

180902-2026 - Wettbewerb

Irland – Bauleistungen im Hochbau – Design and Construction of the Dock Road Project, Limerick (Pro308)
OJ S 52/2026 16/03/2026
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: The Land Development Agency

E-Mail: procurement@lda.ie

Rechtsform des Erwerbers: Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Design and Construction of the Dock Road Project, Limerick (Pro308)

Beschreibung: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Dock Road Project (the “Development”) is a new, large residential development with a site area of c. 1.26 ha, on a brownfield, former Gas Networks Ireland industrial site in Limerick City Centre. The overall development will comprise of 284 no. apartments, 2 no. retail units, a childcare facility, and associated site works. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Kennung des Verfahrens: 08b67f86-c9dc-4289-a2a8-f8e19082248a

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern , 45211341 Bau von Wohnungen, 45211360 Stadtentwicklungsbauarbeiten, 45350000 Maschinentechnische Installationen, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 70111000 Erschließung von Wohngrundstücken

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Limerick

Land, Gliederung (NUTS): South-West (IE053)

Land: Irland

Zusätzliche Informationen: Dock Road, Limerick

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 95 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Design and Construction of the Dock Road Project, Limerick (Pro308)

Beschreibung: The Land Development Agency (the “Contracting Authority” (CA) or the “LDA”), established in 2018, is a semi-state company, with the mandate to facilitate the development of affordable housing for individuals and families by activating sites and landbanks in urban areas. For more information, please go to www.lda.ie. The Dock Road Project (the “Development”) is a new, large residential development with a site area of c. 1.26 ha, on a brownfield, former Gas Networks Ireland industrial site in Limerick City Centre. The overall development will comprise of 284 no. apartments, 2 no. retail units, a childcare facility, and associated site works. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Interne Kennung: 0

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45210000 Bauleistungen im Hochbau

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten, 45211340 Bau von Mehrfamilienhäusern , 45211341 Bau von Wohnungen, 45211360 Stadtentwicklungsbauarbeiten, 45350000 Maschinentechnische Installationen, 45310000 Installation von elektrischen Leitungen, 70111000 Erschließung von Wohngrundstücken

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Limerick

Land, Gliederung (NUTS): South-West (IE053)

Land: Irland

Zusätzliche Informationen: Dock Road, Limerick

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 27 Monate

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 95 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Zusätzliche Informationen: The Contracting Authority reserves the right to proceed to tender with less than four (4) Applicants. Refer to PQQ for further information.

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Auftragsunterlagen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 4

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Englisch

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen (oder Teile davon) offiziell verfügbar sind: Englisch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 31/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7709438>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7709438>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Englisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 13/04/2026 16:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: The High Court of Ireland

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: The Land Development Agency

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: The High Court of Ireland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: The Land Development Agency

Organisation, die Angebote bearbeitet: The Land Development Agency

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: The Land Development Agency

Registrierungsnummer: 710453

Postanschrift: 4th Floor, Ashford House, Tara Street,

Stadt: Dublin

Postleitzahl: D02 VX67

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-Mail: procurement@lda.ie

Telefon: +3539103400

Internetadresse: <https://www.lda.ie>

Profil des Erwerbers: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: The High Court of Ireland

Registrierungsnummer: The High Court of Ireland

Abteilung: The High Court of Ireland

Postanschrift: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Stadt: Dublin

Postleitzahl: D07 WDX8

Land, Gliederung (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-Mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: European Dynamics S.A.

Registrierungsnummer: 002024901000

Abteilung: European Dynamics S.A.

Stadt: Athens

Postleitzahl: 15125

Land, Gliederung (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Griechenland

E-Mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4b1d1c61-18f5-44e6-aada-20c2eef0c91e - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/03/2026 13:59:50 (UTC+00:00)
Westeuropäische Zeit, GMT
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Englisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 180902-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 52/2026
Datum der Veröffentlichung: 16/03/2026