantwortung zu besichtigen um sich eine Kalkulationsgrundlage zu schaffen.
Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Apfelstraße 210
Stadt: Bielefeld
Postleitzahl: 33611
Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
Land: Deutschland

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 5 125 537,03 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Das preisgünstigste und damit wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Rohbauarbeiten Los Nord

Beschreibung: Beschreibung der Maßnahme Beim vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau der Martin-Niemöller-Gesamtschule in Bielefeld. Das Plangebiet erstreckt sich dabei auf ein nördliches und ein südliches Grundstück mit hierauf jeweils zu errichtenden Baukörpern: Los Süd Baugrundstücksgröße: ca. 8.995 m² maximale Grundfläche: ca. 3.457 m² (Sockelgeschoss) Bruttorauminhalt: ca. 37.674 m³ (Kategorie R) Bruttogeschosfläche: ca. 7.128 m² (Kategorie R) Max. Bauwerkshöhe OK Attika: 14,75 m Los Nord

Baugrundstücksgröße: ca. 11.960 m² maximale Grundfläche: ca. 7.549 m² (Sockelgeschoss)

Bruttorauminhalt: ca. 89.887 m3 (Kategorie R) Bruttogeschossfläche: ca. 16.927 m2 (Kategorie R) Max. Bauwerkshöhe OK Attika: 21,80 m Art der Leistung Die VE1.2 Rohbauarbeiten ist differenziert in die Lose Süd und Nord. Die Lose können als Einzellose angeboten werden oder als Gesamtpaket. Der Leistungsumfang der Lose beinhaltet jeweils u. a.: - Erdarbeiten (Herstellen und Wiederverfüllung von Leitungsgräben und Medientrassen, Herstellen von Retentionsflächen, Wiederverfüllung von Arbeitsräumen Baugrube) - Abdichtungs- und Dämmarbeiten gegen Erdreich (Ausführung als "Schwarze Wanne") - Ortbetonarbeiten (Gründung, Sockelgeschoss, Erschließungskerne) in versch. Konstruktionen (StB-Hohlkörpersohlen und -decken, StB-Rippendecken, StB-Flachdecken) - Stahlbeton-Fertigteilbauweise (Treppenläufe und Außentreppen, OGs Stützen & Unterzüge) - HBV-Decken und -Dächer (Holzbinder, HFT-Elementdecken, Aufbeton) - Mauerarbeiten - Erdungs- und Blitzschutzarbeiten, Leerrohrarbeiten Leistungszeitraum Gem. vorläufigem Bauablaufterminplan sind folgende Leistungszeiträume avisiert: Los Süd: 25.02.25 - 01.04.2026 (Montage Außentreppen 2. Hälfte 2027) Los Nord: 16.05.25 - 22.02.2027 (Montage Außentreppen 2. Hälfte 2027) Lage der Baustelle Die beiden Areale werden westlich durch die Apfelstraße begrenzt und durch die Straße "An der Reegt" voneinander getrennt. Dem Bieter wird empfohlen, das Baugebiet/Baugrundstück vor Angebotsabgabe in eigener Verantwortung zu besichtigen um sich eine Kalkulationsgrundlage zu schaffen. Interne Kennung: 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen
Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Apfelstraße 210
Stadt: Bielefeld
Postleitzahl: 33611
Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
Land: Deutschland

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 11 115 326,57 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Das preisgünstigste und damit wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt

Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Ein Wettbewerbsgewinner wurde noch nicht ermittelt, der Wettbewerb ist noch nicht abgeschlossen.

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0002

Status der Preisträgerauswahl: Ein Wettbewerbsgewinner wurde noch nicht ermittelt, der Wettbewerb ist noch nicht abgeschlossen.

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 6

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Bielefeld - Amt für Zentrale Leistungen

Registrierungsnummer: 05711-31001-60

Postanschrift: Werner-Bock-Str. 38

Stadt: Bielefeld

Postleitzahl: 33602

Land, Gliederung (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: jens.westendorf@bielefeld.de

Telefon: +49 52151

Fax: +49 521513350

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Str. 9
Stadt: Münster
Postleitzahl: 48147
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9046d455-9f34-4497-b671-0ea04941117e - 01
Formulartyp: Ergebnis
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 29
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/03/2025 10:51:06 (UTC+01:00)
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 175129-2025
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 54/2025
Datum der Veröffentlichung: 18/03/2025