

## 188196-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bautischlerarbeiten – Grundschule Albert-Schweitzer-Straße 14B in Ludwigsfelde  
- Los 14 - Tischlerarbeiten  
OJ S 58/2025 24/03/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ludwigsfelde

E-Mail: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Grundschule Albert-Schweitzer-Straße 14B in Ludwigsfelde - Los 14 - Tischlerarbeiten  
Beschreibung: Neubau Grundschule Albert-Schweitzer-Straße 14B Bei dem Vorhaben handelt es sich um den Neubau einer Grundschule. Das Gebäude besteht aus einem dreigeschossigen Baukörper mit 3 Gebäudeflügeln für Unterrichts- und Sozialräume, einer Mensa/Aula, sowie einem Hortbereich. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Die tragenden Bauteile werden als Stahlbetonkonstruktion mit Wandscheiben und Stützen hergestellt. Die horizontalen Geschossebenen werden aus Stahlbetondecken- und -unterzügen errichtet. Als Gründung ist eine Stb.-Gründungsplatte als "Hybride Bodenplatte" mit einem Trägerrost aus elastisch gebetteten Balken geplant. Gebäudekenndaten: Anzahl der Vollgeschosse: 3  
Bruttorauminhalt BRI: 45.212 m<sup>3</sup> Bruttogrundfläche BGR: 9.107 m<sup>2</sup> Dachform: Flachdach  
Höhe Dach über OK Gelände: 14,27 m Höhe letzte Decke über OK Gelände: 9,24 m max.  
Gebäudeabmessungen: 78,46 m x 74,78 m  
Kennung des Verfahrens: 8f900ed4-a34c-4acc-849f-1f3658517e6e  
Interne Kennung: SCH\_14  
Verfahrensart: Offenes Verfahren  
Das Verfahren wird beschleunigt: ja  
Begründung des beschleunigten Verfahrens: Grundlage des Beschleunigten Verfahrens ist die Vorabinformation der Stadt Ludwigsfelde, Ausschreibung-ID CXP9YZ961HJ, über das Gesamtbauvorhaben.

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45421000 Bautischlerarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Albert-Schweitzer-Straße 14B

Stadt: Ludwigsfelde

Postleitzahl: 14974

Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Land: Deutschland

#### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP9YZ9HRP8

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Ausschlussgründe

Korruption:

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung:

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrugsbekämpfung:

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels:

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren:

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit:

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit:

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Grundschule Albert-Schweitzer-Straße 14B in Ludwigsfelde - Los 14 - Tischlerarbeiten

Beschreibung: Los 14 - Tischlerarbeiten - 128 St. Anschluss Stahlrechteckrohrprofile

Holzinnentüren ohne Anforderungen: - 26 St. Holztür, 1flg, Vollspan, S, HPL, stumpf, SUZ - 1 St. Holz-Falлтürelement, 3flg, Vollspan, S, HPL, 2800x3390mm mit

Schallschutzanforderungen: - 14 St. Holztür, 1flg, 37dB, S, HPL, stumpf, SUZ mit

Brandschutzanforderungen - 50 St. Holztür, 1flg, D, Vollspan, S, HPL, stumpf, SUZ - 5 St.

Holztür, 1flg, T30RS, Vollspan, S, HPL, stumpf, SUZ mit Schall- und

Brandschutzanforderungen: - 55 St. Holztür, 1flg, D, 32dB, S, HPL, stumpf, SUZ - 10 St.

Holztür, 1flg, T30RS, 32dB, S, HPL, stumpf, SUZ - 1 St. Holztür, 1flg, T30RS, 37dB, S, HPL,

stumpf, SUZ Holzinnenfenster: - 1 St. Holz-Schiebefenster, 3tlg, T30RS, 32dB, S, BZ, OL,

2230x1980mm Stahlblechtüren: ohne Anforderungen: - 1 St. Stahlblech-Innentür, 1flg, SUZ,

DIN L, RC2, 1010x2150mm - 5 St. Edelstahl-Innentür, 1flg, SUZ mit

Brandschutzanforderungen: - 3 St. Edelstahl-Innentür, 1flg, D, SUZ, DIN R - 4 St. Stahlblech-

Innentür, 1flg, T90RS, SUZ - 1 St. Edelstahl-Innentür, 1flg, T30RS, SUZ Aluminium-

Rohrrahmentüren, P/R-Elemente mit Schallschutzanforderungen: - 2 St. Alu-Glas-Tür, 1flg,

OL, 32dB, DIN R, 1250x2800mm - 1 St. Alu-Glas-Tür, 1flg, OL, 32dB, DIN L, 1250x2800mm -

26 St. Alu-Glas-Tür, 1flg, OL, T30RS, 32dB - 1 St. Alu-PR-Element, 8tlg, F30, 32dB Mobile

Trennwandanlagen - 1 St. Mobile Trennwand, 15975x3395mm, manuell, HPL, 57dB - 1 St.

Mobile Trennwand, 7210x3015mm, manuell, HPL, 57dB Hebefaltladen - 1 St. Hebefaltladen,

elektrisch, 6450x1650mm Wandbekleidung - 64m<sup>2</sup> Wandbekleidung, Alu-Wellblech, verdeckte

Befestigung - 37m Randabschluss, Alu-Winkelprofil, 40x20x4mm - 17m Sockel,

Aluminiumblech, H=150mm Ausführungsfristen: Erstellung und Übergabe Werk- und Montageplanung: Beginn direkt nach Zuschlagserteilung, Übergabe bis 16.05.2025, Montage 02.09.25 - 14.10.2025  
Interne Kennung: SCH\_14

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen  
Haupteinstufung (cpv): 45421000 Bautischlerarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Albert-Schweitzer-Straße 14B  
Stadt: Ludwigsfelde  
Postleitzahl: 14974  
Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)  
Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 21/04/2025  
Enddatum der Laufzeit: 14/10/2025

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich  
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 1. Formblatt 4.1. EU - Eigenerklärung

Ausschlussgründe 2. Formblatt 5.3 EU - Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG 3.

Formblatt 5.4 EU - Vereinbarung Mindestanforderungen BbgVergG NU Entsprechende

Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei. Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der Angebote. Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 3 Monate, jeweils gerechnet ab Ausstellungsdatum sein. Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als drei Monate sein.

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 4. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben; 5. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n); 6. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße

Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft. Entsprechende Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei. Stichtag für die Gültigkeit ist der Schlusstermin für den Eingang der Angebote. Eigenerklärungen dürfen an diesem Stichtag nicht älter als 3 Monate, jeweils gerechnet ab Ausstellungsdatum sein. Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen an diesem Stichtag nicht älter als drei Monate sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 4-6 sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen. 7. Datenschutzverpflichtungserklärung 8. Eigenerklärung zur restriktiven Maßnahmen Russland-Sanktionen 9. Nachweis der Betriebshaftpflicht. 10. Vorlage der Freistellungsbescheinigung gemäß § 48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) die noch mindestens 3 Monate gültig ist.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 11. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) Ersatzweise für vorgenannte Bescheinigungen/Erklärungen: Kopie der gültigen (Stichtag s. oben): - Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, jeweils in deutscher Sprache. 12. Eigenerklärung Umsatz letzte 3 Geschäftsjahre 13. Erklärung über die Anzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren (2022 bis 2024) jahresdurchschnittlich Beschäftigten (aufgeschlüsselt nach gewerbliche und angestellte Mitarbeiter), tabellarisch dargestellt. 14. Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Bauleistungen in vergleichbarer Größenordnung im Zeitraum 2020 - 2024 mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.) Bezeichnung des Referenzprojektes; Zeitraum der Leistungserbringung; Art und Umfang der Leistungen. Die Referenzliste ist in Form einer Tabelle entsprechend Formblatt beizufügen. Der Bieter muss sämtliche Angaben zu den Referenzen auf dem vorgegebenen Formblatt machen.

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste / auf den Gesamtpreis bezogene niedrigste Angebot.

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 25/03/2025 23:59:59 (UTC+01:00)

Mitteeuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPsatellite/notice/CXP9YZ9HRP8/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

Name: Bieteranfragen oder sonstige Kommunikation erfolgt nur über die Vergabepattform.  
URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HRP8>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YZ9HRP8>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 31/03/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tage

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen erfolgen entsprechend § 16a VOB/A EU

##### **Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 31/03/2025 14:01:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: elektronisch über den Vergabemarktplatz Brandenburg

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Erfüllung der Eignungskriterien /

Ausschreibungsbedingungen entsprechend den vorgenannten Teilnahmebedingungen.

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informationen über die Überprüfungsfristen: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der

Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Ludwigsfelde

Beschaffungsdienstleister: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Ludwigsfelde

Registrierungsnummer: 12-12992262174871-47

Postanschrift: Rathausstraße 3

Stadt: Ludwigsfelde

Postleitzahl: 14974

Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Land: Deutschland

Kontaktperson: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

E-Mail: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)

Telefon: +49 33788629-14

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: t:03378862914

Postanschrift: Potsdamer Str. 35-43

Stadt: Ludwigsfelde

Postleitzahl: 14974

Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Land: Deutschland

E-Mail: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)

Telefon: +49 33788629-14

Fax: +49 33788629-18

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: MH Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Registrierungsnummer: t::03378862914

Postanschrift: Potsdamer Str. 35-43

Stadt: Ludwigsfelde

Postleitzahl: 14974

Land, Gliederung (NUTS): Teltow-Fläming (DE40H)

Land: Deutschland

E-Mail: [schindler@maerkische-heimat.de](mailto:schindler@maerkische-heimat.de)

Telefon: +49 33788629-14

Fax: +49 33788629-18

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registrierungsnummer: t:03318661719

Postanschrift: Heinrich-Mann-Allee 107

Stadt: Potsdam

Postleitzahl: 14473

Land, Gliederung (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Land: Deutschland

E-Mail: [Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de)

Telefon: 0049 331 8661719

Fax: 0049 331 8661652

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

1f581179-d517-4bd4-abdb-98089bc775ee-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

**10.1. Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE

Beschreibung der Änderungen: - Verlängerung der Angebotsfrist vom 24.03.2025 auf den 31.03.2025 14:00 Uhr - Anpassung des Leistungsverzeichnisses in folgenden Positionen: - Pos. 14.6.71 Änderung der Menge von 12 St. auf 6 St. - Pos. 14.6.77 Änderung der Menge von 10 St. auf 4 St. - Pos. 14.6.79 technische Änderung statt OTS mit Freilauf jetzt mit FSA - neue Pos. 14.11.101 - neue Pos. 14.11.102

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 37c2c3d8-e64b-4af5-996a-57f2892e4f3e - 01  
Formulartyp: Wettbewerb  
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 16  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/03/2025 19:35:16 (UTC+01:00)  
Mittleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 188196-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 58/2025  
Datum der Veröffentlichung: 24/03/2025