

## 175939-2025 - Ergebnis

Deutschland – Bauarbeiten für Studentenwohnheime – Teil GÜ Holzbau

OJ S 55/2025 19/03/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Protestantische Alumneumsstiftung

E-Mail: [tilmann.kaiser@protestantische-alumneumsstiftung.de](mailto:tilmann.kaiser@protestantische-alumneumsstiftung.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Sozialwesen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Teil GÜ Holzbau

Beschreibung: GÜ Leistungen für die Errichtung eines Studierendenwohnheims in vorgefertigter (z.B. modularer) Holzbauweise Die protestantische Alumneumsstiftung in Regensburg plant den Neubau eines Studierendenwohnheims für 450 Studierende in Regensburg. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Ausführungsplanung und Erstellung von zwei 4-geschossigen Gebäudeteilen mit Flachdach in vorgefertigter (z.B. modularer) Holzbauweise sowie weiterer Bauleistungen (etwa Laubengänge als Stahl-/Stahlbetonfertigteilkonstruktion, Dachkonstruktion inkl. Begrünung) als Teil der Gesamtbaumassnahme Neubau Melanchthonheim. Die Leistung umfasst die Ausführungsplanung, Vorfabrikation, Errichtung und den vollständigen Ausbau bis zum betriebsbereiten Zustand. Bauseits werden vorab zwei Sockelbauten mit sechs Treppenhäusern in Stahlbetonmassivbauweise errichtet, die im Untergeschoss eine Tiefgarage und weitere Kellerräume und im Erdgeschoss einen Verwaltungs- und Veranstaltungsbereich enthalten. Auf diesen Sockelbauten ist der Holzbau und die Laubengangkonstruktion zu errichten. BGF ca. 14.500 m<sup>2</sup> BRI ca. 43.000 m<sup>3</sup> Die funktionale Leistungsbeschreibung beinhaltet folgende Leistungsbereiche: - Ausführungsplanung - Holzbauarbeiten (Decken und Wände für 450 Wohnplätze) - Holzfassaden ca. 4.100 m<sup>2</sup> - Dachdämmungs und -abdichtungsarbeiten ca. 3.800 m<sup>2</sup> - Dachbegrünung ca. 3.800 m<sup>2</sup> - Aufständering für PV-Anlage mit 382 Modulen (ohne Module) - Spenglerarbeiten - Schlosserarbeiten Absturzsicherungen, ca. 1.000 lfm - Schlosserarbeiten Grundkonstruktion Laubengänge, ca. 1.000 lfm Stahlträger und ca. 425 lfm Stahlstützen - Stahlbetonfertigteile (Laubengänge) ca. 940 m<sup>2</sup> - Fenster, ca. 2.335 m<sup>2</sup> - Aussentüren ca. 220 Stück - Innentüren ca. 700 Stück - Baukonstruktive Einbauten (ca. 320 lfm Einbauschränke und 570 lfm Einbauküchen) - Trockenbauarbeiten GK Wandverkleidung ca. 22.800 m<sup>2</sup> / GK Innenwände ca. 8.000 m<sup>2</sup> - Estricharbeiten ca. 10.000 m<sup>2</sup> - Bodenbelagsarbeiten (Linoleum) ca. 10.000 m<sup>2</sup> - Fliesenarbeiten ca. 4.400 m<sup>2</sup> - Baureinigung Die Leistung umfasst auch die Genehmigungsstatik für den Holzbau Ausführungszeitraum ca. 05/2026 bis 02/2027

Kennung des Verfahrens: d5a17db3-b632-4f2a-9907-d9b7a1095469

Interne Kennung: 202413HOLZBAU

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime

### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Boessnerstraße 9

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Vorzulegende Unterlagen siehe Formblatt 1316; Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden. Die (<https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av217b79-eu>) Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24/EU VOB/A EU

#### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Nicht veröffentlicht

Begründungscode: Sonstiges öffentliches Interesse

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Teil GÜ Holzbau

Beschreibung: GÜ Leistungen für die Errichtung eines Studierendenwohnheims in vorgefertigter (z.B. modularer) Holzbauweise Die protestantische Alumneumsstiftung in Regensburg plant den Neubau eines Studierendenwohnheimes für 450 Studierende in Regensburg. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Ausführungsplanung und Erstellung von zwei 4-geschossigen Gebäudeteilen mit Flachdach in vorgefertigter (z.B. modularer) Holzbauweise sowie weiterer Bauleistungen (etwa Laubengänge als Stahl-/Stahlbetonfertigteilkonstruktion, Dachkonstruktion inkl. Begrünung) als Teil der Gesamtbaumaßnahme Neubau Melanchthonheim. Die Leistung umfasst die Ausführungsplanung, Vorfabrikation, Errichtung und den vollständigen Ausbau bis zum betriebsbereiten Zustand. Bauseits werden vorab zwei Sockelbauten mit sechs Treppenhäusern in Stahlbetonmassivbauweise errichtet, die im Untergeschoss eine Tiefgarage und weitere Kellerräume und im Erdgeschoss einen Verwaltungs- und Veranstaltungsbereich enthalten. Auf diesen Sockelbauten ist der Holzbau und die Laubengangkonstruktion zu errichten. BGF ca. 14.500 m<sup>2</sup> BRI ca. 43.000 m<sup>3</sup> Die funktionale Leistungsbeschreibung beinhaltet folgende Leistungsbereiche: - Ausführungsplanung - Holzbauarbeiten (Decken und Wände für 450 Wohnplätze) - Holzfassaden ca. 4.100 m<sup>2</sup> - Dachdämmungs und -abdichtungsarbeiten ca. 3.800 m<sup>2</sup> - Dachbegrünung ca. 3.800 m<sup>2</sup> - Aufständigung für PV-Anlage mit 382 Modulen (ohne Module) - Spenglerarbeiten - Schlosserarbeiten Absturzsicherungen, ca. 1.000 lfm - Schlosserarbeiten Grundkonstruktion

Laubengänge, ca. 1.000 lfm Stahlträger und ca. 425 lfm Stahlstützen - Stahlbetonfertigteile (Laubengänge) ca. 940 m<sup>2</sup> - Fenster, ca. 2.335 m<sup>2</sup> - Aussentüren ca. 220 Stück - Innentüren ca. 700 Stück - Baukonstruktive Einbauten (ca. 320 lfm Einbauschränke und 570 lfm Einbauküchen) - Trockenbauarbeiten GK Wandverkleidung ca. 22.800 m<sup>2</sup> / GK Innenwände ca. 8.000 m<sup>2</sup> - Estricharbeiten ca. 10.000 m<sup>2</sup> - Bodenbelagsarbeiten (Linoleum) ca. 10.000 m<sup>2</sup> - Fliesenarbeiten ca. 4.400 m<sup>2</sup> - Baureinigung Die Leistung umfasst auch die Genehmigungsstatik für den Holzbau Ausführungszeitraum ca. 05/2026 bis 02/2027  
Interne Kennung: 202413HOLZBAU

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214700 Bauarbeiten für Studentenwohnheime

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Boessnerstraße 9

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93049

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/05/2026

Enddatum der Laufzeit: 01/02/2027

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Die Umrechnung des Preises in Punkte erfolgt folgendermaßen: Für die Angebotswertung wird der Preis (in Euro) wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 5 Punkten normiert: • 5 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Preis • 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2,0-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punkteermittlung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma. Die Punktzahl für den Preis ergibt sich gemäß folgender Formel:  $\text{Punktzahl Preis} = 5 - ((\text{Angebotspreis} - \text{Preis niedrigstes Angebot}) \times 5 \text{ Punkte} / \text{Preis niedrigstes Angebot})$

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Termingerechte Umsetzung Es ist vom Bieter in einem Detailterminplan darzustellen, wie er die in der FLB ausgeschriebenen Leistungen innerhalb der vorgegebenen Dauer dieser Leistungen terminlich umsetzt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Kriterium Baustelleneinrichtung/ Logistikkonzept Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten der Baustelle ist ein reibungsloser Ablauf der vorproduzierten Bauelemente erforderlich. Um die Errichtung der Kriterium BaustelleneinrichtungGebäudeteile sicherzustellen, sollen die Einzelmaßnahmen in einem übergeordneten Logistikkonzept zusammenfließen. Außerdem soll die Baustelleneinrichtung dargestellt werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Protestantische Alumneumsstiftung

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde kein Wettbewerbsgewinner ermittelt, und der Wettbewerb ist abgeschlossen.

Grund, warum kein Gewinner ausgewählt wurde: Sonstiges

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Protestantische Alumneumsstiftung

Registrierungsnummer: 0000

Postanschrift: Dr.-Gessler-Str. 15 a

Stadt: Regensburg

Postleitzahl: 93051

Land, Gliederung (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Land: Deutschland

E-Mail: [tilmann.kaiser@protestantische-alumneumsstiftung.de](mailto:tilmann.kaiser@protestantische-alumneumsstiftung.de)

Telefon: 0941-92055-17

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av235c93-eu>

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 36eee8b3-d1c6-4a3a-aeb4-e918af975337 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/03/2025 14:24:10 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 175939-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 55/2025

Datum der Veröffentlichung: 19/03/2025