

## 182322-2024 - Ergebnis

### Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Planerausschreibung Anbau/Neubau GS Lemförde

OJ S 62/2024 27/03/2024

### Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Samtgemeinde "Altes Amt Lemförde"

E-Mail: [vergabe@lemfoerde.de](mailto:vergabe@lemfoerde.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Wohnungswesen und kommunale Einrichtungen

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Planerausschreibung Anbau/Neubau GS Lemförde

Beschreibung: Die Samtgemeinde Lemförde beabsichtigt die Planungsleistungen für den Um- bzw. Neubau der Grundschule in Lemförde auszuschreiben. Es sollen Generalplanungsleistungen durchgeführt werden. Der Planungsauftrag soll in drei Stufen vergeben werden. Die Planungsleistungen sollen im Rahmen einer europaweiten Ausschreibung vergeben werden. Der Honorarwert dieser Leistungen überschreitet nach Schätzung der Samtgemeinde Lemförde den Schwellenwert von 215.000,00 EUR netto. Da es sich zudem um Leistungen handelt, die von Architekt\*innen und/oder Ingenieur\*innen erbracht werden und nicht eindeutig erschöpfend beschreibbar sind, ist das Verhandlungsverfahren gem. VgV (6. Abschnitt) durchzuführen. Es sollen Generalplanungsleistung durchgeführt werden. Dies umfasst die Objektplanung, TA-Planung, Tragwerksplanung, Bauphysik sowie die Freianlagenplanung.

Kennung des Verfahrens: 69a23468-8c29-4246-a554-f5ef6db1edc0

Vorherige Bekanntmachung: 579686-2023

Interne Kennung: 10-40.30.04/1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

Zentrale Elemente des Verfahrens: Generalplanungsleistung. Dies umfasst die Objektplanung, TA-Planung, Tragwerksplanung, Bauphysik sowie die Freianlagenplanung. Die Planungsleistungen werden stufenweise vergeben.

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Lemförde

Postleitzahl: 49448

Land, Gliederung (NUTS): Diepholz (DE922)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY7DVZF Der Teilnahmewettbewerb zu diesem Verfahren wurde bereits durchgeführt unter der Bekanntmachung 2023/S 185-579686.

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Planerausschreibung Anbau/Neubau GS Lemförde

Beschreibung: Generalplanungsleistung. Dies umfasst die Objektplanung, TA-Planung, Tragwerksplanung, Bauphysik sowie die Freianlagenplanung. Die Planungsleistungen werden stufenweise vergeben.

Interne Kennung: 10-40.30.04/1

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Lemförde

Postleitzahl: 49448

Land, Gliederung (NUTS): Diepholz (DE922)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/03/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2026

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

##### Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 579686-2023

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsvorschlag

Beschreibung: 1.1 Gestaltung des Gebäudes, inkl. der Fassade 1.2 Herangehensweise an die Aufgabe, insbesondere unter Beachtung der optionalen Erweiterung um drei Klassenräume

1.3 Gestaltung Plätze und Wege, Begrünungskonzept 1.4 Raumkonzept 1.5 Energetisches Konzept zur Nachhaltigkeit 1.6 Konzept zur Barrierefreiheit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Beschreibung: 2.1 Erfahrung des Projektleiters im Bereich Objektplanung, Umbau oder Erweiterung von Bildungseinrichtungen 2.2 Erfahrung des Projektleiters im Bereich Objektplanung, Umbau oder Erweiterung von Schulen 2.3 Erfahrung des Projektleiters im Bereich Tragwerksplanung, Neubau Gebäude 2.4 Erfahrung des Projektleiters im Bereich Technische Gebäudeausrüstung Umbau oder Erweiterung von Bildungseinrichtungen  
Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Das im Vergleich aller Angebote niedrigste Honorar (d) erhält 20 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Honorare (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 20 Punkten mit dem Verhältnis des niedrigsten Honorars (d) zu dem jeweils zu bewertenden Honorar (f) nach folgender Formel berechnet:  $e = 20 \times (d/f)$ .

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Baumeister Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Samtgemeinde "Altes Amt Lemförde"

Registrierungsnummer: x

Postanschrift: Hauptstraße 80

Stadt: Lemförde

Postleitzahl: 49448

Land, Gliederung (NUTS): Diepholz (DE922)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle - Bauamt

E-Mail: [vergabe@lemfoerde.de](mailto:vergabe@lemfoerde.de)

Telefon: +49 5443209-50

Fax: +49 5443209-997

#### Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Baumeister Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Registrierungsnummer: PR2544

Postanschrift: Königsstraße 51-53

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48143

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Theresa Radhoff

E-Mail: [radhoff@baumeister.org](mailto:radhoff@baumeister.org)

Telefon: +49 25148488-57

#### Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Bauen und Digitalisierung

Registrierungsnummer: x

Postanschrift: Auf der Hude 2

Stadt: Lüneburg  
Postleitzahl: 21339  
Land, Gliederung (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Telefon: +49 413115-3306  
Fax: +49 413115-2943  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI  
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c1b32767-2de0-49c0-8f5f-18c780c2bc15 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/03/2024 11:52:46 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 182322-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 62/2024  
Datum der Veröffentlichung: 27/03/2024