

180891-2026 - Wettbewerb

Polen – Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen – Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej, wycinki wraz z usunięciem pni oraz dostawa, posadzenie i pielęgnacja drzew w okresie rękojmi na terenie parków, wzdłuż ulic oraz na terenach niezagospodarowanych pozostających w administrowaniu Dzielnicy Ochota.

OJ S 52/2026 16/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

E-Mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej, wycinki wraz z usunięciem pni oraz dostawa, posadzenie i pielęgnacja drzew w okresie rękojmi na terenie parków, wzdłuż ulic oraz na terenach niezagospodarowanych pozostających w administrowaniu Dzielnicy Ochota.

Beschreibung: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na pielęgnacji zieleni wysokiej, wycinki wraz z usunięciem pni oraz dostawa, posadzenie i pielęgnacja drzew w okresie rękojmi na terenie parków, wzdłuż ulic oraz na terenach niezagospodarowanych pozostających w administrowaniu Dzielnicy Ochota. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 6 do SWZ) oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących załącznik nr 7 do SWZ 3. Kody CPV: 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych 77211400-6 - Usługi wycinania drzew 77211600-8 - Sadzenie drzew

Kennung des Verfahrens: 3df19b9d-9ede-4e28-9b4a-62f62b40438c

Interne Kennung: 9/2026/MKU

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 77211400 Fällen von Bäumen, 77211600 Aussaat von Baumsamen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Grójecka 17a

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-021

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Grójecka 17a

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-021

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 880 037,04 PLN

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Usługi pielęgnacji zieleni wysokiej, wycinki wraz z usunięciem pni oraz dostawa, posadzenie i pielęgnacja drzew w okresie rękojmi na terenie parków, wzdłuż ulic oraz na terenach niezagospodarowanych pozostających w administrowaniu Dzielnicy Ochota.

Beschreibung: 1.Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na pielęgnacji zieleni wysokiej, wycinki wraz z usunięciem pni oraz dostawa, posadzenie i pielęgnacja drzew w okresie rękojmi na terenie parków, wzdłuż ulic oraz na terenach niezagospodarowanych pozostających w administrowaniu Dzielnicy Ochota. 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 6 do SWZ) oraz w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących załącznik nr 7 do SWZ 3.Kody CPV: 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych 77211400-6 - Usługi wycinania drzew 77211600-8 - Sadzenie drzew

Interne Kennung: 9/2026/MKU

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 77310000 Anpflanzungs- und Pflegearbeiten an Grünflächen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 77211600 Aussaat von Baumsamen, 77211400 Fällen von Bäumen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Warszawa

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Zusätzliche Informationen: Dzielnica Ochota

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 15 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 880 037,04 PLN

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: Po okresie obowiązywania umowy Zamawiający udzieli zamówienia w podobnym zakresie po przeprowadzeniu procedury wyboru wykonawcy.

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: 1.Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy (procedura odwrócona).

Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu prac takich jak w zamówieniu podstawowym (zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia).

3.Wartość zamówień podobnych, o których mowa w punkcie 2. nie przekroczy kwoty 231 481,48 zł netto.

4. Udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa w punkcie 2.

będzie możliwe po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych na ten cel i przeprowadzeniu procedury właściwej dla zamówienia z wolnej ręki w zgodzie z przesłanką zawartą w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy.

5. Zamawiający udzieli zamówienia na warunkach analogicznych do opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy.

6.Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, b) art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o

szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.1497 t.j. z późn. zm.), c) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków

ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r.

7. Warunki udziału w postępowaniu: Za spełniających warunki udziału w postępowaniu

Zamawiający uzna Wykonawców, którzy: Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: 1) Warunek dotyczący doświadczenia Wykonawcy wykonali lub wykonują , w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwie usługi (umowy) z zakresu pielęgnacji zieleni wysokiej na terenach przyulicznych i/lub parkowych realizowanych nieprzerwanie przez okres min. 10 miesięcy dla każdego z zadań (umów).

2) Warunek dotyczący kwalifikacji zawodowych Wykonawcy a2) dysponują co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót sprawującego nadzór nad pielęgnacją zieleni, która posiada: • wykształcenie wyższe o kierunku „ochrona środowiska” i /lub „architektura krajobrazu” i/lub „ogrodnictwo” i/lub „leśnictwo” i/lub „inżynieria środowiska” i/lub” gospodarka przestrzenna” i minimum 1 rok doświadczenia zawodowego, polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych lub • wykształcenie średnie o kierunku „ochrona środowiska” i /lub „architektura krajobrazu” i /lub „ogrodnictwo” i/lub „leśnictwo” i posiadającą minimum 2 lata doświadczenia zawodowego polegającego na nadzorze prac ogrodniczych i porządkowych oraz • przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Cena

Beschreibung: Cena oferty brutto

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Czas reakcji

Beschreibung: Czas reakcji Punkty w kryterium „czas reakcji”, zostaną wyliczone według następującego wzoru: $CR=CI+CU$, gdzie: CR – punkty uzyskane w kryterium „Czas reakcji” CI – punkty uzyskane w kryterium „Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym” CU – punkty uzyskane w kryterium „Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty” a) Punkty w kryterium „Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym”, zostaną przyznane według następującej zasady: Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym ≤ 2 godzina - Liczba przyznanych punktów - 10 >2 godzina ≤ 4 godziny - Liczba przyznanych punktów - 5 > 4 godzin - Liczba przyznanych punktów - 0 Z tytułu kryterium „Czas przystąpienia do wykonania prac o charakterze interwencyjnym” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt. b) Punkty w kryterium „Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty”, zostaną przyznane według zasady: „Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty” Liczba przyznanych punktów ≤ 2 godziny - Liczba przyznanych punktów-10 >2 godziny ≤ 4 godziny - Liczba przyznanych punktów- 5 > 4 godzin - Liczba przyznanych punktów-0 Z tytułu kryterium „Czas przystąpienia do usuwania drzew uznanych za złomy i wywroty” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 10 pkt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Polnisch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/272448/notice/public/details>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/272448/notice/public/details>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Polnisch

Elektronischer Katalog: Zulässig

Fortgeschrittene oder qualifizierte elektronische Signatur oder Siegel (im Sinne der Verordnung (EU) Nr 910/2014) erforderlich

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: 1.Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie w terminie do dnia zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej przez Wykonawcę w ofercie. Zabezpieczenie powinno być wniesione do dnia podpisania umowy, na pełny okres jej realizacji z uwzględnieniem okresu rękojmi i gwarancji. 2.Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a. pieniądzu – przelewem na

rachunek Zamawiającego; b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; c. gwarancjach bankowych; d. gwarancjach ubezpieczeniowych e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości 3. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. Zamawiający rekomenduje wcześniejszą konsultację postanowień dokumentu gwarancyjnego. 4. Zamawiający dokona zwrotu: • 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty ostatecznego przekazania przedmiotu umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego; • 30% kwoty zabezpieczenia - zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, udzielonej na wykonane prace wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. 5. W przypadku stwierdzenia wad, usterek wynikających z winy Wykonawcy, Zamawiający kwotę zabezpieczenia przeznaczy na odpłatne ich usunięcie. 6. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

Frist für den Eingang der Angebote: 16/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 90 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Krajowa Izba Odwoławcza

Informationen über die Überprüfungsfristen: 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Organisation, die Angebote bearbeitet: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ochota

Registrierungsnummer: 5252248481

Postanschrift: Grójecka 17a

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-021

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-Mail: ochota.wzp@um.warszawa.pl

Telefon: 22 443-96-91

Internetadresse: <https://ochota.um.warszawa.pl/>

Endpunkt für den Informationsaustausch (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/272448/notice/public/details>

Profil des Erwerbers: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Krajowa Izba Odwoławcza

Registrierungsnummer: 5262239325

Postanschrift: ul. Postępu 17A

Stadt: Warszawa

Postleitzahl: 02-676

Land, Gliederung (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

E-Mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Publications Office of the European Union

Registrierungsnummer: PUBL

Stadt: Luxembourg

Postleitzahl: 2417

Land, Gliederung (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxemburg

E-Mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ac17adae-cc92-4252-ba5b-9cd4f05edfb0 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 12/03/2026 22:18:39 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Polnisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 180891-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 52/2026
Datum der Veröffentlichung: 16/03/2026