

18966-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung – Reinigungsleistungen für Objekte der Gemeinde Oberhaching 2025-2029 in 2 Losen

OJ S 8/2025 13/01/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Oberhaching

E-Mail: gm@oberhaching.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Reinigungsleistungen für Objekte der Gemeinde Oberhaching 2025-2029 in 2 Losen

Beschreibung: Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung; Los 2: Glas- und Rahmenreinigung; Es können Angebote abgegeben werden für ein Los oder für beide Lose.

Kennung des Verfahrens: 353938fe-ce3a-48af-b357-04b7f9542e8c

Vorherige Bekanntmachung: 055850-2021

Interne Kennung: 0431.401

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Verschiedene Standorte: siehe Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort

Stadt: Oberhaching

Postleitzahl: 82041

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Standorte: (1) Grundschule Deisenhofen inklusive Hort und Mittagsbetreuung, Schulstr. 4 (2) Grundschule Oberhaching, Kirchplatz 12 (3) Mittel- und Wirtschaftsschule Oberhaching, Kastanienallee 18 (4) Kindergarten Pfarrweg „Bienenkorb“, Pfarrweg 7 (5) Hort Pfarrzentrum, Pfarrweg 7 (6) Kindergarten Kastanienallee, Kastanienallee 11 (7) Kindergarten Äusserer Stockweg „Villa Kunterbunt“, Äusserer Stockweg 8 (8) Kindergarten Am Rain „Villa Regenbogen“, Am Rain 11 (9) Kindergarten Bajuwarenring, Bajuwarenring 7

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: (1) Alle Bieter müssen mit dem Angebot die Erklärung Bezug Russland (Formblatt 127 ausgefüllt) und die Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Formblatt "Eigenerklärung Ausschlussgründe"

ausgefüllt) abgeben – bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied (2) Es ist zu beachten, dass auch die Kommunikation nach Ablauf der Angebotsfrist, z.B. zum Zwecke der Nachforderung oder Aufklärung, ausschließlich über die Vergabeplattform geführt wird. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es dem Bieter, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen auf der Vergabeplattform hinterlegt sind. Dazu gehört auch die regelmäßige Überprüfung des SPAM-Ordners. Die Versäumung derart bekannt gegebener Fristen geht zu Lasten des Bieters. Bieter haben bei der elektronischen Abwicklung der Vergabe die Anforderungen der Vergabeplattform an die bieterseitigen erforderlichen technischen Voraussetzungen zu beachten. (3) Fragen zu den Vergabeunterlagen und/oder zum Verfahren müssen spätestens 8 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden und sind ausschließlich über die Vergabeplattform aumass eVergabe einzureichen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Entfällt

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: siehe §§ 123 bis 126 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung

Beschreibung: Unterhaltsreinigung, Innenglasreinigung, Grundreinigung und Sonderarbeiten nach gesonderter Beauftragung für 9 Objekte (Schulen, Hort, Kindergärten).

Gesamtreinigungsvolumen für die Unterhaltsreinigung rund 25 000 m².

Interne Kennung: 0431.401 Los 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Laufzeit verlängert sich automatisch einmal um weitere 12 Monate bis zum 31.07.2029, wenn der Vertrag nicht spätestens drei (3) Monate vor Ablauf der Grundlaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt wird.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Verschiedene Standorte: siehe Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort

Stadt: Oberhaching

Postleitzahl: 82041

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Standorte: (1) Grundschule Deisenhofen inklusive Hort und Mittagsbetreuung, Schulstr. 4 (2) Grundschule Oberhaching, Kirchplatz 12 (3) Mittel- und Wirtschaftsschule Oberhaching, Kastanienallee 18 (4) Kindergarten Pfarrweg „Bienenkorb“, Pfarrweg 7 (5) Hort Pfarrzentrum, Pfarrweg 7 (6) Kindergarten Kastanienallee, Kastanienallee 11 (7) Kindergarten Äusserer Stockweg „Villa Kunterbunt“, Äußerer Stockweg 8 (8) Kindergarten Am Rain „Villa Regenbogen“, Am Rain 11 (9) Kindergarten Bajuwarenring, Bajuwarenring 7

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Gesonderte Beauftragung folgender Leistungen im Bedarfsfall: - Grundreinigung in allen anderen außer den gemäß § 2 Ziffer 1b) des

Gebäudereinigungsvertrags Los 1 fest beauftragten Bereichen - Sonderarbeiten:

Baufeinsteinigung, sonstige Sonderleistungen auf Regie (z.B. Reinigung nach Veranstaltungen mit außergewöhnlichem Verschmutzungsgrad, etc.), Reinigung der Lehrküche (Mittel- und Wirtschaftsschule Oberhaching), Reinigung von Kühlschränken (innen), Reinigung von Schränken (innen), Reinigung von Deckenlampen/-flutern (außerhalb der LV-Häufigkeit)

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: voraussichtlicher Zeitpunkt der Bekanntmachung der Folgeausschreibung 2029

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 055850-2021

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis über den Eintrag in ein Berufs- oder Handelsregister nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist (soweit der Bieter zur Eintragung verpflichtet ist) - bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Verschiedene Kriterien der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie Mindestanforderung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: (1) Eigenerklärung über den Gesamtumsatz, den Umsatz in der Gebäudereinigung und den Umsatz in der Unterhalts-/Grundreinigung, jeweils für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" (Excel-Datei), Reiter "Umsätze" – ausgefüllt) - bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied (2) Eigenerklärung über das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen oder Eigenerklärung über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen im Auftragsfall -

Mindestdeckungssummen: Personenschäden mindestens 2.500.000,00 Euro -2fach maximiert pro Jahr-, Sachschäden mindestens 2.500.000,00 Euro -2fach maximiert pro Jahr-, Umweltschäden mindestens 2.500.000,00 Euro -2fach maximiert pro Jahr-, Vermögensschäden mindestens 500.000,00 Euro -2fach maximiert pro Jahr-, Allmählichkeitsschäden mindestens 2.500.000,00 Euro -2fach maximiert pro Jahr-, Bearbeitungsschäden mindestens 2.500.000,00 Euro -2fach maximiert pro Jahr-, Schlüsselverlust mindestens 500.000,00 Euro -2fach maximiert pro Jahr- (gemäß Formblatt "Eigenerklärung Betriebshaftpflichtversicherung" – ausgefüllt) - bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied (3) Nimmt der Bieter/Bewerber im Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit dem Verfügbarkeitsnachweis (z.B. Formblatt Verpflichtungserklärung) abzugeben. Mindestanforderungen zu (2): Vorlage einer der geforderten Eigenklärungen Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Verschiedene Kriterien der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie Mindestanforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: (1) Angabe der durchschnittlichen Zahl der Mitarbeiter/-innen in der Gebäudereinigung, sozialversicherungspflichtig, geringfügig beschäftigt und gesamt, jeweils für die Jahre 2022, 2023 und 2024 sowie Angabe der Zahl der Meister, Gesellen oder vergleichbare Ausbildung, der Objektleiter, der Vorarbeiter/Aufsichten, der sonstigen Führungskräfte sowie der Reinigungskräfte, jeweils im Jahr 2024 (gemäß Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" (Excel-Datei), Reiter "Mitarbeiter" – ausgefüllt) - bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied (2) Referenzen über ausgeführte mit dem Auftragsgegenstand im Hinblick auf Leistungsgegenstand und Umfang vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Jahren, jeweils mit folgenden Angaben: Name des Auftraggebers, Adresse des Auftraggebers, Telefon/Email des Auftraggebers, Ansprechpartner beim Auftraggeber für die operative Durchführung, Art/Typ des/der gereinigten Objekts/e, Art der Reinigung (Unterhaltsreinigung/Grundreinigung), Auftragsumfang (Jahresreinigungsfläche in m²) gesamt sowie für Schulen /Kinderbetreuungseinrichtungen/Objekte, die aufgrund ihrer Nutzung vergleichbare besondere Anforderungen an Hygiene und Reinigungsqualität stellen (z.B. stationäre Wohneinrichtungen für Menschen mit Behinderungen, Altenheime, Pflegeheime), jeweils für Unterhalts- und Grundreinigung, Leistungserbringung Unterhalts- und Grundreinigung (Eigenleistung oder Leistungserbringung durch Unterauftragnehmer unter Angabe der betreffenden durch Unterauftragnehmer erbrachte (Teil-)Leistungen), Auftragsbeginn (Monat/Jahr), Auftragsende (Monat/Jahr) (gemäß Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" (Excel-Datei), Reiter "Referenzliste" – ausgefüllt) - bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied (3) Vorlage eines zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist gültigen Zertifikats über ein von einer akkreditierten Stelle zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001:2015 oder gleichwertig - bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied (4) Vorlage eines zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist gültigen Zertifikats über ein von einer akkreditierten Stelle zertifiziertes Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14000:2015 oder gleichwertig - bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied (5) Angabe, welche Teile des Auftrags als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt sind (gemäß Formblatt "Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen" – ausgefüllt). Mindestanforderungen zu (2): - Es müssen mindestens zwei (2) im Hinblick auf den Umfang (Jahresreinigungsfläche in m²)

vergleichbare Referenzaufträge aus den letzten drei Jahren nachgewiesen werden, welche die Unterhaltsreinigung von Schulen und/oder Kinderbetreuungseinrichtungen und/oder anderen Objekten, die aufgrund ihrer Nutzung vergleichbare besondere Anforderungen an Hygiene und Reinigungsqualität stellen (z.B. stationäre Wohneinrichtungen für Menschen mit Behinderungen, Altenheime, Pflegeheime), zum Gegenstand haben; und - Es müssen mindestens zwei (2) im Hinblick auf den Umfang (Jahresreinigungsfläche in m²) vergleichbare Referenzaufträge aus den letzten drei Jahren nachgewiesen werden, welche die Grundreinigung von Schulen und/oder Kinderbetreuungseinrichtungen und/oder anderen Objekten, die aufgrund ihrer Nutzung vergleichbare besondere Anforderungen an Hygiene und Reinigungsqualität stellen (z.B. stationäre Wohneinrichtungen für Menschen mit Behinderungen, Altenheime, Pflegeheime), zum Gegenstand haben. Mindestanforderung zu (3): Vorlage eines den Anforderungen entsprechenden Zertifikats. Mindestanforderung zu (4): Vorlage eines den Anforderungen entsprechenden Zertifikats
Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Wertungspreis (Jahrespreis); Einzelheiten siehe Anlage "Zuschlagskriterien"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 50

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Produktiver Arbeitseinsatz in Stunden pro Jahr; Einzelheiten siehe Anlage "Zuschlagskriterien"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Unproduktiver Stundeneinsatz der Objektleitung und der Aufsicht/en pro Jahr; Einzelheiten siehe Anlage "Zuschlagskriterien"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Objektbetreuungskonzept; Einzelheiten siehe Anlage "Zuschlagskriterien"

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av235228-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av235228-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av235228-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 12/02/2025 13:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 93 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 12/02/2025 13:01:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Vergabepattform aumass eVergabe

Eröffnungstermin — Beschreibung: Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen (§ 55 Abs. 2 VgV).

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Siehe Vergabeunterlagen

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Bietergemeinschaft (ARGE) mit Benennung eines bevollmächtigten Vertreters, der die Mitglieder der Bietergemeinschaft gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt sowie gesamtschuldnerische Haftung in der Rechtsform einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) gem. §§ 705 ff. BGB. Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Erklärung Bietergemeinschaft" vorzulegen.

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines

Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Oberhaching

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gemeinde Oberhaching

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Oberhaching

Organisation, die Angebote bearbeitet: Gemeinde Oberhaching

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Los 2: Glas- und Rahmenreinigung

Beschreibung: Außenglas- und Rahmenreinigung sowie Sonderarbeiten nach gesonderter Beauftragung für 9 Objekte (Schulen, Hort, Kindergärten). Gesamteinigungsvolumen für die Glasreinigung rund 7 000 m².

Interne Kennung: 0431.401 Los 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Laufzeit verlängert sich automatisch einmal um weitere 12 Monate bis zum 31.07.2029, wenn der Vertrag nicht spätestens drei (3) Monate vor Ablauf der Grundlaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt wird.

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Verschiedene Standorte: siehe Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort

Stadt: Oberhaching

Postleitzahl: 82041

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen: Standorte: (1) Grundschule Deisenhofen inklusive Hort und Mittagsbetreuung, Schulstr. 4 (2) Grundschule Oberhaching, Kirchplatz 12 (3) Mittel- und Wirtschaftsschule Oberhaching, Kastanienallee 18 (4) Kindergarten Pfarrweg „Bienenkorb“, Pfarrweg 7 (5) Hort Pfarrzentrum, Pfarrweg 7 (6) Kindergarten Kastanienallee, Kastanienallee 11 (7) Kindergarten Äusserer Stockweg „Villa Kunterbunt“, Äußerer Stockweg 8 (8) Kindergarten Am Rain „Villa Regenbogen“, Am Rain 11 (9) Kindergarten Bajuwarenring, Bajuwarenring 7

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/07/2028

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: Sonderarbeiten nach gesonderter Beauftragung im Bedarfsfall

5.1.6. Allgemeine Informationen

Es handelt sich um die Vergabe wiederkehrender Aufträge

Beschreibung: voraussichtlicher Zeitpunkt der Bekanntmachung der Folgeausschreibung 2029

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

Kennung der vorherigen Bekanntmachung: 055850-2021

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis über den Eintrag in ein Berufs- oder

Handelsregister nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem der Bieter niedergelassen

ist (soweit der Bieter zur Eintragung verpflichtet ist) - bei Bietergemeinschaften von jedem

Mitglied

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Verschiedene Kriterien der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: (1) Eigenerklärung über den Gesamtumsatz, den

Umsatz in der Gebäudereinigung und den Umsatz in der Unterhalts-/Grundreinigung, jeweils

für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (gemäß Formblatt "Eigenerklärung zur

Eignung" (Excel-Datei), Reiter "Umsätze" – ausgefüllt) - bei Bietergemeinschaften von jedem

Mitglied (2) Eigenerklärung über das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung mit den

folgenden Mindestdeckungssummen oder Eigenerklärung über den Abschluss einer

Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen im Auftragsfall -

Mindestdeckungssummen: Personenschäden mindestens 2.500.000,00 Euro -2fach maximiert

pro Jahr-, Sachschäden mindestens 2.500.000,00 Euro -2fach maximiert pro Jahr-,

Umweltschäden mindestens 2.500.000,00 Euro -2fach maximiert pro Jahr-,

Vermögensschäden mindestens 500.000,00 Euro -2fach maximiert pro Jahr-,

Allmählichkeitsschäden mindestens 2.500.000,00 Euro -2fach maximiert pro Jahr-,

Bearbeitungsschäden mindestens 2.500.000,00 Euro -2fach maximiert pro Jahr-,

Schlüsselverlust mindestens 500.000,00 Euro -2fach maximiert pro Jahr- (gemäß Formblatt

"Eigenerklärung Betriebshaftpflichtversicherung" – ausgefüllt) - bei Bietergemeinschaften von

jedem Mitglied (3) Nimmt der Bieter/Bewerber in Hinblick auf die Kriterien für die

wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die

Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die

Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit dem

Verfügbarkeitsnachweis (z.B. Formblatt Verpflichtungserklärung) abzugeben.
Mindestanforderungen: zu (2) Vorlage einer der geforderten Eigenerklärungen
Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Verschiedene Kriterien der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: (1) Angabe der durchschnittlichen Zahl der Mitarbeiter/-innen in der Gebäudereinigung, sozialversicherungspflichtig, geringfügig beschäftigt und gesamt, jeweils in den Jahren 2022, 2023 und 2024 sowie Angabe der Zahl der Meister, Gesellen oder vergleichbare Ausbildung, der Objektleiter, der Vorarbeiter/Aufsichten, der sonstigen Führungskräfte sowie der Reinigungskräfte, jeweils im Jahr 2024 (gemäß Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" (Excel-Datei), Reiter "Mitarbeiter" – ausgefüllt) - bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied (2) Referenzen über ausgeführte mit dem Auftragsgegenstand im Hinblick auf Leistungsgegenstand und Umfang vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Jahren, jeweils mit folgenden Angaben: Name des Auftraggebers, Adresse des Auftraggebers, Telefon/Email des Auftraggebers, Ansprechpartner beim Auftraggeber für die operative Durchführung, Art/Typ des gereinigten Objekts, Art der Reinigung (Glasreinigung-/Rahmenreinigung), Auftragsumfang (Jahresreinigungsfläche in m²; einseitig gemessen), Leistungserbringung Glas- und Rahmenreinigung (Eigenleistung oder Leistungserbringung durch Unterauftragnehmer unter Angabe der betreffenden durch Unterauftragnehmer erbrachten (Teil-)Leistungen), Auftragsbeginn (Monat/Jahr), Auftragsende (Monat/Jahr) (gemäß Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" (Excel-Datei), Reiter "Referenzliste" – ausgefüllt) - bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied (3) Vorlage eines zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist gültigen Zertifikats über ein von einer akkreditierten Stelle zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001:2015 oder gleichwertig - bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied (4) Vorlage eines zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist gültigen Zertifikats über ein von einer akkreditierten Stelle zertifiziertes Umweltmanagementsystems nach DIN EN ISO 14000:2015 oder gleichwertig - bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied (5) Angabe, welche Teile des Auftrags als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt sind (gemäß Formblatt "Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen" – ausgefüllt). Mindestanforderungen zu (2): - Es müssen mindestens zwei (2) im Hinblick auf den Umfang (Jahresreinigungsfläche in m²; einseitig gemessen) vergleichbare Referenzaufträge aus den letzten drei Jahren nachgewiesen werden, welche die Glas- und Rahmenreinigung zum Gegenstand haben. Mindestanforderung zu (3): Vorlage eines den Anforderungen entsprechenden Zertifikats. Mindestanforderung zu (4): Vorlage eines den Anforderungen entsprechenden Zertifikats
Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Einzelheiten siehe Anlage "Zuschlagskriterien"

Beschreibung: Wertungspreis (Jahrespreis)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 80

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Produktiver Arbeitseinsatz in Stunden pro Jahr

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av235228-eu>

5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av235228-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 12/02/2025 13:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 93 Tage

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Nachforderung gemäß § 56 Abs. 2 bis 4 VgV

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 12/02/2025 13:01:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Vergabepattform aumass eVergabe

Eröffnungstermin — Beschreibung: Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen (§ 55 Abs. 2 VgV).

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Siehe Vergabeunterlagen

Es ist eine Geheimhaltungsvereinbarung erforderlich: nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Bietergemeinschaft (ARGE) mit Benennung eines bevollmächtigten Vertreters, der die Mitglieder der Bietergemeinschaft gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt sowie gesamtschuldnerische Haftung in der Rechtsform einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) gem. §§ 705 ff. BGB. Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Erklärung Bietergemeinschaft" vorzulegen.

5.1.15. **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Oberhaching

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Gemeinde Oberhaching

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Oberhaching

Organisation, die Angebote bearbeitet: Gemeinde Oberhaching

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Oberhaching

Registrierungsnummer: DE 129523752

Postanschrift: Alpenstraße 11

Stadt: Oberhaching

Postleitzahl: 82041

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Sachgebiet Gebäudemanagement

E-Mail: gm@oberhaching.de

Telefon: +49 89 613 77 185

Fax: +49 89 613 77 270

Internetadresse: <https://www.oberhaching.de>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av235228-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89 2176-2411

Fax: +49 89 2176-2847

Internetadresse: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a0662481-4f89-447d-9e5f-9d5c278d04a0 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/01/2025 09:17:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 18966-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 8/2025

Datum der Veröffentlichung: 13/01/2025