

## 180779-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Gebäudereinigung – 6002820298-BwDLZ Augustdorf - Rahmenvereinbarung über die Gebäudereinigung im Standortbereich Augustdorf

OJ S 56/2025 20/03/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Augustdorf

E-Mail: [BwDLZAUGUSTDORFBESCHAFFUNG@BUNDESWEHR.ORG](mailto:BwDLZAUGUSTDORFBESCHAFFUNG@BUNDESWEHR.ORG)

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Verteidigung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 6002820298-BwDLZ Augustdorf - Rahmenvereinbarung über die Gebäudereinigung im Standortbereich Augustdorf

Beschreibung: 6002820298-BwDLZ Augustdorf - Rahmenvereinbarung über die Gebäudereinigung im Standortbereich Augustdorf

Kennung des Verfahrens: 0bc30ae6-c17c-4ab9-b409-4da6ddc11484

Interne Kennung: 6002820298-BwDLZ Augustdorf

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Augustdorf

Postleitzahl: 32832

Land, Gliederung (NUTS): Lippe (DEA45)

Land: Deutschland

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Detmold

Postleitzahl: 32758

Land, Gliederung (NUTS): Lippe (DEA45)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit "Anwendungen" bezeichneten Menüpunkte auf [www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de) zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für Unternehmen der Angebots-Assistenten (AnA) und der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client)

für elektronische Signaturen sowie das LV-Cockpit ([www.lv-cockpit.de](http://www.lv-cockpit.de)). Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Entrichtung von Steuern:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

---

**5. Los**

**5.1. Los: LOT-0000**

Titel: 6002820298-BwDLZ Augustdorf - Rahmenvereinbarung über die Gebäudereinigung im Standortbereich Augustdorf

Beschreibung: Vertrags-Nr.: 8/3130/S0851 - Gebäudereinigung in den Liegenschaften - Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Augustdorf, Lopshorner Weg 49, 32832 Augustdorf - Generalfeldmarschall-Rommel-Kaserne (GFMR-Kaserne), GFM-Rommel-Str., 32832 Augustdorf - Sammelstandortschießanlage (SaStoSa), Lopshorner Weg 49, 32832 Augustdorf - Standortmunitionsniederlage (StOMunNdlg) Augustdorf, Lippstädter Weg, 32832 Augustdorf - Panzerwaschanlage (PzWaschanlage), Lopshorner Weg 86, 32832 Augustdorf - Dienstliegenschaft (DstLg) Detmold Heidenoldendorfer Str., Heidenoldendorfer Str. 136, 32758 Detmold Der jährliche Umfang der zu reinigenden Fussbodenfläche beträgt ca. 6.460.000 qm.

Interne Kennung: LOT-0000

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Augustdorf  
Postleitzahl: 32832  
Land, Gliederung (NUTS): Lippe (DEA45)  
Land: Deutschland

### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Detmold  
Postleitzahl: 32758  
Land, Gliederung (NUTS): Lippe (DEA45)  
Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2025  
Enddatum der Laufzeit: 30/06/2029

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung des Unternehmens zum Nichtvorliegen zwingender und fakultativer Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB - Eigenerklärung zu Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 - aktueller Auszug aus dem Gewerbezentralregister - Handwerkskarte, Kopie des Gewerbescheins bzw aktueller Auszug aus dem Gewerbe-, Handels- oder Berufsregister - zum Zeitpunkt des Angebotsschlussstermins gültige Zertifizierung nach DIN ISO 9001 oder vergleichbar - zum Zeitpunkt des Angebotsschlussstermins gültige Zertifizierung nach DIN ISO 14001 oder vergleichbar - Eigenerklärung, die Zertifizierungen nach DIN ISO 9001 oder vergleichbar und DIN ISO 14001 oder vergleichbar für den gesamten Vertragszeitraum aufrecht zu erhalten - Eigenerklärung zur Tariftreue und Einhaltung der Bestimmungen zum Mindestlohn in der Gebäudereinigung sowie zu Mindestarbeitsbedingungen gemäß Rahmentarifvertrag Gebäudereinigung - Unbedenklichkeitserklärung der zuständigen Behörde/Stelle, aus der hervorgeht, dass der Bieter seinen Pflichten zur Zahlung der Steuern und Abgaben nach den Rechtsvorschriften des Landes, in dem er niedergelassen ist, nachgekommen ist - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft über die Zahlung von Abgaben und Beiträgen - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse (bei der die meisten

Beschäftigten versichert sind), aus der hervorgeht, dass der Bieter seinen Pflichten zur Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nach den Rechtsvorschriften des Landes, in dem er niedergelassen ist, nachgekommen ist

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Eigenerklärung zur Haftpflichtversicherung - Bankerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit des Unternehmens

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Erklärung mit Angabe der in den letzten drei Geschäftsjahren erzielten Jahresumsätze und durchschnittlichen Beschäftigtenzahl - Referenzen von mindestens drei Referenzkunden mit in Bezug auf Leistungsart und Leistungsumfang vergleichbaren Leistungen, ausgenommen hiervon sind Neufirmen, die eine entsprechende Eigenerklärung vorlegen müssen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Durchschnittlicher Leistungsansatz

Beschreibung: s. Bewertungs- und Zuschlagskriterien

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Jahrespreis für Unterhaltsreinigung

Beschreibung: s. Bewertungs- und Zuschlagskriterien

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Kosten

Bezeichnung: Stundenverrechnungssatz für Grund- und Sonderreinigung

Beschreibung: s. Bewertungs- und Zuschlagskriterien

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=759410>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <http://www.evergabe-online.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 07/05/2025 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Beim Fehlen von Angaben und/oder Unterlagen kann die Vergabestelle von der Möglichkeit zur Nachforderung gemäß § 56 VgV Gebrauch machen. Macht die Vergabestelle davon Gebrauch und der Bieter hat nach Ablauf der für die Nachforderung gesetzten Frist die geforderten Angaben und/oder Unterlagen immer noch nicht vorgelegt, wird das Angebot vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Der Zutritt zu einigen Gebäuden in der Generalfeldmarschall-Rommel-Kaserne ist aus Gründen der militärischen Sicherheit beschränkt. Er wird nur Personen gewährt, die erfolgreich einer erweiterten Sicherheitsüberprüfung (Ü2 VS) unterzogen worden sind. Betroffen sind die Bezirksleitung, Objektleitung und vier Reinigungskräfte. Hierbei handelt es sich um eine Vertragsbedingung. Die ausgeschriebene Leistung kann daher nur von einem Unternehmen erbracht werden, welches über ausreichend Personal (Bezirksleitung, Objektleitung und mindestens vier Reinigungskräfte) verfügt, die entsprechend sicherheitsüberprüft sind. Daher ist eine Eigenerklärung vorzulegen, aus der hervorgeht, dass ausreichend Personal mit einer entsprechenden Sicherheitsüberprüfung im Unternehmen beschäftigt ist bzw. am 01.07.2025 beschäftigt sein wird.

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Bundeskartellamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. § 134 GWB Informations- und Wartepflicht [https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/\\_134.html](https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html) § 135 Unwirksamkeit [https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/\\_135.html](https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Augustdorf

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Augustdorf

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Augustdorf

Registrierungsnummer: 991-14379-82

Postanschrift: Lopshorner Weg 49

Stadt: Augustdorf

Postleitzahl: 32832

Land, Gliederung (NUTS): Lippe (DEA45)

Land: Deutschland

Kontaktperson: BwDLZ Augustdorf - FM 9 Beschaffung

E-Mail: [BwDLZAugustdorfBeschaffung@bundeswehr.org](mailto:BwDLZAugustdorfBeschaffung@bundeswehr.org)

Telefon: +49 5237911731

Internetadresse: <http://www.evergabe-online.de/>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Bundeskartellamt

Registrierungsnummer: 991-02380-92

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53113

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefon: +49 22894990

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 77e1712c-301e-4f79-a578-ca8e36c471a0 - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/03/2025 08:59:43 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 180779-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 56/2025  
Datum der Veröffentlichung: 20/03/2025