

176829-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – Unterhaltsreinigung in verschiedenen Objekten der SachsenEnergie AG in der Region Ostsachsen Los 1 - 5
OJ S 55/2025 19/03/2025
Wettbewerbsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: SachsenEnergie AG

E-Mail: service@SachsenEnergie.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des Auftraggebers: Erzeugung, Fortleitung oder Abgabe von Gas oder Wärme

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhaltsreinigung in verschiedenen Objekten der SachsenEnergie AG in der Region Ostsachsen Los 1 - 5

Beschreibung: Die SachsenEnergie AG vergibt für den geplanten Zeitraum vom Juli 2025 bis Juni 2033 die Unterhaltsreinigung in verschiedenen Objekten des Auftraggebers in der Region Ostsachsen. Folgende Lose sind vorgesehen: Los 1 - Coswig, Lommatzsch, Großhain Los 2 - Großröhrsdorf, Heidenau, Radeberg, Pirna, Dresden Los 3 - Dippoldiswalde, Freital, Klingenberg, Malter, Tharandt, Kesselsdorf Los 4 - Bautzen, Kirschau, Neustadt in Sa., Bischofswerda Los 5 - Ebersbach, Niesky, Olbersdorf, Löbau, Görlitz Ziel der Ausschreibung ist die Vereinbarung eines Rahmenvertrages mit einer Festlaufzeit 01.07.25.-30.06.2027 und optionaler Verlängerung von 3 x 2 Jahren bis max. 30.06.2033. Die Vergabe erfolgt losweise. Dabei kann ein Bieter max. für 2 Lose beauftragt werden.

Kennung des Verfahrens: b4462930-c8b1-4ba3-a091-86912ba2b4b8

Interne Kennung: 991.0/R/24

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Region Ostsachsen

Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: 1) Die Abgabe der Angebote ist nur in elektronischer Form via www.sachsenenergie.de/AVA (--> zu den Ausschreibungen) zulässig (Vergabe-Nr.: 991.0/R/24).

Wenn sich die interessierten Unternehmen ohne Registrierung die erforderlichen Unterlagen kostenfrei herunterladen, erfolgt keine automatische Benachrichtigung über eventuelle Änderungen zur Vergabe. In diesem Fall wird gebeten, regelmäßig eigenständig auf www.sachsenenergie.de/AVA nach neuen Informationen zu schauen. Bei erfolgter kostenfreier

Registrierung entfällt Vorgenanntes. 2) Für die Ausarbeitung der Bewerbungsunterlagen sowie des Angebotes erfolgt keine Kostenerstattung. 3) Mitglieder von Bewerbungsgemeinschaften haben grundsätzlich alle Erklärungen/Nachweise für jedes Mitglied abzugeben. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (geforderter Mindeststandard). 4) Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig. Eine Mehrfachbewerbung ist auch eine Bewerbung unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros. Mehrfachbewerbungen von Mitgliedern einer Bewerbungsgemeinschaft bzw. unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros haben das Ausscheiden aller Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft zur Folge. 5) Die Nichteinhaltung der in der Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen geforderten Mindeststandards ("Eigenerklärung") führt zur Nichtbeteiligung am Verfahren. 6) Bewerber haben die Vergabeunterlagen unverzüglich auf Vollständigkeit der Unterlagen sowie auf Unklarheiten zu überprüfen. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. 7) Bewerber haben Verstöße gegen Vergabevorschriften zu rügen. Es gelten die Bestimmungen in § 160 Abs. 3 GWB. Soweit ihrer Rüge nicht abgeholfen wird, sind sie insbesondere verpflichtet, innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer einzureichen. Ansonsten ist der Antrag gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig. 8) Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU
sektvo -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 5

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Vorstehender Ausschlussgrund wurde nur beispielhaft ausgewählt. Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: 991.1/R/24, Los 1 - Coswig, Lommatzsch, Großenhain

Beschreibung: Unterhaltsreinigung nach Turnus einschl. Verbrauchsmaterial sowie Sonderreinigung nach Bedarf

Interne Kennung: 991.1/R/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Coswig, Lommatzsch, Großenhain

Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Coswig, Lommatzsch, Großenhain

5.1.6. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zusätzliche Angaben zur Geheimhaltungsvereinbarung: Die Vertraulichkeits- und Sicherheitsvereinbarung liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zwingend mit den Angebotsunterlagen einzureichen. Zusätzliche Angaben zur

Objektbesichtigung: Die Objektbesichtigung ist vor Abgabe des Angebotes durchzuführen.

Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren Besichtigungstermin! Ein Nachweis über die erfolgte Objektbesichtigung ist in der in den Vergabeunterlagen vorgesehenen Form dem Angebot beizufügen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Kriterium: Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: a) Nachweis Gewerbeanmeldung b) Nachweis Berufs- oder

Handelsregisterauszug c) Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach § 123 GWB (*) d)

Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach § 124 GWB (*) e) Auskunft aus dem

Gewerbezentralregister nach § 150 GewO (#) f) Angaben zum Sitz des Unternehmens / der Niederlassung, welches für die Realisierung vorgesehen ist (*) Beschreibung: (*) Zu den mit

(*) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen möglich. (#) darf nicht älter als 12 Monate sein (ausländische Bewerber haben gleichwertige Bescheinigungen vorzulegen)

Mindeststandard: zu a), b): Der Bewerber muss über eine mindestens 3-jährige

Geschäftstätigkeit verfügen. Kriterium: Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: a) Angaben zu Umsatzzahlen über Reinigungsleistungen der letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahre b) Unbedenklichkeitsbescheinigung der

Berufsgenossenschaft (**) c) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse (**) d)

Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung (*) e) Betriebs- und

Umwelthaftpflichtversicherung(en) (*) (#) f) Eigenerklärung zur finanziellen Situation (*)

Beschreibung: (*) Zu den mit (*) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen

möglich. (**) Zu den mit (**) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen möglich -

diese sind jedoch spätestens mit dem Angebot durch entsprechende Nachweise zu

bescheinigen (#) bzw. Bereitschaftserklärung, diese bei Vertragsabschluss abzuschließen und den Nachweis binnen 14 Kalendertagen vorzulegen Mindeststandards: zu e) -->

Mindestdeckungssummen der Versicherungen: - Personenschäden, je Schadensereignis: 1,0

Mio EUR - Sachschäden, je Schadensereignis: 500 TEUR - Vermögensschäden, je

Schadensereignis: 250 TEUR - Obhut- und Bearbeitungsschäden: 250 TEUR -

Schlüsselverlustrisiko: 110 TEUR Kriterium: Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: a) Mitarbeiterzahlen; b) Angaben zum leitenden Personal (Objektleiter

/Vorarbeiter); c) Reaktionszeiten; d) Personaleinsatz in KRITIS-Objekten; e) Referenzen; f)

technische Ausrüstung Beschreibung: a) Angaben zur Anzahl der Mitarbeiter der

vorgesehenen Niederlassung (aktuelle Situation + drei abgeschlossene Geschäftsjahre),

gegliedert nach Berufsgruppen (*) b) Angaben zum leitenden Personal, insbesondere über

dasjenige, das mit der Qualitätskontrolle beauftragt ist (Nachweis: ausgebildete Objektleiterin /

ausgebildeter Objektleiter); c) Erklärung zur Reaktionszeit (*) d) Erklärung zum Personaleinsatz in KRITIS-Objekten: MA-Einsatz erfolgt ausschließlich mit Kenntnissen deutsch in Wort und Schrift (*) e) Erklärung zum Personaleinsatz bei Sonderreinigungen: Personalstärke und Reaktionszeiten (*) f) Referenzen über vergleichbare Leistungen (*) aus den letzten fünf Geschäftsjahren mit folgenden Angaben: 1) Bezeichnung der Referenz; 2) Auftraggeber mit Anschrift; 3) Ansprechpartner mit Telefonnummer; 4) Angabe zur vertraglichen Bindung; 5) Ausführungsort; 6) Auftragszeitraum; 7) Auftragsumfang und zu reinigende Fläche g) Angaben über die dem Unternehmen für die Ausführung der zu vergebenden Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung (ggf. Erklärung zur Investitionsbereitschaft) zur Erfüllung der Mindestanforderungen (*) h) Nachweis zum Qualitätsmanagement wie DIN EN ISO 9001:2015 ff.; j) Nachweis über Zusatzqualifikationen "Meister Gebäudereinigerhandwerk" sowie "Desinfektor" im Sinne § 17 (3) Infektionsschutzgesetz bzw. vergleichbare Nachweise nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem das Unternehmen ansässig ist; k) Benennung der Leistungen, die an Nachauftragnehmer vergeben werden soll (Hinweis: mit Referenzen und Nachweisen gleichlautend des Bieters); Mindestanforderungen: zu c) Projekt-/Objektleiter innerhalb max. 30 min am Objekt zu e) 5 AK in der Region für Sonderreinigungen - bei Bedarf Abruf von 2 AK mit Reaktionszeit von 2 h zu f) mindestens 3 prüfbare Referenzen, davon - mindestens 1 Objekt á 7.500 m² Reinigungsfläche/Monat = 90.000 m²/Jahr je Objekt - mindestens 1 Objekt kritische Infrastruktur zu g) - 10 Doppelfahrgewagen und Servicewagen inkl. Ausrüstung - 5 Teppichsauger - 8 Kesselsauger - 2 Einscheiben-Maschinen - 1 Sprühexe Teppichreinigung - 2 Nasssauger

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Kosten

Beschreibung: Setzt sich zusammen aus Angebotspreis (2 Jahre) + Flächenleistung (m²/h); siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei) Gewichtung (Prozentanteil, genau): 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personal

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei) Gewichtung (Prozentanteil, genau): 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei) Gewichtung (Prozentanteil, genau): 15

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://sachsenenergie.de/AVA>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://sachsenenergie.de/AVA>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Auftraggeber weist daraufhin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

SachsenNetze GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: SachsenNetze GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

SachsenNetze GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: SachsenNetze GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: SachsenNetze GmbH

Beschaffungsdienstleister: SachsenNetze GmbH, 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

5.1. Los: LOT-0002

Titel: 991.2/R/24, Los 2 - Großröhrsdorf, Heidenau, Radeberg, Pirna, Dresden

Beschreibung: Unterhaltsreinigung nach Turnus einschl. Verbrauchsmaterial sowie Sonderreinigung nach Bedarf

Interne Kennung: 991.2/R/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Großröhrsdorf, Heidenau, Radeberg, Pirna, Dresden

Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Großröhrsdorf, Heidenau, Radeberg, Pirna, Dresden

5.1.6. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zusätzliche Angaben zur Geheimhaltungsvereinbarung: Die Vertraulichkeits- und Sicherheitsvereinbarung liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zwingend mit den Angebotsunterlagen einzureichen. Zusätzliche Angaben zur Objektbesichtigung: Die Objektbesichtigung ist vor Abgabe des Angebotes durchzuführen. Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren Besichtigungstermin! Ein Nachweis über die erfolgte Objektbesichtigung ist in der in den Vergabeunterlagen vorgesehenen Form dem Angebot beizufügen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Kriterium: Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: a) Nachweis Gewerbeanmeldung b) Nachweis Berufs- oder

Handelsregisterauszug c) Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach § 123 GWB (*) d)

Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach § 124 GWB (*) e) Auskunft aus dem

Gewerbezentralregister nach § 150 GewO (#) f) Angaben zum Sitz des Unternehmens / der

Niederlassung, welches für die Realisierung vorgesehen ist (*) Beschreibung: (*) Zu den mit

(*) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen möglich. (#) darf nicht älter als 12

Monate sein (ausländische Bewerber haben gleichwertige Bescheinigungen vorzulegen)

Mindeststandard: zu a), b): Der Bewerber muss über eine mindestens 3-jährige

Geschäftstätigkeit verfügen. Kriterium: Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: a) Angaben zu Umsatzzahlen über Reinigungsleistungen der letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahre b) Unbedenklichkeitsbescheinigung der

Berufsgenossenschaft (**) c) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse (**) d)

Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung (*) e) Betriebs- und

Umwelthaftpflichtversicherung(en) (*) (#) f) Eigenerklärung zur finanziellen Situation (*)

Beschreibung: (*) Zu den mit (*) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen

möglich. (**) Zu den mit (**) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen möglich -

diese sind jedoch spätestens mit dem Angebot durch entsprechende Nachweise zu

bescheinigen (#) bzw. Bereitschaftserklärung, diese bei Vertragsabschluss abzuschließen und

den Nachweis binnen 14 Kalendertagen vorzulegen Mindeststandards: zu e) -->

Mindestdeckungssummen der Versicherungen: - Personenschäden, je Schadensereignis: 1,0

Mio EUR - Sachschäden, je Schadensereignis: 500 TEUR - Vermögensschäden, je

Schadensereignis: 250 TEUR - Obhut- und Bearbeitungsschäden: 250 TEUR -

Schlüsselverlustrisiko: 110 TEUR Kriterium: Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: a) Mitarbeiterzahlen; b) Angaben zum leitenden Personal (Objektleiter

/Vorarbeiter); c) Reaktionszeiten; d) Personaleinsatz in KRITIS-Objekten; e) Referenzen; f) technische Ausrüstung Beschreibung: a) Angaben zur Anzahl der Mitarbeiter der vorgesehenen Niederlassung (aktuelle Situation + drei abgeschlossene Geschäftsjahre), gegliedert nach Berufsgruppen (*) b) Angaben zum leitenden Personal, insbesondere über dasjenige, das mit der Qualitätskontrolle beauftragt ist (Nachweis: ausgebildete Objektleiterin / ausgebildeter Objektleiter); c) Erklärung zur Reaktionszeit (*) d) Erklärung zum Personaleinsatz in KRITIS-Objekten: MA-Einsatz erfolgt ausschließlich mit Kenntnissen deutsch in Wort und Schrift (*) e) Erklärung zum Personaleinsatz bei Sonderreinigungen: Personalstärke und Reaktionszeiten (*) f) Referenzen über vergleichbare Leistungen (*) aus den letzten fünf Geschäftsjahren mit folgenden Angaben: 1) Bezeichnung der Referenz; 2) Auftraggeber mit Anschrift; 3) Ansprechpartner mit Telefonnummer; 4) Angabe zur vertraglichen Bindung; 5) Ausführungsort; 6) Auftragszeitraum; 7) Auftragsumfang und zu reinigende Fläche g) Angaben über die dem Unternehmen für die Ausführung der zu vergebenden Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung (ggf. Erklärung zur Investitionsbereitschaft) zur Erfüllung der Mindestanforderungen (*) h) Nachweis zum Qualitätsmanagement wie DIN EN ISO 9001:2015 ff.; j) Nachweis über Zusatzqualifikationen "Meister Gebäudereinigerhandwerk" sowie "Desinfektor" im Sinne § 17 (3) Infektionsschutzgesetz bzw. vergleichbare Nachweise nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem das Unternehmen ansässig ist; k) Benennung der Leistungen, die an Nachauftragnehmer vergeben werden soll (Hinweis: mit Referenzen und Nachweisen gleichlautend des Bieters); Mindestanforderungen: zu c) Projekt-/Objektleiter innerhalb max. 30 min am Objekt zu e) 5 AK in der Region für Sonderreinigungen - bei Bedarf Abruf von 2 AK mit Reaktionszeit von 2 h zu f) mindestens 3 prüfbare Referenzen, davon - mindestens 1 Objekt á 7.500 m² Reinigungsfläche/Monat = 90.000 m²/Jahr je Objekt - mindestens 1 Objekt kritische Infrastruktur zu g) - 10 Doppelfahrwagen und Servicewagen inkl. Ausrüstung - 5 Teppichsauger - 8 Kesselsauger - 2 Einscheiben-Maschinen - 1 Sprühexe Teppichreinigung - 2 Nasssauger

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Kosten

Beschreibung: Setzt sich zusammen aus Angebotspreis (2 Jahre) + Flächenleistung (m²/h); siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei) Gewichtung (Prozentanteil, genau): 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personal

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei) Gewichtung (Prozentanteil, genau): 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei) Gewichtung (Prozentanteil, genau): 15

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00)
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://sachsenenergie.de/AVA>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://sachsenenergie.de/AVA>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Auftraggeber weist daraufhin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

SachsenNetze GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: SachsenNetze GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

SachsenNetze GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: SachsenNetze GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: SachsenNetze GmbH

Beschaffungsdienstleister: SachsenNetze GmbH, 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

5.1. Los: LOT-0003

Titel: 991.3/R/24, Los 3 - Dippoldiswalde, Freital, Klingenberg, Malter, Tharandt, Kesselsdorf
Beschreibung: Unterhaltsreinigung nach Turnus einschl. Verbrauchsmaterial sowie Sonderreinigung nach Bedarf
Interne Kennung: 991.3/R/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Dippoldiswalde, Freital, Klingenberg, Malter, Tharandt, Kesselsdorf
Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)
Land: Deutschland
Zusätzliche Informationen: Dippoldiswalde, Freital, Klingenberg, Malter, Tharandt, Kesselsdorf

5.1.6. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zusätzliche Angaben zur Geheimhaltungsvereinbarung: Die Vertraulichkeits- und Sicherheitsvereinbarung liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zwingend mit den Angebotsunterlagen einzureichen. Zusätzliche Angaben zur Objektbesichtigung: Die Objektbesichtigung ist vor Abgabe des Angebotes durchzuführen. Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren Besichtigungstermin! Ein Nachweis über die erfolgte Objektbesichtigung ist in der in den Vergabeunterlagen vorgesehenen Form dem Angebot beizufügen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung
Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Kriterium: Art: Eignung zur Berufsausübung
Bezeichnung: a) Nachweis Gewerbeanmeldung b) Nachweis Berufs- oder Handelsregisterauszug c) Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach § 123 GWB (*) d) Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach § 124 GWB (*) e) Auskunft aus dem Gewerbezentralregister nach § 150 GewO (#) f) Angaben zum Sitz des Unternehmens / der Niederlassung, welches für die Realisierung vorgesehen ist (*) Beschreibung: (*) Zu den mit (*) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen möglich. (#) darf nicht älter als 12 Monate sein (ausländische Bewerber haben gleichwertige Bescheinigungen vorzulegen)
Mindeststandard: zu a), b): Der Bewerber muss über eine mindestens 3-jährige Geschäftstätigkeit verfügen. Kriterium: Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
Bezeichnung: a) Angaben zu Umsatzzahlen über Reinigungsleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre b) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (**) c) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse (**) d) Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung (*) e) Betriebs- und Umwelthaftpflichtversicherung(en) (*) (#) f) Eigenerklärung zur finanziellen Situation (*)
Beschreibung: (*) Zu den mit (*) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen möglich. (**) Zu den mit (**) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen möglich - diese sind jedoch spätestens mit dem Angebot durch entsprechende Nachweise zu

bescheinigen (#) bzw. Bereitschaftserklärung, diese bei Vertragsabschluss abzuschließen und den Nachweis binnen 14 Kalendertagen vorzulegen Mindeststandards: zu e) --> Mindestdeckungssummen der Versicherungen: - Personenschäden, je Schadensereignis: 1,0 Mio EUR - Sachschäden, je Schadensereignis: 500 TEUR - Vermögensschäden, je Schadensereignis: 250 TEUR - Obhut- und Bearbeitungsschäden: 250 TEUR - Schlüsselverlustrisiko: 110 TEUR Kriterium: Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Bezeichnung: a) Mitarbeiterzahlen; b) Angaben zum leitenden Personal (Objektleiter /Vorarbeiter); c) Reaktionszeiten; d) Personaleinsatz in KRITIS-Objekten; e) Referenzen; f) technische Ausrüstung Beschreibung: a) Angaben zur Anzahl der Mitarbeiter der vorgesehenen Niederlassung (aktuelle Situation + drei abgeschlossene Geschäftsjahre), gegliedert nach Berufsgruppen (*) b) Angaben zum leitenden Personal, insbesondere über dasjenige, das mit der Qualitätskontrolle beauftragt ist (Nachweis: ausgebildete Objektleiterin / ausgebildeter Objektleiter); c) Erklärung zur Reaktionszeit (*) d) Erklärung zum Personaleinsatz in KRITIS-Objekten: MA-Einsatz erfolgt ausschließlich mit Kenntnissen deutsch in Wort und Schrift (*) e) Erklärung zum Personaleinsatz bei Sonderreinigungen: Personalstärke und Reaktionszeiten (*) f) Referenzen über vergleichbare Leistungen (*) aus den letzten fünf Geschäftsjahren mit folgenden Angaben: 1) Bezeichnung der Referenz; 2) Auftraggeber mit Anschrift; 3) Ansprechpartner mit Telefonnummer; 4) Angabe zur vertraglichen Bindung; 5) Ausführungsort; 6) Auftragszeitraum; 7) Auftragsumfang und zu reinigende Fläche g) Angaben über die dem Unternehmen für die Ausführung der zu vergebenden Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung (ggf. Erklärung zur Investitionsbereitschaft) zur Erfüllung der Mindestanforderungen (*) h) Nachweis zum Qualitätsmanagement wie DIN EN ISO 9001:2015 ff.; j) Nachweis über Zusatzqualifikationen "Meister Gebäudereinigerhandwerk" sowie "Desinfektor" im Sinne § 17 (3) Infektionsschutzgesetz bzw. vergleichbare Nachweise nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem das Unternehmen ansässig ist; k) Benennung der Leistungen, die an Nachauftragnehmer vergeben werden soll (Hinweis: mit Referenzen und Nachweisen gleichlautend des Bieters); Mindestanforderungen: zu c) Projekt-/Objektleiter innerhalb max. 30 min am Objekt zu e) 5 AK in der Region für Sonderreinigungen - bei Bedarf Abruf von 2 AK mit Reaktionszeit von 2 h zu f) mindestens 3 prüfbare Referenzen, davon - mindestens 1 Objekt á 7.500 m² Reinigungsfläche/Monat = 90.000 m²/Jahr je Objekt - mindestens 1 Objekt kritische Infrastruktur zu g) - 10 Doppelfahrgewagen und Servicewagen inkl. Ausrüstung - 5 Teppichsauger - 8 Kesselsauger - 2 Einscheiben-Maschinen - 1 Sprühexe Teppichreinigung - 2 Nasssauger

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Kosten

Beschreibung: Setzt sich zusammen aus Angebotspreis (2 Jahre) + Flächenleistung (m²/h); siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei) Gewichtung (Prozentanteil, genau): 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personal

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei) Gewichtung (Prozentanteil, genau): 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei) Gewichtung (Prozentanteil, genau): 15

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://sachsenenergie.de/AVA>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://sachsenenergie.de/AVA>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Auftraggeber weist daraufhin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

SachsenNetze GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: SachsenNetze GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: SachsenNetze GmbH

Organisation, die Teilhabeanträge entgegennimmt: SachsenNetze GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: SachsenNetze GmbH

Beschaffungsdienstleister: SachsenNetze GmbH, 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

5.1. Los: LOT-0004

Titel: 991.4/R/24, Los 4 - Bautzen, Kirschau, Neustadt in Sa., Bischofswerda

Beschreibung: Unterhaltsreinigung nach Turnus einschl. Verbrauchsmaterial sowie Sonderreinigung nach Bedarf

Interne Kennung: 991.4/R/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Dippoldiswalde, Freital, Klingenberg, Malter, Tharandt, Kesselsdorf

Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Bautzen, Kirschau, Neustadt in Sa., Bischofswerda

5.1.6. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zusätzliche Angaben zur Geheimhaltungsvereinbarung: Die Vertraulichkeits- und Sicherheitsvereinbarung liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zwingend mit den Angebotsunterlagen einzureichen. Zusätzliche Angaben zur

Objektbesichtigung: Die Objektbesichtigung ist vor Abgabe des Angebotes durchzuführen. Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren Besichtigungstermin! Ein Nachweis über die erfolgte Objektbesichtigung ist in der in den Vergabeunterlagen vorgesehenen Form dem Angebot beizufügen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Kriterium: Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: a) Nachweis Gewerbeanmeldung b) Nachweis Berufs- oder

Handelsregisterauszug c) Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach § 123 GWB (*) d)

Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach § 124 GWB (*) e) Auskunft aus dem

Gewerbezentralregister nach § 150 GewO (#) f) Angaben zum Sitz des Unternehmens / der Niederlassung, welches für die Realisierung vorgesehen ist (*) Beschreibung: (*) Zu den mit (*) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen möglich. (#) darf nicht älter als 12 Monate sein (ausländische Bewerber haben gleichwertige Bescheinigungen vorzulegen)

Mindeststandard: zu a), b): Der Bewerber muss über eine mindestens 3-jährige

Geschäftstätigkeit verfügen. Kriterium: Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: a) Angaben zu Umsatzzahlen über Reinigungsleistungen der letzten drei

abgeschlossenen Geschäftsjahre b) Unbedenklichkeitsbescheinigung der

Berufsgenossenschaft (**) c) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse (**) d) Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung (*) e) Betriebs- und Umwelthaftpflichtversicherung(en) (*) (#) f) Eigenerklärung zur finanziellen Situation (*)

Beschreibung: (*) Zu den mit (*) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen möglich. (**) Zu den mit (**) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen möglich - diese sind jedoch spätestens mit dem Angebot durch entsprechende Nachweise zu bescheinigen (#) bzw. Bereitschaftserklärung, diese bei Vertragsabschluss abzuschließen und den Nachweis binnen 14 Kalendertagen vorzulegen

Mindeststandards: zu e) --> Mindestdeckungssummen der Versicherungen: - Personenschäden, je Schadensereignis: 1,0 Mio EUR - Sachschäden, je Schadensereignis: 500 TEUR - Vermögensschäden, je Schadensereignis: 250 TEUR - Obhut- und Bearbeitungsschäden: 250 TEUR - Schlüsselverlustrisiko: 110 TEUR

Kriterium: Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: a) Mitarbeiterzahlen; b) Angaben zum leitenden Personal (Objektleiter /Vorarbeiter); c) Reaktionszeiten; d) Personaleinsatz in KRITIS-Objekten; e) Referenzen; f) technische Ausrüstung

Beschreibung: a) Angaben zur Anzahl der Mitarbeiter der vorgesehenen Niederlassung (aktuelle Situation + drei abgeschlossene Geschäftsjahre), gegliedert nach Berufsgruppen (*) b) Angaben zum leitenden Personal, insbesondere über dasjenige, das mit der Qualitätskontrolle beauftragt ist (Nachweis: ausgebildete Objektleiterin / ausgebildeter Objektleiter); c) Erklärung zur Reaktionszeit (*) d) Erklärung zum Personaleinsatz in KRITIS-Objekten: MA-Einsatz erfolgt ausschließlich mit Kenntnissen deutsch in Wort und Schrift (*) e) Erklärung zum Personaleinsatz bei Sonderreinigungen: Personalstärke und Reaktionszeiten (*) f) Referenzen über vergleichbare Leistungen (*) aus den letzten fünf Geschäftsjahren mit folgenden Angaben: 1) Bezeichnung der Referenz; 2) Auftraggeber mit Anschrift; 3) Ansprechpartner mit Telefonnummer; 4) Angabe zur vertraglichen Bindung; 5) Ausführungsort; 6) Auftragszeitraum; 7) Auftragsumfang und zu reinigende Fläche g) Angaben über die dem Unternehmen für die Ausführung der zu vergebenden Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung (ggf. Erklärung zur Investitionsbereitschaft) zur Erfüllung der Mindestanforderungen (*) h) Nachweis zum Qualitätsmanagement wie DIN EN ISO 9001:2015 ff.; j) Nachweis über Zusatzqualifikationen "Meister Gebäudereinigerhandwerk" sowie "Desinfektor" im Sinne § 17 (3) Infektionsschutzgesetz bzw. vergleichbare Nachweise nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem das Unternehmen ansässig ist; k) Benennung der Leistungen, die an Nachauftragnehmer vergeben werden soll (Hinweis: mit Referenzen und Nachweisen gleichlautend des Bieters);

Mindestanforderungen: zu c) Projekt-/Objektleiter innerhalb max. 30 min am Objekt zu e) 5 AK in der Region für Sonderreinigungen - bei Bedarf Abruf von 2 AK mit Reaktionszeit von 2 h zu f) mindestens 3 prüfbare Referenzen, davon - mindestens 1 Objekt á 7.500 m² Reinigungsfläche/Monat = 90.000 m²/Jahr je Objekt - mindestens 1 Objekt kritische Infrastruktur zu g) - 10 Doppelfahrwagen und Servicewagen inkl. Ausrüstung - 5 Teppichsauger - 8 Kesselsauger - 2 Einscheiben-Maschinen - 1 Sprühexe Teppichreinigung - 2 Nasssauger

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Kosten

Beschreibung: Setzt sich zusammen aus Angebotspreis (2 Jahre) + Flächenleistung (m²/h); siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei) Gewichtung (Prozentanteil, genau):

60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personal

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei) Gewichtung (Prozentanteil, genau): 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei) Gewichtung (Prozentanteil, genau): 15

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://sachsenenergie.de/AVA>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://sachsenenergie.de/AVA>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Auftraggeber weist daraufhin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

SachsenNetze GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: SachsenNetze GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

SachsenNetze GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: SachsenNetze GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: SachsenNetze GmbH

Beschaffungsdienstleister: SachsenNetze GmbH, 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

5.1. Los: LOT-0005

Titel: 991.5/R/24, Los 5 - Ebersbach, Niesky, Olbersdorf, Löbau, Görlitz

Beschreibung: Unterhaltsreinigung nach Turnus einschl. Verbrauchsmaterial sowie Sonderreinigung nach Bedarf

Interne Kennung: 991.5/R/24

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ebersbach, Niesky, Olbersdorf, Löbau, Görlitz

Land, Gliederung (NUTS): Mittelsachsen (DED43)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Ebersbach, Niesky, Olbersdorf, Löbau, Görlitz

5.1.6. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Zusätzliche Angaben zur Geheimhaltungsvereinbarung: Die Vertraulichkeits- und Sicherheitsvereinbarung liegt den Vergabeunterlagen bei und ist zwingend mit den Angebotsunterlagen einzureichen. Zusätzliche Angaben zur Objektbesichtigung: Die Objektbesichtigung ist vor Abgabe des Angebotes durchzuführen. Bitte vereinbaren Sie rechtzeitig Ihren Besichtigungstermin! Ein Nachweis über die erfolgte Objektbesichtigung ist in der in den Vergabeunterlagen vorgesehenen Form dem Angebot beizufügen.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Kriterium: Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: a) Nachweis Gewerbeanmeldung b) Nachweis Berufs- oder

Handelsregisterauszug c) Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach § 123 GWB (*) d)

Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach § 124 GWB (*) e) Auskunft aus dem

Gewerbezentralregister nach § 150 GewO (#) f) Angaben zum Sitz des Unternehmens / der

Niederlassung, welches für die Realisierung vorgesehen ist (*) Beschreibung: (*) Zu den mit

(*) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen möglich. (#) darf nicht älter als 12

Monate sein (ausländische Bewerber haben gleichwertige Bescheinigungen vorzulegen)
 Mindeststandard: zu a), b): Der Bewerber muss über eine mindestens 3-jährige
 Geschäftstätigkeit verfügen. Kriterium: Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit
 Bezeichnung: a) Angaben zu Umsatzzahlen über Reinigungsleistungen der letzten drei
 abgeschlossenen Geschäftsjahre b) Unbedenklichkeitsbescheinigung der
 Berufsgenossenschaft (**) c) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse (**) d)
 Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung (*) e) Betriebs- und
 Umwelthaftpflichtversicherung(en) (*) (#) f) Eigenerklärung zur finanziellen Situation (*)
 Beschreibung: (*) Zu den mit (*) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen
 möglich. (**) Zu den mit (**) gekennzeichneten Nachweisen sind Eigenerklärungen möglich -
 diese sind jedoch spätestens mit dem Angebot durch entsprechende Nachweise zu
 bescheinigen (#) bzw. Bereitschaftserklärung, diese bei Vertragsabschluss abzuschließen und
 den Nachweis binnen 14 Kalendertagen vorzulegen Mindeststandards: zu e) -->
 Mindestdeckungssummen der Versicherungen: - Personenschäden, je Schadensereignis: 1,0
 Mio EUR - Sachschäden, je Schadensereignis: 500 TEUR - Vermögensschäden, je
 Schadensereignis: 250 TEUR - Obhut- und Bearbeitungsschäden: 250 TEUR -
 Schlüsselverlustrisiko: 110 TEUR Kriterium: Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit
 Bezeichnung: a) Mitarbeiterzahlen; b) Angaben zum leitenden Personal (Objektleiter
 /Vorarbeiter); c) Reaktionszeiten; d) Personaleinsatz in KRITIS-Objekten; e) Referenzen; f)
 technische Ausrüstung Beschreibung: a) Angaben zur Anzahl der Mitarbeiter der
 vorgesehenen Niederlassung (aktuelle Situation + drei abgeschlossene Geschäftsjahre),
 gegliedert nach Berufsgruppen (*) b) Angaben zum leitenden Personal, insbesondere über
 dasjenige, das mit der Qualitätskontrolle beauftragt ist (Nachweis: ausgebildete Objektleiterin /
 ausgebildeter Objektleiter); c) Erklärung zur Reaktionszeit (*) d) Erklärung zum
 Personaleinsatz in KRITIS-Objekten: MA-Einsatz erfolgt ausschließlich mit Kenntnissen
 deutsch in Wort und Schrift (*) e) Erklärung zum Personaleinsatz bei Sonderreinigungen:
 Personalstärke und Reaktionszeiten (*) f) Referenzen über vergleichbare Leistungen (*) aus
 den letzten fünf Geschäftsjahren mit folgenden Angaben: 1) Bezeichnung der Referenz; 2)
 Auftraggeber mit Anschrift; 3) Ansprechpartner mit Telefonnummer; 4) Angabe zur
 vertraglichen Bindung; 5) Ausführungsort; 6) Auftragszeitraum; 7) Auftragsumfang und zu
 reinigende Fläche g) Angaben über die dem Unternehmen für die Ausführung der zu
 vergebenden Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung (ggf. Erklärung zur
 Investitionsbereitschaft) zur Erfüllung der Mindestanforderungen (*) h) Nachweis zum
 Qualitätsmanagement wie DIN EN ISO 9001:2015 ff.; j) Nachweis über Zusatzqualifikationen
 "Meister Gebäudereinigerhandwerk" sowie "Desinfektor" im Sinne § 17 (3)
 Infektionsschutzgesetz bzw. vergleichbare Nachweise nach Maßgabe der Rechtsvorschriften
 des Landes der Gemeinschaft oder des Vertragsstaates des EWR-Abkommens, in dem das
 Unternehmen ansässig ist; k) Benennung der Leistungen, die an Nachauftragnehmer
 vergeben werden soll (Hinweis: mit Referenzen und Nachweisen gleichlautend des Bieters);
 Mindestanforderungen: zu c) Projekt-/Objektleiter innerhalb max. 30 min am Objekt zu e) 5 AK
 in der Region für Sonderreinigungen - bei Bedarf Abruf von 2 AK mit Reaktionszeit von 2 h zu
 f) mindestens 3 prüfbare Referenzen, davon - mindestens 1 Objekt á 7.500 m²
 Reinigungsfläche/Monat = 90.000 m²/Jahr je Objekt - mindestens 1 Objekt kritische
 Infrastruktur zu g) - 10 Doppelfahrwagen und Servicewagen inkl. Ausrüstung - 5
 Teppichsauger - 8 Kesselsauger - 2 Einscheiben-Maschinen - 1 Sprühexe Teppichreinigung -
 2 Nasssauger

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Kosten

Bezeichnung: Kosten

Beschreibung: Setzt sich zusammen aus Angebotspreis (2 Jahre) + Flächenleistung (m²/h); siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei) Gewichtung (Prozentanteil, genau): 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Personal

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei) Gewichtung (Prozentanteil, genau): 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität

Beschreibung: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei) Gewichtung (Prozentanteil, genau): 15

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: siehe Bewertungsmatrix (liegt den Vergabeunterlagen bei)

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 07/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://sachsenenergie.de/AVA>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://sachsenenergie.de/AVA>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 17/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Auftraggeber weist daraufhin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von

10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

SachsenNetze GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: SachsenNetze GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

SachsenNetze GmbH

Organisation, die Teilhabeanträge entgegennimmt: SachsenNetze GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: SachsenNetze GmbH

Beschaffungsdienstleister: SachsenNetze GmbH, 1. Vergabekammer des Freistaates

Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: SachsenEnergie AG

Registrierungsnummer: USt-IdNr. DE140293195, HRB 965 Amtsgericht Dresden

Abteilung: Baueinkauf

Postanschrift: Friedrich-List-Platz 2

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Baueinkauf

E-Mail: service@SachsenEnergie.de

Telefon: 000

Profil des Erwerbers: <https://sachsenenergie.de/AVA>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: SachsenNetze GmbH

Registrierungsnummer: USt-IdNr.: DE258395586, HRB 24980 Amtsgericht Dresden

Abteilung: Baueinkauf

Postanschrift: Friedrich-List-Platz 2

Stadt: Dresden

Postleitzahl: 01069

Land, Gliederung (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Baueinkauf

E-Mail: service-netze@SachsenEnergie.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.sachsen-netze.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registrierungsnummer: DE287064009

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04107

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: Vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefon: +49 3419771040

Internetadresse: <https://lds.sachsen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 649b8e73-18f2-4ff4-aadd-0f5e4fcdb670 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 24

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/03/2025 13:29:51 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 176829-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 55/2025

Datum der Veröffentlichung: 19/03/2025