

175321-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Umbau von Gebäuden – Aannemer verbouwing huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen

OJ S 51/2026 13/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: gemeente Sittard-Geleen

E-Mail: inkoop@sittard-geleen.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Aannemer verbouwing huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen

Beschreibung: Deze aanbesteding heeft betreft de realisatie van de verbouwing Hanenhof /Herenhof voor de nieuwe huisvesting van de medewerkers van de gemeente Sittard-Geleen.

De werkzaamheden hebben hoofdzakelijk betrekking op interieurbouw en installatiewerkzaamheden. Het betreft een eenmalig project, zie aanbestedingsdocumenten

Kennung des Verfahrens: 7d9f8ba6-42ab-4ea6-9622-9fc1a1bc44d1

Interne Kennung: z/25/768410

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Het betreft een niet-openbare Europese aanbesteding waarbij in de selectiefase maximaal 5 geschikte partijen geselecteerd worden die in de gunningsfase een aanbieding kunnen doen voor de realisatie.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262700 Umbau von Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45350000 Maschinentechnische Installationen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Geleen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Aannemer verbouwing huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen

Beschreibung: zie aanbestedingsdocumenten Het betreft een eenmalig project, zie aanbestedingsdocumenten

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262700 Umbau von Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45350000 Maschinentechnische Installationen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Geleen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 01/10/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.8. Zugänglichkeitskriterien

Zugänglichkeitskriterien für Menschen mit Behinderungen wurden berücksichtigt

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs

Beschreibung: Totale vaste prijs voor de bouwkosten.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Plan van Aanpak

Beschreibung: zie aanbestedingsdocumenten. De definitieve gunningcriteria en wegingsfactoren worden in de gunningsleidraad opgegeven

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Interview

Beschreibung: zie aanbestedingsdocumenten. De definitieve gunningcriteria en wegingsfactoren worden in de gunningsleidraad opgegeven

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415586>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 08/05/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415586>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: gemeente Sittard-Geleen

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: gemeente Sittard-Geleen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: gemeente Sittard-Geleen

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: gemeente Sittard-Geleen

Registrierungsnummer: 40678403

Postanschrift: Hub Dassenplein 1

Stadt: Sittard

Postleitzahl: 6131 LB

Land, Gliederung (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Coen Cals

E-Mail: inkoop@sittard-geleen.nl

Telefon: +31 464777777

Internetadresse: <http://www.sittard-geleen.nl>

Profil des Erwerbers: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Limburg

Postanschrift: Sint Annadal 1

Stadt: Maastricht

Postleitzahl: 6214 PA

Land, Gliederung (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Niederlande

Kontaktperson: de voorzieningenrechter

E-Mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7c0a6b38-0af5-436f-849a-d4c913ff9b39 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/03/2026 09:37:14 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 175321-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 51/2026

Datum der Veröffentlichung: 13/03/2026