

## 176412-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Umbau Ausbildungszentrum Los 1: Planung für Grundleistungen bei Gebäuden  
OJ S 60/2024 25/03/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: ENTEGA AG

E-Mail: [fabio.giardino@entega.ag](mailto:fabio.giardino@entega.ag)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Umbau Ausbildungszentrum Los 1: Planung für Grundleistungen bei Gebäuden

Beschreibung: Projektbeschreibung: Die ENTEGA AG plant den Umbau und die Erweiterung ihres Ausbildungszentrums am Standort Frankfurter Str. 100 in Darmstadt. Aktuell verfügt die ENTEGA über 36 Arbeitsplätze im Ausbildungszentrum, die für eine kurze Grundausbildung und zur Prüfungsvorbereitung genutzt werden. Durch die Erweiterungsfläche (aktuell Lagerfläche) von zusätzlich 500 m<sup>2</sup> sollen Ausbildungsplätze für zukünftig 60 Auszubildende (in Summe) geschaffen werden. Für den Auftraggeber ist es dabei von besonderer Bedeutung, dass durch die Gestaltung der Räumlichkeiten die besonderen Unternehmenswerte der ENTEGA AG - Innovation, Ökologie, Klimaneutralität, Effizienz und Nachhaltigkeit - angemessen zum Ausdruck gebracht werden. Dies soll insbesondere auch durch die verwendeten Baustoffe erfolgen. Derzeitige Flächen für 36 Arbeitsplätze (Operativer Teil): ca. 72 m<sup>2</sup> PC-Labor ca. 65 m<sup>2</sup> Schulungsraum (30 Plätze) ca. 477 m<sup>2</sup> Werkstattbereiche (mit Gasversorgung + Absaugung) ca. 44 m<sup>2</sup> Büro/Aufsicht Umkleide-/Sanitärräume im KG (davon für Damen ca. 10 %) Aufenthaltsraum im KG für die Auszubildenden Zukünftiger Platzbedarf (mögliche Erweiterungsflächen: Erweiterung auf 62 Arbeitsplätze Erweiterung auf 90-120 Plätze im Schulungsbereich Geplante Bezugsfertigkeit: Anfang 3.Quartal 2026

Beschreibung der Beschaffung: Los 1: Planung für Grundleistungen bei Gebäuden

Leistungsbild nach HOAI 2021 §34 Leistungsumfang sind die HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 sowie optional besondere Leistungen. Stufe 1 - HOAI - Leistungsphasen 1 bis 4, Stufe 2 - HOAI - Leistungsphasen 5 bis 7, Stufe 3 - HOAI - Leistungsphasen 8 und 9.

Kennung des Verfahrens: 92e25417-c1b5-46b0-b97a-75e294a805b3

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Umbau Ausbildungszentrum Los 1: Planung für Grundleistungen bei Gebäuden

Beschreibung: Projektbeschreibung: Die ENTEGA AG plant den Umbau und die Erweiterung ihres Ausbildungszentrums am Standort Frankfurter Str. 100 in Darmstadt. Aktuell verfügt die ENTEGA über 36 Arbeitsplätze im Ausbildungszentrum, die für eine kurze Grundausbildung und zur Prüfungsvorbereitung genutzt werden. Durch die Erweiterungsfläche (aktuell Lagerfläche) von zusätzlich 500 m<sup>2</sup> sollen Ausbildungsplätze für zukünftig 60 Auszubildende (in Summe) geschaffen werden. Für den Auftraggeber ist es dabei von besonderer Bedeutung, dass durch die Gestaltung der Räumlichkeiten die besonderen Unternehmenswerte der ENTEGA AG - Innovation, Ökologie, Klimaneutralität, Effizienz und Nachhaltigkeit - angemessen zum Ausdruck gebracht werden. Dies soll insbesondere auch durch die verwendeten Baustoffe erfolgen. Derzeitige Flächen für 36 Arbeitsplätze (Operativer Teil): ca. 72 m<sup>2</sup> PC-Labor ca. 65 m<sup>2</sup> Schulungsraum (30 Plätze) ca. 477 m<sup>2</sup> Werkstattbereiche (mit Gasversorgung + Absaugung) ca. 44 m<sup>2</sup> Büro/Aufsicht Umkleide-/Sanitärräume im KG (davon für Damen ca. 10 %) Aufenthaltsraum im KG für die Auszubildenden Zukünftiger Platzbedarf (mögliche Erweiterungsflächen): Erweiterung auf 62 Arbeitsplätze Erweiterung auf 90-120 Plätze im Schulungsbereich Geplante Bezugsfertigkeit: Anfang 3.Quartal 2026  
Beschreibung der Beschaffung: Los 1: Planung für Grundleistungen bei Gebäuden  
Leistungsbild nach HOAI 2021 §34 Leistungsumfang sind die HOAI-Leistungsphasen 1 bis 9 sowie optionale besondere Leistungen. Stufe 1 - HOAI - Leistungsphasen 1 bis 4, Stufe 2 - HOAI - Leistungsphasen 5 bis 7, Stufe 3 - HOAI - Leistungsphasen 8 und 9.  
Interne Kennung: E15763422

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: I. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Kopie der Anmeldungs- bzw.

Eintragungsbescheinigung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Heimatlandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers. Der Auszug aus dem

Handelsregister/vergleichbarer Nachweis darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den

Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als 6 Monate sein. 2) Eigenerklärungen, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen (Formgebundene Anlage

Bewerbungsbogen) 3) ggf. Bewerbergemeinschaftserklärung (Formgebundene Anlage) 4) ggf.

Erklärung zum Nachunternehmereinsatz (Formgebundene Anlage) 5) ggf.

Nachunternehmerverpflichtungserklärung (Formgebundene Anlage)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: II. Versicherung und Umsätze

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Versicherungsbestätigung (Formgebundene Anlage

Bewerbungsbogen) Eigenerklärung über Bestehen einer Haftpflichtversicherung für Sach-, Personen- und Vermögensschäden mit einer Deckungssumme von mindestens 1,5 Mio. € für

Personenschäden, 1,5 Mio. € für Sachschäden, 250.000 € für Vermögensschäden, bzw.

Erklärung über die Bereitschaft eine Haftpflichtversicherung mit den vorgenannten

Deckungssummen im Auftragsfall abzuschließen. Das Einreichen einer

Versicherungsbescheinigung ist nicht erforderlich. 2) Umsätze mit vergleichbaren Leistungen

(Formgebundene Anlage Bewerbungsbogen) Angabe des Nettogesamtumsatzes des

Bewerbers/der Bietergemeinschaft mit Vergleichbaren Leistungen in den letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahren. Vergleichbare Leistungen sind mindestens ein

durchschnittlicher Umsatz von 500.000,00€ pro Jahr in den letzten drei abgeschlossenen

Geschäftsjahren mit Architektenleistungen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: III. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1) Referenzen (Formgebundene Anlage

Referenzbogen) Darstellung von min. 3 vergleichbaren Referenzen des Bewerbers für

Objektplanungsleistungen (Neubau oder Umbau) von Ausbildungs- und Schulungsgebäuden mit einer Mindestfläche von jeweils 1.000 m<sup>2</sup> BGF aus den Jahren 2018 - 2023. Zu den

Referenzen sind folgende Angaben zu machen: 1. Kurze Beschreibung des Referenzprojekts

2. Name und Adresse des Referenzbeauftragten sowie Benennung eines Ansprechpartners

mit Telefonnummer beim Referenzbeauftragten 3. Zeitraum der erbrachten

Planungsleistungen 4. Angabe zur Größe des Bauvorhabens in m<sup>2</sup> BGF 5. Umfang der

erbrachten Leistungen unter Angabe der erbrachten HOAI-Leistungsphasen 6. In Rechnung

gestelltes Honorarvolumen (netto) 2) Personelle Kapazität des Bewerbers (Formgebundene Anlage Bewerbungsbogen) Angaben der personellen Kapazität des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, aufgegliedert nach: - Gesamtzahl der Mitarbeiter (je Geschäftsjahr), - Anzahl der Architekten (je Geschäftsjahr). Im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mindestens 3 Architekten 3) persönliche Referenzen Namentliche Benennung des für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Projektleiters, dessen Stellvertreters und Bauleiters (Formgebundene Anlage Bewerbungsbogen) sowie Nennung deren beruflicher Qualifikation und persönlicher vergleichbarer Referenzprojekte aus den Jahren 2018 - 2023. Angabe der einschlägigen Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters, Stellvertreter des Projektleiters und des Bauleiters (Formgebundene Anlage Persönliche Referenzen) Zu den persönlichen Referenzen sind folgende Angaben zu machen: - kurze Beschreibung des Referenzprojektes, - Name und Adresse des Referenzbeauftragten sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzbeauftragten, - Zeitraum und Umfang der persönlich erbrachten Leistungen - Angaben der Größe des Bauvorhabens in m2 BGF Mindestens 10 Jahre einschlägige Berufserfahrung des stellvertretenden Projektleiters, Nennung von mit mindestens jeweils 3 entsprechenden Referenzen Hinweis zu den geforderten Referenzen: Fehlt einer der geforderten Angaben zu den Referenzen bzw. den persönlichen Referenzen, wird die jeweilige Referenz nicht gewertet. Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: IV. Einhaltung der Russland Sanktionen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Bewerber müssen die Eigenerklärung zur Einhaltung der Russland Sanktionen mit dem Teilnahmeantrag einreichen. (Formgebundene Anlage Bewerbungsbogen)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

**5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Gestaltungskonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Reaktionszeitenkonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Personaleinsatzkonzept

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 15

#### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E15763422>

#### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E15763422>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 22/04/2024 11:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 35 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Zur Abgabe des Teilnahmeantrages sind zwingend die vom Auftraggeber bereitgestellten Formblätter zu verwenden. Diese können über den Download (vgl. 5.1.11) abgerufen werden. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis spätestens 16.04.2024, 11:00 Uhr beim Auftraggeber eingegangen sind. Später eingehende Auskunftersuchen werden nicht bearbeitet. Mündliche/telefonische Anfragen werden nicht beantwortet. Auskunftersuchen sind ausschließlich über die Vergabepattform Subreport ELViS zu stellen und werden nur über die Vergabepattform beantwortet. Dafür ist es notwendig, dass sich die Bewerber – freiwillig – auf der Vergabepattform unter Angabe einer E-Mailadresse registrieren. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass Informationen zu Antworten auf Bewerberfragen nur registrierten Bewerbern zur Verfügung gestellt werden können. Nicht registrierte Bewerber sind selbst dafür verantwortlich, auf der Vergabepattform regelmäßig zu prüfen, ob neue Nachrichten vorliegen. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bewerber.

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:  
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

#### 5.1.15. **Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt.

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: ENTEGA AG

Organisation, die Angebote bearbeitet: ENTEGA AG

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: ENTEGA AG

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00003606

Postanschrift: Frankfurter Straße 110

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64293

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [fabio.giardino@entega.ag](mailto:fabio.giardino@entega.ag)

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.entega.ag>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: 06151 12-6603

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151126603

Fax: +49 6151126834

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4da7c202-206a-4f46-b7ab-9807e5a1beb8 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21/03/2024 15:54:54 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 176412-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 60/2024

Datum der Veröffentlichung: 25/03/2024