

182891-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Stadtplanung und Landschaftsgestaltung – Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb Aufwertung Stadtmitte und Parkanlagen und Neubau Thermenhotel, Bad Dürrhein
OJ S 62/2024 27/03/2024
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Bad Dürrhein
E-Mail: susanne.de.beer@kohlergrohe.de
Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft
Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb Aufwertung Stadtmitte und Parkanlagen und Neubau Thermenhotel, Bad Dürrhein
Beschreibung: Die Stadt Bad Dürrhein beabsichtigt für das ca. 12,4 ha große Wettbewerbsgebiet die Neukonzeption und städtebauliche sowie freiraumplanerische Weiterentwicklung der zentrumsnahen Flächen der Innenstadt II. // Gegenstand des Wettbewerbs sind Leistungen für die städtebauliche und landschaftsplanerischen Neukonzeption der Innenstadt II, Bad Dürrhein. // Der Wettbewerb ist als einphasiger, nicht offener, städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb mit vorgeschaltetem Auswahlverfahren mit 20 Teilnehmern ausgelobt. Die Ausloberin wählt 5 Teilnehmer vorab aus. Das Verfahren ist anonym. // Teilnahmeberechtigt sind Stadtplaner und/ oder Architekten in Bergergemeinschaften mit Landschaftsarchitekten. Es sollen zwingend Teams aus Stadtplanern / Architekten und Landschaftsarchitekten gebildet werden. // Zur Teilnahme berechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung Architekt, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt zu führen. // Geplante Termine und zusätzliche Angaben entnehmen Sie bitte der Kurzinformation. Kennung des Verfahrens: 8a8da499-e937-4cfa-998e-c3c1b77f98e2
Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: Die nachfolgenden Eigenerklärungen sind vom Architekten und bei Bewerbungsgemeinschaften von allen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft abzugeben: - Eigenerklärung, dass die vorgegebene berufliche Qualifikation vorliegt. - Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien nach dem GWB in §123 vorliegen. Falls Einzelziffern nach § 124 vorliegen, sind diese mit Angabe, Erläuterungen und Nachweisen der Bewerbererklärung als Anlage beizufügen. -Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine ausreichende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wird - Eigenerklärung Verbot Beteiligung russischer Unternehmen/// Bewerber qualifizieren sich durch die Erfüllung der formalen Kriterien – Zulassungskriterien – für die qualitative Auswahl: - fristgerechter Eingang der Bewerbung. - Bewerber-/ Teilnahmeerklärung mit eigenhändiger rechtsverbindlicher Unterschrift aller Teilnahmeberechtigten.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Städtebaulicher und landschaftsplanerischer Wettbewerb Aufwertung Stadtmitte und Parkanlagen und Neubau Thermenhotel, Bad Dürkheim

Beschreibung: Die Stadt Bad Dürkheim beabsichtigt für das ca. 12,1 ha große Wettbewerbsgebiet die Neukonzeption und städtebauliche sowie freiraumplanerische Weiterentwicklung der zentrumsnahen Flächen der Innenstadt II. Ziel ist es, den führenden Kurort Bad Dürkheim für sowohl Bewohner wie auch Besucher attraktiver zu gestalten. Im Rahmen eines integrierten, städtebaulichen Realisierungsteils ist darüber hinaus der Neubau eines Thermenhotels avisiert. // Das Wettbewerbsgebiet befindet sich südlich der Innenstadt von Bad Dürkheim und umfasst die an den Verkehrsflächen angrenzenden Entwicklungsbereiche der Investorengruppe B.E.S.T.: Sure Hotel by Best Western und Neubau Thermenhotel. Zusätzlich Teil des Wettbewerbsgebiets ist das Salinenensemble, mit den beiden Rathäusern, dem Haus des Gastes und dem Haus des Bürgers und dem dazwischen liegenden Parkplatz, sowie die Grünanlagen Salinenpark, Hindenburgpark und der Eingang zum Kurpark. Um eine durchgehende qualitätsvolle Quartiersgestaltung zu erhalten, sollen alle diese Bereiche in die geplante Neukonzeption einbezogen und freiraumplanerisch aufgewertet werden. // Im Fokus der Planung steht der Erhalt und die Stärkung Bad Dürkheims als Tourismus- und Gesundheitsstandort sowie die Schaffung einer sehr hohen Aufenthaltsqualität im gesamten Planungsgebiet. // Zur Planung zählt der Neubau des Thermenhotels am Kurpark. Das Thermenhotel soll zwischen dem Solemar und den Parks entstehen und sich in das Ensemble der Bestandsgebäude sowie den Freianlagen einfügen. Am Knotenpunkt der Luisen- und Huberstraße soll das Hotel die „Visitenkarte“ zum Wettbewerbsgrundstück bilden. // Für das Wettbewerbsgebiet soll dabei ein identitätsstiftendes Konzept entwickelt werden, welches sich in das städtebauliche Gefüge von Bad Dürkheim harmonisch einfügt und eine hohe Qualität hinsichtlich der Architektur, der Freiräume und gerade auch der Hotels und deren Umfeld aufweist. Dabei sind die in der Auslobung genannten Rahmenbedingungen zu berücksichtigen. Auch soll die spätere Umsetzbarkeit mit im Fokus sein.

Interne Kennung: E98472977

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71420000 Landschaftsgestaltung, 71410000 Stadtplanung, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Beschreibung der Kriterien

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die formalen Nachweise zu den Erklärungen werden nach dem Wettbewerb von den Preisträgern und den Teilnehmern der engeren Wahl angefordert und geprüft. // Die Auswahl der Teilnehmer aus dem Kreis der

teilnahmeberechtigten Bewerber erfolgt anhand von einzureichenden Referenzen. // A

Nachweis eines oder mehrerer Erfolge (städtebaulicher Wettbewerb) (Preis, Ankauf, Anerkennung) in einem regelrechten Wettbewerb, z.B. durch eine „Wettbewerbe Aktuell“ -

Dokumentation. // Es können auch Projekte eingereicht werden, die als verantwortlicher

Projektleiter in einem anderen Büro selbstständig abgewickelt wurden, wenn dies die

Büroinhaber bestätigen. - Formblatt DIN A4 mit Daten der Referenz (Art des Erfolgs, Jahr der Auszeichnung, Wettbewerbsart, Auslober mit Adresse, Verfasser (= Name des Bewerbers). -

Darstellung je Referenz auf max. 1 DIN A4 Seite: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. //

Bewertung mit max. 3 Punkten (bewertet wird die Anzahl der Preise, Ankäufe,

Anerkennungen). 1 Preis, Ankauf, Anerkennung = 1 Punkt 2 Preise, Ankäufe, Anerkennungen

= 2 Punkte 3 und mehr Preise, Ankäufe, Anerkennungen = 3 Punkte B Nachweis einer oder

mehrerer vergleichbarer städtebaulicher Planungen (Größe Bearbeitungsbereich mind. 2,0

ha). // Es können auch Projekte eingereicht werden, die als verantwortlicher Projektleiter in einem anderen Büro selbstständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhaber bestätigen. -

Formblatt DIN A4 mit Daten der Referenz: Bezeichnung, Bauherr, Verfasser (= Name des

Bewerbers), Jahr der Fertigstellung. - Darstellung auf max. 1 DIN A4 Seite: Zeichnungen,

Abbildungen, Erläuterungen. // Bewertung mit max. 4 Punkten (mehrere Referenzen können

bis zu 4 Punkten addiert werden). 1 abgeschlossene städtebauliche Planung = 1 Punkt 2

abgeschlossene städtebauliche Planungen = 2 Punkte // C Nachweis einer oder mehrerer

vergleichbarer landschaftlicher Planungen (Parkanlage) (Größe Bearbeitungsbereich mind.

1,0 ha). Es können auch Projekte eingereicht werden, die als verantwortlicher Projektleiter in

einem anderen Büro selbstständig abgewickelt wurden, wenn dies die Büroinhaber bestätigen. -

Formblatt DIN A4 mit Daten der Referenz: Bezeichnung, Bauherr, Verfasser (= Name des Bewerbers), Jahr der Fertigstellung. - Darstellung auf max. 1 DIN A4 Seite: Zeichnungen, Abbildungen, Erläuterungen. // Bewertung mit max. 4 Punkten (mehrere Referenzen können bis zu 4 Punkten addiert werden). 1 realisiertes Projekt = 1 Punkt 1 vergleichbares realisiertes Projekt (Parkanlage) = 2 Punkte // Auswahl Den Nachweis der fachlichen Eignung und Kompetenz erbringen die Bewerber anhand von Nachweisen, Erklärungen und Referenzen in Form von Projektblättern, in denen sie darlegen, inwieweit sie den Auswahlkriterien genügen. Die Vorprüfung überprüft anhand der Projektblätter die dort dargestellten Referenzen – mit maximal 11 möglichen Punkten. Bewerber, die 5 oder mehr Punkte erreichen, sind als Teilnehmer des Planungswettbewerbs qualifiziert. Dabei ist aus den Bereichen A und B sowie zusätzlich C jeweils mindestens ein Punkt nachzuweisen. Qualifizieren sich mehr als 15 Bewerber, entscheidet das Los.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 20

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 20

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Wettbewerbsergebnis

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Weiterentwicklungsfähigkeit des Wettbewerbsergebnisses, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Leistungsfähigkeit des Projektteams

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E98472977>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E98472977>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 26/04/2024 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Eine Nachforderung von Unterlagen steht im Ermessen des Auftraggebers und wird entsprechend VgV und RPW festgelegt.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin — Beschreibung: Zusätzliche Informationen zum Teilnahmewettbewerb. ///

Die für die Abgabe eines Teilnahmeantrags erforderlichen Unterlagen können mit und ohne

Registrierung unter dem angegebenen Link kostenlos angesehen und heruntergeladen

werden. Teilnahmeanträge sind ausschließlich elektronisch über die unter 5.1.12 angegebene

Vergabepattform in Textform i.S.v. § 11 EU Abs. 4 VOB/A, § 126b BGB einzureichen. Es ist

unzulässig, Teilnahmeanträge unmittelbar an die angegebene Kontaktstelle zu senden.

Rückfragen müssen ebenfalls über die unter 5.1.11 angegebene Vergabepattform

gestellt werden. Die - anonymisierten - Rückfragen und Antworten und etwaige Änderungen

und Ergänzungen der Unterlagen für das Vergabeverfahren werden nur auf der

Vergabepattform unter dem angegebenen Link zur Verfügung gestellt. Alle Interessenten

müssen sich daher regelmäßig selbst unter dem angegebenen Link informieren, ob

Rückfragen und Antworten, Änderungen oder Ergänzungen zur Verfügung eingestellt wurden,

die dann bei der Erstellung der Teilnahmeanträge zu beachten sind.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Stadtverwaltung Bad Dürkheim

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadtverwaltung Bad Dürkheim

Registrierungsnummer: 22105/80103

Abteilung: Fachbereich 5 - Bauwesen

Postanschrift: Luisenstr. 4

Stadt: Bad Dürkheim

Postleitzahl: 78073

Land, Gliederung (NUTS): Schwarzwald-Baar-Kreis (DE136)

Land: Deutschland

Kontaktperson: kohler grohe architekten, Verfahrensbetreuer, Kontakt: Susanne de Beer

E-Mail: susanne.de.beer@kohlergrohe.de

Telefon: 071176963934

Internetadresse: <http://www.bad-duerrheim.info/willkommen>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bb2609bf-d074-4326-a895-71de011207f8 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/03/2024 13:16:43 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 182891-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 62/2024

Datum der Veröffentlichung: 27/03/2024