

183041-2024 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Sanierung Rathaus Eggenstein-Leopoldshafen - TGA-Planung

OJ S 62/2024 27/03/2024

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Eggenstein-Leopoldshafen

E-Mail: cwalz@caemmerer-lenz.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Sanierung Rathaus Eggenstein-Leopoldshafen - TGA-Planung

Beschreibung: Sanierung und Modernisierung des Rathauses. Auf Basis einer vorliegenden Substanzerkundung soll nach eigener Substanzerkundung des Bieters zunächst ein Maßnahmenkatalog und eine Entwurfskonzeption einschließlich entsprechender Kostenermittlungen erarbeitet werden, so daß im Anschluss die Maßnahmen umgesetzt werden (Lph. 1-9) können.

Kennung des Verfahrens: 4d43eb41-2528-4f46-83ba-abdb82146f3b

Interne Kennung: 2/23

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren ohne Aufruf zum Wettbewerb

Zentrale Elemente des Verfahrens: Der vorgeschaltete Teilnahmewettbewerb ist abgeschlossen. Am Verhandlungsverfahren nehmen nur noch die Bieter teil, die explizit in die 2. Stufe des Verfahrens eingeladen wurden. Da in der ursprünglichen Ausschreibung ein nachgelagerter Projektraum nicht (mehr) eingerichtet werden konnte, musste ein "neues Projekt" angelegt werden.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gemeinde Eggenstein-Leopoldshafen Friedrichstraße 32

Stadt: Eggenstein-Leopoldshafen

Postleitzahl: 76344

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 450 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4YLWHLS0

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sanierung Rathaus Eggenstein-Leopoldshafen - TGA-Planung

Beschreibung: Sanierung und Modernisierung des Rathauses. Auf Basis einer vorliegenden Substanzerkundung soll nach eigener Substanzerkundung des Bieters zunächst ein Maßnahmenkatalog und eine Entwurfskonzeption einschließlich entsprechender Kostenermittlungen erarbeitet werden, so daß im Anschluss die Maßnahmen umgesetzt werden (Lph. 1-9) können.

Interne Kennung: 2/23

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Gemeinde Eggenstein-Leopoldshafen Friedrichstraße 32

Stadt: Eggenstein-Leopoldshafen

Postleitzahl: 76344

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

Ort im betreffenden Land

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2026

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Für das Zuschlagskriterium "Honorarangebot" haben die Bieter das in den Vergabeunterlagen bereits vorbereitete Berechnungsblatt (Anlage 3), das die im Auftragsfall zu vereinbarende Honorarsumme ausweist, im Verhandlungsverfahren auszufüllen. Die Preisangebote sind (netto) zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer anzugeben. Maßgebend für das Zuschlagskriterium Preis ist die Summe aller Einzelpreise. Der Preis wird in der Zuschlagsentscheidung mit 60% gewichtet. Das preisgünstigste Angebot erhält 945 Wertungspunkte. Die nächsthöheren Angebote werden wie folgt gewertet: Honorarangebot

des günstigsten Bieters in EUR ÷ Honorarangebot des Bieters in EUR x maximale Wertungspunkte (945 WP) = Wertungspunkte Honorarangebot der einzelnen nachfolgenden Bieter Beibehaltung des Verhältnisses von 40 % (Präsentation) zu 60% (Preis) Erreicht kein Bieter bei der Präsentation die volle Punktzahl von maximal 630 Punkten, wird das günstigste Honorarangebot zur besten Präsentation in das angegebene Wichtungsverhältnis gesetzt. Dabei werden zwei Nachkommastellen berücksichtigt. Bsp.: Die beste Präsentation erreicht 450 von 630 maximalen Wertungspunkten. Somit erhält das preisgünstigste Honorarangebot $450 \times 63\% \div 40\% = 708,75$ statt 945 Wertungspunkte.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsentation

Beschreibung: Eine vorbereitete Präsentation wird im Verhandlungstermin bewertet. Kriterium Maßstab für die Punktebewertung Gewichtung / Multiplikator Präsentation bester

Lösungsvorschlag: 3 Punkte 2.bester Lösungsvorschlag: 2 Punkte 3.bester Lösungsvorschlag:

1 Punkt 1. Allgemein 1.1 Wirtschaftlichkeit 3 - 2 - 1 30 *3-2-1 90 erste Aussagen zu

Baukostenschätzung über Kenndaten BKI, Darstellung, was im Rahmen einer wirtschaftlich und ökologisch sinn-vollen Lösung umgesetzt werden könnte bzw. zwingend umgesetzt werden müsste. 1.2 Problembewusstsein des Bieters 3 - 2 - 1 10 *3-2-1 30 Wo sehen Sie als

Bieter Herausforderungen und ggf. Schwierigkeiten des Projekts und wie würden Sie damit umgehen? 2. Umsetzungsstrategie des Bieters 2.1 Projektorganisation, Vorgehens-weise 3 - 2 - 1 30 *3-2-1 90 Projektleiter/Stellvertreter als Kommunikationsschnittstelle (Wie ge-staltet der

Bieter seine Zusammenarbeit und Kommunikation mit den anderen Projektbeteiligten und dem Auftraggeber?) Benennung des Projektteams mit Stellvertretern, Erbringung der Leis-tungen mit eigenen Mitarbeitern und Erfahrung des Projektteams (dargelegt über die im

Teilnahmewettbewerb vorgelegten Referen-zen) 2.2 örtliche Präsenz in Planung und

Durchführung 3 - 2 - 1 50 *3-2-1 150 Wie gewährleistet der Bieter seine grundsätzliche Verfügbarkeit? Wird ein Baubüro vor Ort unterhalten? Wie schätzt der Bieter seine konkre-ten Reaktionszeiten in der Planungs- und Ausführungsphase ein? Der Auftraggeber legt insoweit

großen Wert auf eine schnelle Reaktion. Wie stellt sich der Bieter die Bauleitungstätigkeit, insbesondere auf die Verfügbarkeit vor Ort in der Bauphase, vor? 2.3 Qualitätsmanagement

Der Bieter stellt hierzu sein Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase dar (u.a. Durchführung der Objektüberwachung, Organisation und Ablauf von Jour-Fixen, Umgang mit Störungen im Bauablauf hinsichtl. Nachtrags- und Änderungs-management). Wie organisiert

der Bieter das Mängelmanagement (Identifizierung von Mängeln, deren Nachverfolgung und Hinwirken auf Mängelbeseitigung) 3 - 2 - 1 30 *3-2-1 90 2.4 Kostenmanagement Organisation

der kontinuierlichen Kostenverfolgung über alle Leis-tungsphasen, Kostenfortschreibung, Kostenplanung, Maßnahmen bei Budgetüberschreitungen etc. Welche Methoden zur

Kostenermittlung und Kostenverfolgung wendet der Bieter an? 3 - 2 - 1 30 *3-2-1 90 2.5 Terminmanagement 3 - 2 - 1 30 *3-2-1 90 Organisation der Terminverfolgung über alle

Leistungsphasen, Terminfortschreibung, Terminplan mit kritischem Pfad. Welche Methoden hierzu wendet der Bieter an? Es können hier maximal 630 Punkte erreicht werden, die mit 40

Prozent in die Zuschlagsentscheidung einfließen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Eggenstein-Leopoldshafen

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

6. Ergebnisse

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bietern, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote, bei denen nicht überprüft wurde, ob sie zulässig oder unzulässig sind

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote geprüft und aufgrund eines ungewöhnlich niedrigen Preises oder aufgrund ungewöhnlich niedriger Kosten als unzulässig abgewiesen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Bandbreite der Angebote:

Wert des niedrigsten zulässigen Angebots: 733 257,96 EUR

Wert des höchsten zulässigen Angebots: 956 257,96 EUR

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Eggenstein-Leopoldshafen

Registrierungsnummer: 08215102-A6160-08

Postanschrift: Friedrichstraße 32

Stadt: Eggenstein-Leopoldshafen

Postleitzahl: 76344

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Caemmerer-Lenz, Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater

E-Mail: cwalz@caemmerer-lenz.de

Telefon: +4972191250115

Fax: +497219125022

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

E-Mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telefon: +497219268730

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 481a0fe6-d6fe-4d79-beed-1c72945576ce - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/03/2024 18:00:05 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 183041-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 62/2024

Datum der Veröffentlichung: 27/03/2024