

Deutschland-Hennigsdorf: Bauarbeiten
OJ S 60/2023 24/03/2023
Bekanntmachung einer Änderung
Bauleistung

Rechtsgrundlage:
Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: KBI GmbH
Postanschrift: Rathenaustraße 4
Ort: Hennigsdorf
NUTS-Code: DE40A Oberhavel
Postleitzahl: 16761
Land: Deutschland
E-Mail: vergabe@kbi.gmbh
Telefon: +49 3302544080
Fax: +49 3302544046
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.swh-online.de

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung

II.1.1. Bezeichnung des Auftrags

KreativWerk - Los 300 - 21 Rekonstruktion Farbfassung Flure und TH
Referenznummer der Bekanntmachung: LPRS20030021

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

45000000 Bauarbeiten

II.1.3. Art des Auftrags

Bauftrag

II.2. Beschreibung

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40A Oberhavel
Hauptort der Ausführung: KreativWerk I und II Rathenaustraße 6 16761 Hennigsdorf

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vertrags

Ca. 900 m2 Ölfarbanstriche abbeizen und schleifen, Anstrich ca. 900 m2 Unterwandbereiche mittels Acryllackfarbe im NCS Farbton, ca. 1.900 m2 Antanstriche auf Wänden und Decken entfernen, ca. 1.900 m2 Beschichtung von Oberwandbereichen mittels Silikatfarbe im NCS Farbton,

ca. 500 m Strich b 0,5 cm in den Flurbereichen zur Trennung Unterwand und Oberwand in Acryllackfarbe im NCS Farbton, ca. 450 m² denkmalgeschützte Innentüren mittels Ölfarbe im NCS Farbton aufarbeiten und neu beschichten, ca. 200 m Kantenschutzwinkel vorbereiten und beschichten mittels Ölfarbe im NCS Farbton
Alle Arbeiten entspr. des Farbkonzeptes des Restaurators

II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Beginn: 01/03/2022 Ende: 30/06/2022

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: ja

Projektnummer oder -referenz: Finanzierung aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) Nr. 85039366

Abschnitt IV: Verfahren

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Bekanntmachung einer Auftragsvergabe in Bezug auf diesen Auftrag

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2021/S 153-406084](#)

Abschnitt V: Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

Auftrags-Nr.: LPRS20030021

Los-Nr.: Los 300 - 21 Rekonstruktion Farbfassung Flure und TH

Bezeichnung des Auftrags:

LPRS20030021: KreativWerk - Los 300 - 21 Rekonstruktion Farbfassung Flure und TH

V.2. Auftragsvergabe/Konzessionsvergabe

V.2.1. Tag des Abschlusses des Vertrags/der Entscheidung über die Konzessionsvergabe

29/06/2021

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Der Auftrag/Die Konzession wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: Malermeister Leiste GmbH

Ort: Hohen Neundorf

NUTS-Code: DE40A Oberhavel

Postleitzahl: 16540

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert der Beschaffung: 85 500,00 EUR

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

Rechnungen einschließlich deren Anlagen sind grundsätzlich elektronisch bei AG einzureichen.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YFJRFX

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Ort: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@mwe.brandenburg.de

Telefon: +49 03318661719

Fax: +49 03318661652

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung

21/03/2023

Abschnitt VII: Änderungen des Vertrags/der Konzession

VII.1. Beschreibung der Beschaffung nach den Änderungen

VII.1.1. CPV-Code Hauptteil

45000000 Bauarbeiten

VII.1.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

VII.1.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE40A Oberhavel

Hauptort der Ausführung: KreativWerk I und II Rathenaustraße 6 16761 Hennigsdorf

VII.1.4. Beschreibung der Beschaffung

Ca. 900 m² Ölfarbanstriche abbeizen und schleifen, Anstrich ca. 900 m² Unterwandbereiche mittels Acryllackfarbe im NCS Farbton, ca. 1.900 m² Antanstriche auf Wänden und Decken entfernen, ca. 1.900 m² Beschichtung von Oberwandbereichen mittels Silikatfarbe im NCS Farbton,

ca. 500 m Strich b 0,5 cm in den Flurbereichen zur Trennung Unterwand und Oberwand in Acryllackfarbe im NCS Farbton, ca. 450 m² denkmalgeschützte Innentüren mittels Ölfarbe im NCS Farbton aufarbeiten und neu beschichten, ca. 200 m Kantenschutzwinkel vorbereiten und beschichten mittels Ölfarbe im NCS Farbton

Alle Arbeiten entspr. des Farbkonzeptes des Restaurators

VII.1.5. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung, des dynamischen Beschaffungssystems oder der Konzession

Beginn: 01/03/2022 Ende: 30/06/2022

VII.1.6. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses/der Konzession

Gesamtwert des Auftrags/des Loses/der Konzession: 85 500,00 EUR

VII.1.7.

Name und Anschrift des Auftragnehmers/Konzessionärs

Offizielle Bezeichnung: Malermeister Leiste GmbH

Ort: Hohen Neundorf

NUTS-Code: DE40A Oberhavel

Postleitzahl: 16540

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer/Konzessionär ist ein KMU: ja

VII.2. Angaben zu den Änderungen

VII.2.1. Beschreibung der Änderungen

Art und Umfang der Änderungen (mit Angabe möglicher früherer Vertragsänderungen):

1. Zulage für das Entfernen mehrschichtiger Altanstriche und Spachtelmassen
2. Fungizide Wäsche von Schimmel an den Wänden im Haupttreppenhaus
3. Neuputzstellen flutieren
4. Wandflächen mit einem pigmentierten Putzgrund für einen Renovierputz grundieren
5. Zulage Renovierputz mit einem hydraulischen Kalkputz an den Oberwänden und Decken
6. Zulage für das Verschlänmen der Putzoberflächen an den Wänden und Decken
7. Wandpaneelflächen mit einem feinkörnigen Kalk-Renovierspachtel ausbessern
8. Elektroschlitze schließen und Armierung von Schlitzen
9. Renovierputz mit einem Vliesgewebe und Innentüren abschleifen

VII.2.2. Gründe für die Änderung

Notwendigkeit der Änderung aufgrund von Umständen, die ein öffentlicher Auftraggeber /Auftraggeber bei aller Umsicht nicht vorhersehen konnte (Artikel 43 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/23/EU, Artikel 72 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/24/EU, Artikel 89 Absatz 1 Buchstabe c der Richtlinie 2014/25/EU)

Beschreibung der Umstände, durch die die Änderung erforderlich wurde, und Erklärung der unvorhersehbaren Art dieser Umstände:

Feststellung während der Baumaßnahme nach Abstimmung mit Denkmalbehörde.

zu 1. bis 3.: Beim Entfernen der ersten Farbschichten wurde festgestellt, dass der alte Beschichtungsaufbau aus vielen Lagen von nicht ausreichend haftenden Altanstrichen besteht. Diese müssen komplett entfernt werden. Des Weiteren wurden Schimmelstellen freigelegt. Die Schimmelflächen und auch zusätzliche Neuputzstellen sind gesondert zu behandeln.

zu 4. bis 7.: Nach dem Entfernen der alten losen Farbschichten zeichnet sich, zusammen mit den vielen ausgebesserten Putzflächen, ein stark inhomogenes und unruhiges Erscheinungsbild an den Wand- und Deckenoberflächen in den Fluren ab. Für die Herstellung annähernd gleichmäßiger Oberflächen in den Bereichen Unterwand, Oberwand und Decke müssen die Flächen mit einem reinen Kalkspachtel in unterschiedlichen Korngrößen, anstatt mit einem Gipsspachtel, überzogen werden. Dies wurde von der unteren Denkmalbehörde so gefordert.

VII.2.3. Preiserhöhung

Aktualisierter Gesamtauftragswert vor den Änderungen (unter Berücksichtigung möglicher früherer Vertragsänderungen und Preisanpassungen sowie im Falle der Richtlinie 2014/23/EU der durchschnittlichen Inflation im betreffenden Mitgliedstaat)

Wert ohne MwSt.: 102 000,00 EUR

Gesamtauftragswert nach den Änderungen

Wert ohne MwSt.: 140 000,00 EUR