

## 183123-2024 - Planung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Objektplanung Gebäude, LST 3A-5 (= Lph 6-9), Technische Projektsteuerung / Inbetriebnahmemanagement

OJ S 62/2024 27/03/2024

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bauamt München 2

E-Mail: [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Objektplanung Gebäude, LST 3A-5 (= Lph 6-9), Technische Projektsteuerung / Inbetriebnahmemanagement

Beschreibung: Diese Vorinformation umfasst verschiedene Planungsleistungen. Im Rahmen der Konzentrierung der am Standort Innenstadt verbleibenden klinischen Nutzungen im Flächenbestand des Ziemssenareals plant das LMU Klinikum eine Neuordnung der Kliniknutzungen am Campus Innenstadt. Der Ziemssenbau in der Ziemssenstraße 1, neben dem neuen LMU Klinikum Innenstadt gelegen, soll dafür grundsaniiert und teilweise mit Neubauteilen ergänzt werden. Das denkmalgeschützte Gebäude soll wesentliche bestehende Nutzungen der allgem. Patientenversorgung und neue Nutzungen aufnehmen wie Büro- und Untersuchungsräume für medizinische Versorgung und Forschung, einschl. CT, Mammographie, Tageskliniken Dialyse, Onkologie, Geriatrie, Bettenstation Akutgeriatrie, medizinisches Zentrallabor, allg. Patienten- und Personaleinrichtungen (u. a. historische Kapelle, Casino), Seminar- / Verwaltungsräume, Bereitschaftszimmer sowie Flächen für Ver- und Entsorgung. Gebäudekenndaten: Außenabmessungen 100 x 66 m, zwei Innenhöfe, drei bis vier Vollgeschosse, ausgebautes DG, teilw. ausgebautes UG. Massivbau, primär Stahlträger- und Holzbalkendecken. Bruttorauminhalt ca. 123.332 m<sup>3</sup>; geplante Nutzfläche ca. 10.552 m<sup>2</sup>, Freiflächen neu geplant ca. 11.000m<sup>2</sup>. Baudurchführung in zwei Bauabschnitten zuzüglich zwei Vorabmaßnahmen, alles bei laufendem Betrieb. Die Vorabmaßnahmen beinhalten unter anderem das Herrichten von ca. 5.857 m<sup>2</sup> Nutzfläche an fünf Standorten am LMUK Campus Innenstadt zur Auslagerung von u.a. Büro- und Laborflächen, Physikalische Therapie, Mensa sowie das Erstellen eines Interim Holz-Modulgebäudes für die Werkstätten. Die Planungsleistungen sind nach der BIM-Methode zu erbringen. Der geschätzte Auftragswert ohne MwSt. beträgt 6.092.000 € für Objektplanung Gebäude und 681.000 € für die TPS

Interne Kennung: 15251 E 0005

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71630000 Technische Kontrolle und Tests, 71541000 Projektmanagement im Bauwesen, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### **2.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: München

Postleitzahl: 80336

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Die von dieser Vorinformation umfassten Vergabeverfahren werden nicht im „Nichtoffenen Verfahren“, sondern im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Hintergrund: aufgrund EU-Vorgaben kann die Verfahrensart „Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb“ aktuell nicht ausgewählt werden.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Objektplanung Gebäude, LST 3A-5 (= Lph 6-9), Technische Projektsteuerung / Inbetriebnahmemanagement

Beschreibung: Diese Vorinformation umfasst verschiedene Planungsleistungen. Im Rahmen der Konzentrierung der am Standort Innenstadt verbleibenden klinischen Nutzungen im Flächenbestand des Ziemssenareals plant das LMU Klinikum eine Neuordnung der Kliniknutzungen am Campus Innenstadt. Der Ziemssenbau in der Ziemssenstraße 1, neben dem neuen LMU Klinikum Innenstadt gelegen, soll dafür grundsanziert und teilweise mit Neubauteilen ergänzt werden. Das denkmalgeschützte Gebäude soll wesentliche bestehende Nutzungen der allgem. Patientenversorgung und neue Nutzungen aufnehmen wie Büro- und Untersuchungsräume für medizinische Versorgung und Forschung, einschl. CT, Mammographie, Tageskliniken Dialyse, Onkologie, Geriatrie, Bettenstation Akutgeriatrie, medizinisches Zentrallabor, allg. Patienten- und Personaleinrichtungen (u. a. historische Kapelle, Casino), Seminar- / Verwaltungsräume, Bereitschaftszimmer sowie Flächen für Ver- und Entsorgung. Gebäudekenndaten: Außenabmessungen 100 x 66 m, zwei Innenhöfe, drei bis vier Vollgeschosse, ausgebautes DG, teilw. ausgebautes UG. Massivbau, primär Stahlträger- und Holzbalkendecken. Bruttorauminhalt ca. 123.332 m<sup>3</sup>; geplante Nutzfläche ca. 10.552 m<sup>2</sup>, Freiflächen neu geplant ca. 11.000m<sup>2</sup>. Baudurchführung in zwei Bauabschnitten zuzüglich zwei Vorabmaßnahmen, alles bei laufendem Betrieb. Die Vorabmaßnahmen beinhalten unter anderem das Herrichten von ca. 5.857 m<sup>2</sup> Nutzfläche an fünf Standorten am LMUK Campus Innenstadt zur Auslagerung von u.a. Büro- und Laborflächen, Physikalische Therapie, Mensa sowie das Erstellen eines Interim Holz-Modulgebäudes für die Werkstätten. Die Planungsleistungen sind nach der BIM-Methode zu erbringen. Der geschätzte Auftragswert ohne MwSt. beträgt 6.092.000 € für Objektplanung Gebäude und 681.000 € für die TPS

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden, 71630000 Technische Kontrolle und Tests, 71541000 Projektmanagement im Bauwesen, 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

##### **Optionen:**

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: München

Postleitzahl: 80336

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 19/08/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2036

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders geeignet für:freelance#

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Sonstiges

Beschreibung des Eignungskriteriums: Eignungskriterien sind erst in den mit Auftragsbekanntmachung bereitgestellten Vergabe-/Auftragsunterlagen aufgeführt.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

Kriterium:

Beschreibung: Zuschlagskriterien sind erst in den mit Auftragsbekanntmachung bereitgestellten Vergabe-/Auftragsunterlagen aufgeführt.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.meinauftrag.rib.de>

##### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Klarstellung zu Nr. 5.1.12: Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Staatliches

Bauamt München 2 - Vergabestelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Staatliches

Bauamt München 2 - Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Staatliches Bauamt München 2 -

Vergabestelle

Organisation, die Angebote bearbeitet: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

Beschaffungsdienstleister: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## **8. Organisationen**

---

### **8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bauamt München 2

Registrierungsnummer: 12096469

Postanschrift: Ludwigstraße 18

Stadt: München

Postleitzahl: 80539

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabestelle  
E-Mail: [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)  
Telefon: 004989 693321-0  
Fax: 004989 693321-291  
Internetadresse: <https://www.stbam2.bayern.de/>  
Profil des Erwerbers: <https://vergabe.bayern.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Federführendes Mitglied

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Staatliches Bauamt München 2 - Vergabestelle  
Registrierungsnummer: 12096469  
Postanschrift: Ludwigstr. 18  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80539  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Vergabestelle  
E-Mail: [vergabestelle@stbam2.bayern.de](mailto:vergabestelle@stbam2.bayern.de)  
Telefon: 0049896933210  
Fax: 004989693321291  
Internetadresse: <https://www.stbam2.bayern.de/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt  
Organisation, die Angebote bearbeitet  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
Registrierungsnummer: 09-0318006-60  
Postanschrift: Maximilianstr. 39  
Stadt: München  
Postleitzahl: 80538  
Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefon: 00498921762411  
Fax: 00498921762847  
Internetadresse: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/service/nachpruefungsverfahren/index.html>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI  
Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 34434c9b-01ee-46e5-9e0b-0aa726336d16 - 01  
Formulartyp: Planung  
Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche  
Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote  
Unterart der Bekanntmachung: 7  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/03/2024 17:16:00 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 183123-2024  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 62/2024  
Datum der Veröffentlichung: 27/03/2024