

## 183645-2025 - Ergebnis

### Deutschland – Dienstleistungen in der Tragwerksplanung – Generalsanierung des Bürgerspitals in Kronach

OJ S 57/2025 21/03/2025

### Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

## 1. Beschaffer

---

### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kronach - Hochbau

E-Mail: [vergabestelle@stadt-kronach.de](mailto:vergabestelle@stadt-kronach.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

## 2. Verfahren

---

### 2.1. Verfahren

Titel: Generalsanierung des Bürgerspitals in Kronach

Beschreibung: Die Stadt Kronach plant die Generalsanierung des Bürgerspitals Kronach.

Die Stadt Kronach möchte das im Eigentum der Spitalstiftung befindliche, seit mehreren Jahren leerstehende Gebäude des Bürgerspitals revitalisieren. Das gesamte Areal (Spitalstraße 9) liegt im Bereich des Altstadt-Ensembles der Stadt Kronach und im förmlich festgesetzten Sanierungsgebiet. Das Spitalgebäude und der ehem. Krankenhausbau, Spitalstraße 9, sind ein Baudenkmal (D-4-76-145-234) und zeichnen sich durch eine recht kleinteilige, denkmalgeschützte Raumstruktur aus. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie wurden bereits grundsätzliche Nutzungsoptionen für das Ensemble untersucht. Abschließend hat sich die Stadt Kronach für eine Wohnnutzung entschieden. Es liegen erste Grundsatzüberlegungen und ein Nutzungskonzept vor. Das aktuelle Nutzungskonzept sieht eine gemischte Nutzung des Anwesens mit sozialen Einrichtungen (Gemeinbedarf), Büro- und Wohnnutzung vor. Ebenso sollen Stiftungszwecke bei dem gesamten Vorhaben berücksichtigt werden. Besonders Wert gelegt wird auf: - Energetische Gebäudesanierung und nachhaltige Umsetzung der stadtbildprägenden Bausubstanz - Besondere Belange des Denkmalschutzes und -pflege- zeitgemäße Wohnungszuschneide, barrierefreie, behinderten- und seniorengeeignetes Wohnen - Abstimmung der Planungen mit denen des Kühnlenzhof-Areals (Lucas-Cranach-Campus) - wirtschaftliche und nachhaltige Bauweise, Materialien / niedrige Betriebs- und Unterhaltskosten Bauausführung ab 01/2025, geplante Bauzeit: 2 Jahre Ausführung in 3 Bauabschnitten Gesamtfertigstellung / Inbetriebnahme bis 2027

Kennung des Verfahrens: 214079b1-b9e6-4f8c-9130-7edf83155791

Vorherige Bekanntmachung: 551949-2024

Interne Kennung: VGV-BSP-KU-TWP

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

#### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)  
Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU  
vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalsanierung des Bürgerspitals in Kronach

Beschreibung: Für das Projekt Generalsanierung des Bürgerspitals in Kronach werden Grundleistungen nach HOAI im Bereich der Fachplanung Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 1, Grundleistungen benötigt. Es werden Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 6, inkl. besonderer Leistungen vergeben. Siehe hierzu die Mustervertrag, Leistungsbeschreibung bzw. Honorarzusammenstellung  
Interne Kennung: VGV-BSP-KU-TWP

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen, 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)  
Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabe projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.10. Zuschlagskriterien

##### Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Preis - Gewichtung 35%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 35

##### Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Organisation der Auftragsabwicklung-Erfahrung - Gewichtung 30%  
Verfügbarkeit während der Auftragsabwicklung - Gewichtung 10% Arbeitsmethodik -  
Herangehensweise - Gewichtung 25%

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 65

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: VOB Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3  
GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen  
Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem  
Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen  
Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens  
bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur  
Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen  
Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum  
Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist  
ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des  
Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Kronach - Hochbau

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 0,00 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Schlicht + Fischer Ingenieurgesellschaft mbH

**Angebot:**

Kennung des Angebots: Angebot Schlicht und Fischer

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 0,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

**Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Angebot Schlicht und Fischer

Datum des Vertragsabschlusses: 14/03/2025

**Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:**

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Kronach - Hochbau

#### 6.1.4. Statistische Informationen

## Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Kronach - Hochbau

Registrierungsnummer: 0926197272

Postanschrift: Marktplatz 5

Stadt: Kronach

Postleitzahl: 96317

Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabestelle@stadt-kronach.de](mailto:vergabestelle@stadt-kronach.de)

Telefon: +49926197272

Internetadresse: <https://www.stadt-kronach.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: VOB Vergabekammer Nordbayern

Registrierungsnummer: 49981531277

Postanschrift: Postfach 606

Stadt: Ansbach

Postleitzahl: 91511

Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Schlicht + Fischer Ingenieurgesellschaft mbH

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: +499261610920

Postanschrift: Mittelstraße 3

Stadt: Kronach

Postleitzahl: 96317

Land, Gliederung (NUTS): Kronach (DE24A)

Land: Deutschland

E-Mail: [info@ib-schlicht-fischer.de](mailto:info@ib-schlicht-fischer.de)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8ae130b7-3da5-47d1-8062-96f8eb751ccc - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder  
Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/03/2025 09:31:02 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 183645-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 57/2025  
Datum der Veröffentlichung: 21/03/2025