

## 179248-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Ingenieurbüros – Stadt Dettelbach: Restaurierung und Nutzungsänderung Markthaus - Ergänzung Verbindungssteg - Teilumbau und Nutzungsänderung Bachhaus, Fachplanung Technische Ausrüstung HLS  
OJ S 56/2025 20/03/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Dettelbach, vertreten durch den Ersten Bürgermeister Matthias Bielek

E-Mail: [bautechnik@dettelbach.de](mailto:bautechnik@dettelbach.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Stadt Dettelbach: Restaurierung und Nutzungsänderung Markthaus - Ergänzung Verbindungssteg - Teilumbau und Nutzungsänderung Bachhaus, Fachplanung Technische Ausrüstung HLS

Beschreibung: Die Stadt Dettelbach plant zur Stärkung des Zentrums Dettelbachs die Restaurierung des Markthauses mit Anbindung an das Bachhaus in der Altstadt. Der Gebäudekomplex soll nach Umbau und Restaurierung unterschiedliche Nutzung erhalten. So sollen öffentliche Flächen, wie Bürgersaal, auch als Seminarräume nutzbar, Gastronomieflächen und Büroflächen (Co-Working) entstehen. Die teilweise bestehenden vermieteten Bereiche (Büro- und Wohnflächen) sollen im Bauvorhaben mit untergebracht werden. Das Markthaus ist ein hochwertiges Baudenkmal und in die Bayerische Denkmalliste eingetragen. Die Planung umfasst im Wesentlichen die Erneuerung der kompletten Haustechnik im Markthaus und den Anschluss an vorhandene Anlagen im Bachhaus. Die HLS-Baukosten werden insgesamt auf ca. 2,4 Mio. € brutto geschätzt. Eine Beschreibung im Detail kann den Vergabeunterlagen - Anlage 01 entnommen werden.

Kennung des Verfahrens: b97a43fc-cf50-4f85-992d-f615bae46c10

Vorherige Bekanntmachung: 601138-2024

Interne Kennung: 621.054

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71356400 Technische Planungsleistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Markt 7 Rathausplatz 2

Stadt: Dettelbach

Postleitzahl: 97337

Land, Gliederung (NUTS): Kitzingen (DE268)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Der Aufruf zum Wettbewerb ist beendet

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stadt Dettelbach: Restaurierung und Nutzungsänderung Markthaus - Ergänzung Verbindungssteg - Teilumbau und Nutzungsänderung Bachhaus, Fachplanung Technische Ausrüstung HLS

Beschreibung: Verfahrensgegenstand ist die Fachplanung Technische Ausrüstung HLS der Anlagengruppen 1+2+3 nach HOAI § 53 (Fachplanungsleistungen nach HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 2, § 53 ff.)- stufenweise Beauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen 3 bis 9- vorerst nur Stufe 2 mit LPH 3+4 einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen,- weitere Stufen gem. Ingenieurvertragsmuster nach HAV-KOMBesondere Leistungen:- Beraten des AG und Mitwirken bei Förderverfahren (Stufe 2)- Beraten des AG, Mitwirken und Zuarbeit zum Verwendungsnachweis (Stufe 3+4)Der Auftraggeber geht davon aus, dass die Zielfindungsphase nach BGB abgeschlossen ist.Es wurden bereits Planungsleistungen nach HOAI Fachplanung Technische Ausrüstung HLS erbracht.Es liegt eine HLS-Vorplanung mit Kostenschätzung zum Markthaus Dettelbach vor. Die Leistungsphasen 1 und 2 sind vollständig abgeschlossen und bilden die Grundlage für die weitere Planung.Die Beauftragung ist entsprechend der Bereitstellung der Finanzmittel und Förderzusagen beabsichtigt. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung, sowie die Beauftragung mit weiteren Stufen oder Besonderen Leistungen, besteht nicht.Hinweis: Mit Inkrafttreten der neuen Fassung der HOAI zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstsätze aufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus. Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der Auftraggeber weist da-rauf hin, dass gemäß § 7 HOAI ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keine Vereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige Basishonorarsatz als vereinbart. Interne Kennung: 621.054-736a

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71356400 Technische Planungsleistungen

##### Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die angegebene Laufzeit ist geschätzt für den Zeitraum der Leistungsphasen 3-8 nach HOAI und ist abhängig von der späteren tatsächlichen Leistungserbringung und baulichen Umsetzung. Die Laufzeit beinhaltet nicht die Dauer für den Anspruch auf Mängelbeseitigung nach § 13 VOB/B.

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Markt 7 Rathausplatz 2

Stadt: Dettelbach

Postleitzahl: 97337

Land, Gliederung (NUTS): Kitzingen (DE268)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 1 308 Tage

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.10. Zuschlagskriterien

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 0. Bürovorstellung

Beschreibung: 15

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 1. Fachkunde und Qualifikation

Beschreibung: 30

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 2. Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation

Beschreibung: 20

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 3. Methoden der Kosten- und Terminsteuerung

Beschreibung: 20

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 4. Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz

Beschreibung: 15

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

#### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: 5. Gesamteindruck Präsentation / Eindruck verantwortliche Personen

Beschreibung: 25

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

#### Kriterium:

Art: Preis  
Bezeichnung: 6. Honorarangebot  
Beschreibung: 25  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)  
Zuschlagskriterium — Zahl: 25

#### 5.1.15. Techniken

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern  
Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Dettelbach, vertreten durch den Ersten Bürgermeister Matthias Bielek - GK  
Projektmanagement  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Dettelbach, vertreten durch den Ersten Bürgermeister Matthias Bielek  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Dettelbach, vertreten durch den Ersten Bürgermeister Matthias Bielek

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 281 375,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Burmester & Partner Ingenieurgesellschaft mbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: 621.054-736a

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 281 375,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: 621.054-736a

Titel: Stadt Dettelbach: Restaurierung und Nutzungsänderung Markthaus - Ergänzung Verbindungssteg - Teilumbau und Nutzungsänderung Bachhaus, Fachplanung Technische Ausrüstung HLS

Datum der Auswahl des Gewinners: 20/01/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 06/02/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Dettelbach, vertreten durch den Ersten Bürgermeister Matthias Bielek

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Dettelbach, vertreten durch den Ersten Bürgermeister Matthias Bielek

Registrierungsnummer: 09675117

Postanschrift: Luitpold-Baumann-Str. 1

Stadt: Dettelbach

Postleitzahl: 97337

Land, Gliederung (NUTS): Kitzingen (DE268)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Technisches Bauamt, Sachgebietsleitung Hochbau: Frau Dorothea Graber

E-Mail: [bautechnik@dettelbach.de](mailto:bautechnik@dettelbach.de)

Telefon: +49 9324304138

Internetadresse: <http://www.dettelbach.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

##### **Sonstige Kontaktpersonen:**

Offizielle Bezeichnung: GK Projektmanagement

Abteilung: VgV-Betreuung

Postanschrift: Bismarckstraße 17

Stadt: Kitzingen

Postleitzahl: 97318

Land, Gliederung (NUTS): Kitzingen (DE268)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Herr Michael Kunz

E-Mail: [info@gk-projektmanagement.de](mailto:info@gk-projektmanagement.de)

Telefon: +49 93212672930

##### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 09-0358002-61

Postanschrift: Promenade 27 (Schloss)  
Stadt: Ansbach  
Postleitzahl: 91522  
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
Telefon: +49 981531277

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Burmester & Partner Ingenieurgesellschaft mbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE229414536  
Postanschrift: Friedrich-Bergius-Ring 7  
Stadt: Würzburg  
Postleitzahl: 97076  
Land, Gliederung (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@ib-burmester.de](mailto:info@ib-burmester.de)  
Telefon: +49 931 220 25

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 23326204-454d-4ed1-9997-cc6cd28d031d - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/03/2025 17:31:02 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 179248-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 56/2025

Datum der Veröffentlichung: 20/03/2025