

## 18842-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Sanierung, Umbau, Erweiterung Schule - Technische Ausrüstung

OJ S 8/2025 13/01/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Amt Burg-St. Michaelisdonn

E-Mail: [amt@burg-st-michaelisdonn.de](mailto:amt@burg-st-michaelisdonn.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung, Umbau, Erweiterung Schule - Technische Ausrüstung

Beschreibung: Amt Burg-St. Michaelisdonn, Sanierung, Umbau und Erweiterung der Gemeinschaftsschule St. Michaelisdonn - Fachplanung Technische Ausrüstung, Anl.gr. 1-8, LPH 1-9 und Besondere Leistungen, stufenweise Vergabe

Kennung des Verfahrens: fe881f12-b7a1-492e-bfc7-4de1470ca3e7

Vorherige Bekanntmachung: 445502-2024

Interne Kennung: FG 2884 24 097

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Burg (Dithmarschen)

Postleitzahl: 25712

Land, Gliederung (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Sanierung, Umbau, Erweiterung Schule - Technische Ausrüstung

Beschreibung: Der AG plant, das Gebäude der Gemeinschaftsschule St. Michaelisdonn (Hoper Straße, St. Michaelisdonn) zur Umsetzung des besonderen pädagogischen Konzeptes (Konzept des autonomen Lernens in entsprechend gestalteter Umgebung) zu sanieren, umzubauen und zu erweitern; Erweiterung ggfls. durch ein Solitärgebäude. Es herrschen beengte Grundstückskapazitäten vor. Die Notwendigkeit von Interimsunterbringungen während der Bauzeit kann nicht ausgeschlossen werden.. Der Umfang der Planungsleistungen für die Maßnahme beinhaltet die Grundleistungen gemäß HOAI für TGA, Anlagengruppe 1-8 (Leistungsphasen 1-9, zunächst Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 3). Die Beauftragung weiterer Leistungsphasen behält sich der AG vor. Die vorläufige Kostenschätzung für die Technische Ausrüstung (KG 400) beläuft sich auf 3.060.000 € netto. Die o.g. Baukostenobergrenze von insg. 3,06 Mio. € netto ist dabei als ein Wert zu verstehen, an dem sich der Entwurf in allen Projektstadien auszurichten hat und der bereits im Vorentwurf auf seine Umsetzbarkeit zu überprüfen ist. Die Schulleitung ist neben dem AG eng in die Planungen einzubinden. Zu diesem Zweck werden Planungsbüros zur Teilnahme am Wettbewerb aufgefordert, die das Leistungsbild Technische Ausrüstung (alle Anlagengruppen) abdecken und in der Vergangenheit ähnliche Maßnahmen als Einzelbewerber oder im Projektteam verwirklicht haben. Es sollen die Leistungsphasen 1-9 aller 8 Anlagengruppen im Leistungsbild nach § 55 HOAI bearbeitet werden. Die Beauftragung wird stufenweise erfolgen. Die Beauftragung weiterer Leistungsphasen behält sich der AG vor.

---

Folgendes Verfahren wird durchgeführt: In Phase 1 werden potentielle Bewerber zur Teilnahme aufgefordert und reichen den Teilnahmeantrag mit den geforderten Nachweisen ein. In Phase 2 werden die eingegangenen Teilnahmeanträge geprüft und die Anzahl der zugelassenen Bewerber wird beschränkt. Die Bewerber der Phase 2 werden gesondert zu einem Verhandlungsverfahren aufgefordert. Verfahrensbezogene Vergabeunterlagen sind auf der E-Vergabeplattform zum Verfahren unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121010095> eingestellt.

Interne Kennung: FG 2884 24 097

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Burg (Dithmarschen)

Postleitzahl: 25712

Land, Gliederung (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 18/11/2024

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2028

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Beschreibung: ZK 1: Gesamthonorar (Formblatt II-7-1)

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 4

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: ZK 2: Qualität der zu erwartenden Leistung des Projektteams im Hinblick auf den hier ausgeschriebenen Auftragsgegenstand

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 6

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: ZK 3: Gewährleistung von Kosten- und Terminalsicherheit in der Planung und in der Baudurchführung

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: ZK 4: Kommunikationsfähigkeit, Kooperationsbereitschaft und Verfügbarkeit der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen

Kategorie des Festwert-Zuschlagskriteriums: Fester Wert (insgesamt)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Informationen über die Überprüfungsfristen: "Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB).

Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der

Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU."

Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird: Amt Burg-St. Michaelisdonn

Organisation, die die Zahlung ausführt: Amt Burg-St. Michaelisdonn

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Amt Burg-St. Michaelisdonn

Beschaffungsdienstleister: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 763 529,57 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Assmann Emutec GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Assmann Emutec GmbH

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 763 529,57 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Rang in der Liste der Gewinner: 1

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Kennung des Auftrags: Fg 2884 24 097

Titel: Sanierung, Umbau, Erweiterung Schule - Technische Ausrüstung

Datum der Auswahl des Gewinners: 08/11/2024

Datum des Vertragsabschlusses: 18/12/2024

##### **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:**

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Amt Burg-St. Michaelisdonn

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein

Registrierungsnummer: t:04319884640

Postanschrift: Düsternbrooker Weg 94

Stadt: Kiel

Postleitzahl: 24105

Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)  
Telefon: +49 431-988-4542  
Fax: +49 431-988-4702  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0006**

Offizielle Bezeichnung: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR  
Registrierungsnummer: t:04315992300  
Postanschrift: Küterstraße 30  
Stadt: Kiel  
Postleitzahl: 24103  
Land, Gliederung (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [E-Vergabe-Fbdl@gmsh.de](mailto:E-Vergabe-Fbdl@gmsh.de)  
Telefon: +49 431-599-2300  
Fax: +49 431-599-1510  
Internetadresse: <http://www.gmsh.de>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffungsdienstleister

#### 8.1. **ORG-9000**

Offizielle Bezeichnung: Assmann Emutech GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE 22 3253 038  
Postanschrift: Oststr. 1  
Stadt: Norderstedt  
Postleitzahl: 22844  
Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vertrieb@emutech.de](mailto:vertrieb@emutech.de)  
Telefon: 000

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

#### **Wirtschaftlicher Eigentümer:**

Offizielle Bezeichnung: Assmann Emutech GmbH  
Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland  
Postanschrift: Oststr. 1  
Stadt: Norderstedt  
Postleitzahl: 22844  
Land, Gliederung (NUTS): Segeberg (DEF0D)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vertrieb@emutech.de](mailto:vertrieb@emutech.de)

#### **Gewinner dieser Lose: LOT-0000**

#### 8.1. **ORG-9001**

Offizielle Bezeichnung: Amt Burg-St. Michaelisdonn  
Registrierungsnummer: t:0482593050  
Postanschrift: Holzmarkt 7  
Stadt: Burg (Dithmarschen)

Postleitzahl: 25712  
Land, Gliederung (NUTS): Dithmarschen (DEF05)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [amt@burg-st-michaelisdonn.de](mailto:amt@burg-st-michaelisdonn.de)  
Telefon: +49 4825 93050

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die den Auftrag unterzeichnet  
Organisation, aus deren Mitteln der Auftrag bezahlt wird  
Organisation, die die Zahlung ausführt

**8.1. ORG-9002**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119  
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Rollen dieser Organisation:**  
TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ffa0b4bd-c7b2-4312-b67b-8ea21632ab26 - 01  
Formulartyp: Ergebnis  
Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung  
Unterart der Bekanntmachung: 29  
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/01/2025 09:57:00 (UTC+01:00)  
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit  
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch  
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 18842-2025  
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 8/2025  
Datum der Veröffentlichung: 13/01/2025