

## 181386-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – ABD 75 - Los 1: Rückbauplanung 1.BA

OJ S 56/2025 20/03/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Billebogen Entwicklungsgesellschaft mbH & Co KG

E-Mail: [einkauf@hafencity.com](mailto:einkauf@hafencity.com)

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: ABD 75 - Los 1: Rückbauplanung 1.BA

Beschreibung: Die Billebogen Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG (BBEG) ist mit der Planung und Realisierung des Gebietes Billebogen durch die FHH beauftragt. Für den vollständigen Abbruch der Gebäuden wurden die hierzu erforderlichen Planungs- und Untersuchungsleistungen in unterschiedliche Fachlose bzw. Teillöse aufgeteilt. Die Lose 1 und 2 dienen der Beschaffung der Rückbauplanung der Bauabschnitte (BA) 1 (Los 1) und 2 (Los 2), da diese zur unterschiedlichen Zeitpunkten stattfinden sollen. Die Lose 3 und 4 beschäftigen sich mit statischen Untersuchungen. Mit dem Los 5 wird ein umweltrechtliches Gutachten beschafft. Bestandteil dieser Ausschreibung ist das Los 1. Zur Umsetzung der städtebaulichen Ziele sollen Abbruchmaßnahmen an der Adresse Bullenhuser Damm 75 stattfinden. Diese sind in zwei Bauabschnitte (BA) aufgeteilt, die zum unterschiedlichen Zeitpunkten stattfinden. Hierbei soll mit dem Abbruch des 1.BA noch im Jahr 2025 begonnen werden. Dieser beinhaltet den Rückbau einer Lagerhalle und ein daran angrenzender Gebäudetrakt eines anderen Gebäudekomplexes samt darunterliegender Kellerräume. Die Gebäude befinden sich auf einer Fläche von rund 4.300 m<sup>2</sup> (ca. 30.200m<sup>3</sup> umbauter Raum). Der 2.BA beinhaltet den Abbruch des auf einer Fläche von rund 5.600 m<sup>2</sup> befindlichen, restlichen Hallenkomplexes samt sich darunter befindender Kellerbereiche der o.e. Adresse. Die ausführliche Beschreibung zu den Aufgaben und Leistungen finden sich in den jeweiligen Beschaffungslose wieder.

Kennung des Verfahrens: bbe3d2f9-7e83-4af1-8f62-e6eec0da61cb

Interne Kennung: 2024006307

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20539

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 435 500,00 EUR

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: ABD 75 - Los 1: Rückbauplanung 1.BA

Beschreibung: Die Billebogen Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG (BBEG) ist mit der Planung und Realisierung des Gebietes Billebogen durch die FHH beauftragt. Für den vollständigen Abbruch der Gebäuden wurden die hierzu erforderlichen Planungs- und Untersuchungsleistungen in unterschiedliche Fachlose bzw. Teillose aufgeteilt. Die Lose 1 und 2 dienen der Beschaffung der Rückbauplanung der Bauabschnitte (BA) 1 (Los 1) und 2 (Los 2), da diese zur unterschiedlichen Zeitpunkten stattfinden sollen. Die Lose 3 und 4 beschäftigen sich mit statischen Untersuchungen. Mit dem Los 5 wird ein umweltrechtliches Gutachten beschafft. Bestandteil dieser Ausschreibung ist das Los 1. Zur Umsetzung der städtebaulichen Ziele sollen Abbruchmaßnahmen an der Adresse Bullenhuser Damm 75 stattfinden. Diese sind in zwei Bauabschnitte (BA) aufgeteilt, die zum unterschiedlichen Zeitpunkten stattfinden. Hierbei soll mit dem Abbruch des 1.BA noch im Jahr 2025 begonnen werden. Dieser beinhaltet den Rückbau einer Lagerhalle und ein daran angrenzender Gebäudetrakt eines anderen Gebäudekomplexes samt darunterliegender Kellerräume. Die Gebäude befinden sich auf einer Fläche von rund 4.300 m<sup>2</sup> (ca. 30.200m<sup>3</sup> umbauter Raum). Der 2.BA beinhaltet den Abbruch des auf einer Fläche von rund 5.600 m<sup>2</sup> befindlichen, restlichen Hallenkomplexes samt sich darunter befindender Kellerbereiche der o.e. Adresse. Die ausführliche Beschreibung zu den Aufgaben und Leistungen finden sich in den jeweiligen Beschaffungslose wieder.

Interne Kennung: 0b4417c7-78fb-40db-8dea-0388fc7010c8

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros, 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 14/02/2025

Enddatum der Laufzeit: 29/05/2026

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 167 421,03 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Beschreibung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/subproject/389cd6b8-7fa0-4d7c-813b-ec4eae790c62/awardcriteria>

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

#### 5.1.15. Techniken

##### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

##### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Billebogen Entwicklungsgesellschaft mbH & Co KG

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 150 787,18 EUR

#### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: IGB Ingenieurgesellschaft mbH

##### Angebot:

Kennung des Angebots: 2025600390

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 150 787,18 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: CON-0001 - IGB Ingenieurgesellschaft mbH

Datum der Auswahl des Gewinners: 07/03/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 18/03/2025

**6.1.4. Statistische Informationen**

**Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

**Bandbreite der Angebote:**

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 150 787,18 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 207 180,26 EUR

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Billebogen Entwicklungsgesellschaft mbH & Co KG

Registrierungsnummer: fee32696-cb9f-43ab-96f2-786e309817f6

Postanschrift: Osakaallee 11

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 20457

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

E-Mail: [einkauf@hafencity.com](mailto:einkauf@hafencity.com)

Telefon: +49 403747260

Internetadresse: <http://www.hafencity.com>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registrierungsnummer: 062b7526-5a7e-4b8c-a9a5-c4c79a5aa9cd

Abteilung: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

Postanschrift: Neuenfelder Straße 19

Stadt: Hamburg

Postleitzahl: 21109

Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht

E-Mail: [vergabekammer@bsw.hamburg.de](mailto:vergabekammer@bsw.hamburg.de)

Telefon: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: IGB Ingenieurgesellschaft mbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: 94e3a660-561e-47cd-9763-70392733dfe5  
Postanschrift: Steindamm 96  
Stadt: Hamburg  
Postleitzahl: 20099  
Land, Gliederung (NUTS): Hamburg (DE600)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [ausschreibungen-hh@igb-ingenieure.de](mailto:ausschreibungen-hh@igb-ingenieure.de)  
Telefon: +49402270000

**Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b0eb6573-fd6d-405e-aefb-a2f19c207009 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/03/2025 14:56:17 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 181386-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 56/2025

Datum der Veröffentlichung: 20/03/2025