

181264-2026 - Wettbewerb

Spanien – Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden – Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

OJ S 52/2026 16/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

E-Mail: contratacion@boe.es

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Beschreibung: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Kennung des Verfahrens: e7ed4c4a-9812-4d44-90e7-51323c3a4854

Interne Kennung: 202600000022

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 783 351,62 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: La empresa contratista deberá garantizar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en materia laboral, de

seguridad y salud en el trabajo, prevención de riesgos laborales, seguridad social, abono del salario mínimo establecido en el convenio colectivo aplicable al trabajador, entre otras.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Beschreibung: Servicio de Mantenimiento Integral de la Sede de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado Situada en las calles Trafalgar 27 y 29 y Jordán 21 de Madrid. A partir del 7 de Septiembre de 2026 hasta el 6 de Septiembre de 2030.

Interne Kennung: 202600000022

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50700000 Reparatur und Wartung von Einrichtungen in Gebäuden

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 07/09/2026

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Prórroga máxima de un año

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Eignungskriteriums: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Eignungskriteriums: Trabajos realizados

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Aplicación de pinturas en superficies exteriores de cubiertas de los edificios y fachada de los edificios al patio de Jordán..

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Atribuciones del gestor.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Cambio equipos iluminación despachos y salas comunes.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Cambio integral equipos de iluminación librería.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Precio.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Reparación de la medianería con Jordán 19.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Sustitución de elementos de instalaciones de PCI y detección de gases en garajes que resulten defectuosos en las revisiones periódicas..

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Sustitución de los condensadores del equipo de compensación de energía reactiva..

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ulkeg6PXC6h%2BF6L2uCfUWg%3D%3D

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ulkeg6PXC6h%2BF6L2uCfUWg%3D%3D

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Spanisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 12/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 1 Monat

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 14/04/2026 09:53:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Sede AEBOE

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: La empresa contratista deberá garantizar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias vigentes en materia laboral, de seguridad y salud en el trabajo, prevención de riesgos laborales, seguridad social, abono del salario mínimo establecido en el convenio colectivo aplicable al trabajador, entre otras..

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado - Sede AEBOE

Informationen über die Überprüfungsfristen: hasta 2026-05-01+02:00

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

Registrierungsnummer: 10000250044341

Registrierungsnummer: Q2811001C

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28050

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Kontaktperson: Dirección de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado

E-Mail: contratacion@boe.es

Telefon: 911114054

Internetadresse: <http://www.boe.es>

Profil des Erwerbers: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FP5CxnKIO20QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Sede AEBOE

Stadt: Madrid

Postleitzahl: 28050

Land, Gliederung (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 6f43e81e-6672-41a0-bdfe-b8e11ba144b2 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13/03/2026 10:52:14 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Spanisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 181264-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 52/2026

Datum der Veröffentlichung: 16/03/2026