

## 178946-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Neubau Feuerwehrgerätehaus

Spormecke; Generalplanung

OJ S 55/2025 19/03/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Schalksmühle

E-Mail: [a.gundlach@schalksmuehle.de](mailto:a.gundlach@schalksmuehle.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Feuerwehrgerätehaus Spormecke; Generalplanung

Beschreibung: Für den Neubau einer Feuerwache mit Meldekopf und Schulungsraum sind Generalplanungsleistungen zu erbringen.

Kennung des Verfahrens: 7d2777a7-0ef3-46ec-9a4e-99c6979d36ea

Interne Kennung: 2025\_EU\_5

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Schalksmühle

Postleitzahl: 58579

Land, Gliederung (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Feuerwehrgerätehaus Spormecke; Generalplanungsleistungen

Beschreibung: Für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses sind Generalplanungsleistungen zu erbringen.

Interne Kennung: 2025\_EU\_5

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Aufgrund der generellen Finanzierbarkeit der Gesamtmaßnahme und der letztlichen Entscheidungshoheit der politischen Gremien über die Durchführung der Maßnahme ist eine Stufenbeauftragung der Leistungsphasen zwingend erforderlich. Bei der stufenweisen Beauftragung wird dem späteren Auftragnehmer mit Abschluss des Vertrages nicht schon die Erbringung der einzelnen Leistungsphasen gänzlich übertragen. Vielmehr hat der Auftraggeber das einseitige Recht zum Abruf der jeweils nachfolgend dargestellten Leistungsphasen. Es ist vorgesehen, in 3 Stufen für das Objekt bzw. die Anlagengruppen zu beauftragen. Vorgesehen sind die folgenden Stufen der Beauftragung: Stufe 1 - Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) - Leistungsphase 2 (Vorplanung mit Vorstellung in den pol. Gremien) - Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) Stufe 2 (Vorbehalt Planungsbeschluss) - Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) - Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung „Besondere Leistungen“) - Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe „Besondere Leistungen“) - Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe „Besondere Leistungen“) Stufe 3 - Leistungsphase 8 (Objektüberwachung) Die stufenweise Beauftragung gilt sowohl für die Grundleistungen als auch für etwaige besondere Leistungen.

### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ramsloh 2

Stadt: Schalksmühle

Postleitzahl: 58579

Land, Gliederung (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 17/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Berufserfahrung des Projektverantwortlichen

Beschreibung: Allgemein: Es gibt insgesamt 4 Zuschlagskriterien. Jeder Anbieter erhält, je nach Erfüllungsgrad, für jedes Bewertungskriterium Punkte von 0 bis 5. Die Punkte werden dann mit der Gewichtung des Bewertungskriteriums multipliziert. Das Ergebnis, gerundet auf zwei Nachkommastellen, ergibt den „Wert.“ Die Bewertung zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots erfolgt durch Addition der 4 Werte, die in den einzelnen Kriterien erzielt wurden. Das Resultat wird anschließend auf zwei Nachkommastellen gerundet.

Höchster Gesamtwert = wirtschaftlichstes Angebot. Haben zwei oder mehrere Bieter einen gleichen Gesamtwert erzielt, entscheidet der höchste erzielte Wert bei dem Zuschlagskriterium "Vorstellung des Projektverantwortlichen von max. 3 vom Projektverantwortlichen in eigener Verantwortung durchgeführten und mit dem

Leistungsgegenstand vergleichbaren Referenzobjekten". 1. Kriterium: Qualifikation und Berufserfahrung des Projektverantwortlichen: Gewichtung: 15 % Die Bewertung der Qualifikation und der Berufserfahrung wird anhand der Zeit in Jahren vorgenommen, in der der Projektverantwortliche bereits insgesamt als Architekt/Ingenieur tätig ist. Hierfür ist zunächst der Nachweis mittels Vorlage von Belegen zum Studienabschluss durch Zeugnis, Kammerzugehörigkeit o. ä. zu erbringen. Der Projektverantwortlichen muss ihm Rahmen der deutschen Gesetze qualifiziert und berechtigt sein, die anstehende Planungsaufgabe vollumfänglich wahrzunehmen. Sofern der Nachweis geführt wird, erfolgt die Punktevergabe wie folgt: • 1 Punkte: 1-5 Jahre Berufserfahrung. • 2 Punkte: 6-10 Jahre Berufserfahrung. • 3 Punkte: 11-15 Jahre Berufserfahrung. • 5 Punkte: Mehr als 16 Jahre Berufserfahrung. Die Angaben sind in das Dokument "Referenzliste\_Projektleiter" einzutragen, das Teil der Vergabeunterlagen ist. Zeugnisse, Bescheinigungen o. Ä. zum Nachweis der Qualifikation sind beizubringen.

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Anzahl einschlägige Referenzen des Projektverantwortlichen

Beschreibung: Allgemein: Es gibt insgesamt 4 Zuschlagskriterien. Jeder Anbieter erhält, je nach Erfüllungsgrad, für jedes Bewertungskriterium Punkte von 0 bis 5. Die Punkte werden dann mit der Gewichtung des Bewertungskriteriums multipliziert. Das Ergebnis, gerundet auf zwei Nachkommastellen, ergibt den „Wert.“ Die Bewertung zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots erfolgt durch Addition der 4 Werte, die in den einzelnen Kriterien erzielt wurden. Das Resultat wird anschließend auf zwei Nachkommastellen gerundet.

Höchster Gesamtwert = wirtschaftlichstes Angebot. Haben zwei oder mehrere Bieter einen gleichen Gesamtwert erzielt, entscheidet der höchste erzielte Wert bei dem Zuschlagskriterium "Vorstellung des Projektverantwortlichen von max. 3 vom Projektverantwortlichen in eigener Verantwortung durchgeführten und mit dem Leistungsgegenstand vergleichbaren Referenzobjekten".

2. Kriterium: Anzahl einschlägige Referenzen des Projektverantwortlichen: Gewichtung 15 % Die Bewertung der Referenzen erfolgt durch die Angabe von Referenzen zu Projekten/Leistungen, die in den letzten zehn Geschäftsjahren durch den zukünftigen Projektleitenden eigenverantwortlich erbracht bzw. begleitet wurden und die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Generalplanungsleistungen, Neubau/Umbau, Leistungsphasen gem. HOAI sowie Leistungsbilder Gebäude, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung, für öffentlichen Auftraggeber, das Projekt muss noch nicht vollständig abgeschlossen sein sowie anrechenbare Kosten mind. 3.000.000,00 € pro Referenz). Die Punktevergabe erfolgt wie nachstehend dargestellt • 0 Punkte: 0 Referenzen. • 1 Punkte: bis einschließlich 1 Referenzen. • 3 Punkte: bis einschließlich 3 Referenzen. • 5 Punkte: mehr als 3 Referenzen. Die Angaben sind in das Dokument "Referenzliste\_Projektleiter" einzutragen, das Teil der Vergabeunterlagen ist.

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Allgemein: Es gibt insgesamt 4 Zuschlagskriterien. Jeder Anbieter erhält, je nach Erfüllungsgrad, für jedes Bewertungskriterium Punkte von 0 bis 5. Die Punkte werden dann mit der Gewichtung des Bewertungskriteriums multipliziert. Das Ergebnis, gerundet auf zwei Nachkommastellen, ergibt den „Wert.“ Die Bewertung zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots erfolgt durch Addition der 4 Werte, die in den einzelnen Kriterien erzielt wurden. Das Resultat wird anschließend auf zwei Nachkommastellen gerundet.

Höchster Gesamtwert = wirtschaftlichstes Angebot. Haben zwei oder mehrere Bieter einen gleichen Gesamtwert erzielt, entscheidet der höchste erzielte Wert bei dem

Zuschlagskriterium "Vorstellung des Projektverantwortlichen von max. 3 vom Projektverantwortlichen in eigener Verantwortung durchgeführten und mit dem Leistungsgegenstand vergleichbaren Referenzobjekten". 3. Kriterium: Preis: 40 % Die preisliche Bewertung erfolgt auf Grundlage des in dem Angebot genannten Gesamtpreises (brutto). Die Bewertung wird wie folgt vorgenommen: •Das Angebot mit dem niedrigsten Preis erhält die volle Punktzahl von 5 Punkten. •Die Punktzahl der weiteren Angebote, gerundet auf zwei Nachkommastellen, errechnet sich durch das Verhältnis des geringsten Angebotspreises zum Angebotspreis des jeweiligen Angebotes multipliziert mit 5 Punkten. •Formel: (günstigster Wertungspreis / jeweiliger Wertungspreis) x 5 Punkte.

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Vorstellung des Projektverantwortlichen von 3 vom Projektverantwortlichen in eigener Verantwortung durchgeführten und mit dem Leistungsgegenstand vergleichbaren Referenzprojekten.

Beschreibung: Allgemein: Es gibt insgesamt 4 Zuschlagskriterien. Jeder Anbieter erhält, je nach Erfüllungsgrad, für jedes Bewertungskriterium Punkte von 0 bis 5. Die Punkte werden dann mit der Gewichtung des Bewertungskriteriums multipliziert. Das Ergebnis, gerundet auf zwei Nachkommastellen, ergibt den „Wert.“ Die Bewertung zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots erfolgt durch Addition der 4 Werte, die in den einzelnen Kriterien erzielt wurden. Das Resultat wird anschließend auf zwei Nachkommastellen gerundet. Höchster Gesamtwert = wirtschaftlichstes Angebot. Haben zwei oder mehrere Bieter einen gleichen Gesamtwert erzielt, entscheidet der höchste erzielte Wert bei dem Zuschlagskriterium "Vorstellung des Projektverantwortlichen von max. 3 vom Projektverantwortlichen in eigener Verantwortung durchgeführten und mit dem Leistungsgegenstand vergleichbaren Referenzobjekten". 4. Kriterium: Vorstellung des Projektverantwortlichen von max. 3 vom Projektverantwortlichen in eigener Verantwortung durchgeführten und mit dem Leistungsgegenstand vergleichbaren Referenzprojekten: 30 %. Aus den Referenzen des Projektverantwortlichen wird der Projektverantwortliche nach Ablauf der Angebotsfrist und vor dem Zuschlag eigenverantwortlich maximal drei Referenzen auswählen und in einem Termin vor einem ausgewählten Gremium in einer Präsentation vorstellen. Höchstdauer der Präsentation maximal 30 Minuten. Der Termin wird voraussichtlich am 13.02.2025 und/oder am 17.02.2025 stattfinden. Es wird empfohlen, hier bereits entsprechende Zeit im Kalender zu sperren. Das Gremium bewertet die Präsentation (insgesamt, nicht jede Referenz einzeln) im umgekehrten Schulnotensystem. Jedes Gremiumsmitglied vergibt dabei eine Schulnote (1-6) für die Präsentation. Nach der Notenvergabe wird für die Präsentation aus den dort vergebenen Schulnoten der Gremiumsmitglieder ein Mittelwert, gerundet auf zwei Nachkommastellen, gebildet. Der Mittelwert wird nach den anerkannten mathematischen Regeln auf- oder abgerundet (z. B. 2,76 = Note 3/ 2,25 = Note 2). Bewertet wird nach der Qualität der vorgestellten Präsentation bzw. deren Inhalte werden in Bezug auf funktionale, ökonomische, gestalterische, ökologische und konstruktive Aspekte hin bewertet. Auch werden berücksichtigt die Vergleichbarkeit mit dem vorliegenden Projekt, Plausibilität der Darstellung bezogen auf eine reibungslose Planungs- und Durchführungsphase und die Wahrscheinlichkeit, die vorliegende Aufgabe zeitlich und inhaltlich optimal abzuwickeln. Die Punktevergabe erfolgt wie nachstehend dargestellt • 0 Punkte: Note 6. • 1 Punkt: Note 5. • 2 Punkte: Note 4. • 3 Punkte: Note 3. • 4 Punkte: Note 2. • 5 Punkte: Note 1.

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

## Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt 10 Kalendertage.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Schalksmühle

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gemeinde Schalksmühle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeinde Schalksmühle

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Schalksmühle

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: Arbeitsgemeinschaft Bramey.Partner Architekten AG/ G-TEC Ingenieure GmbH

##### Angebot:

Kennung des Angebots: Neubau Feuerwehrgerätehaus Spormecke; Generalplanung

Kennung des Losen oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

##### Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Neubau Feuerwehrgerätehaus Spormecke; Generalplanung

Datum der Auswahl des Gewinners: 14/02/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 26/02/2025

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Gemeinde Schalksmühle

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 1

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Schalksmühle

Registrierungsnummer: 059620056056-31001-45

Postanschrift: Rathausplatz 1

Stadt: Schalksmühle

Postleitzahl: 58579  
Land, Gliederung (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle  
E-Mail: [a.gundlach@schalksmuehle.de](mailto:a.gundlach@schalksmuehle.de)  
Telefon: +492355-84262  
Internetadresse: <https://www.schalksmuehle.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen  
Registrierungsnummer: 05515-03004-07  
Abteilung: Vergabekammer  
Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9  
Stadt: Münster  
Postleitzahl: 48147  
Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabekammer  
E-Mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)  
Telefon: +492514111604

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Arbeitsgemeinschaft Bramey.Partner Architekten AG/ G-TEC Ingenieure GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE 125807039  
Postanschrift: Mühlenweg 28  
Stadt: Schalksmühle  
Postleitzahl: 58579  
Land, Gliederung (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@brameygroup.de](mailto:info@brameygroup.de)  
Telefon: 02355-92830  
Internetadresse: <https://www.architekten.brameygroup.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter  
Leiter der anbietenden Partei

**Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Arbeitsgemeinschaft Bramey.Partner Architekten AG/ G-TEC Ingenieure GmbH  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
Postanschrift: Mühlenweg 28

Stadt: Schalksmühle  
Postleitzahl: 58579  
Land, Gliederung (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@brameygroup.de](mailto:info@brameygroup.de)  
Telefon: 02355-92830  
**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7068973b-01ba-40a2-9a62-cf4a6a1048a9 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/03/2025 11:32:32 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 178946-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 55/2025  
Datum der Veröffentlichung: 19/03/2025