

**Deutschland-Keltern: Rohbauarbeiten**  
**OJ S 65/2023 31/03/2023**  
**Auftragsbekanntmachung**  
**Bauleistung**

**Rechtsgrundlage:**  
Richtlinie 2014/24/EU

---

## **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

### **I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Keltern  
Postanschrift: Weinbergstr. 9  
Ort: Keltern  
NUTS-Code: DE12B Enzkreis  
Postleitzahl: 75210  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Bauamt  
E-Mail: [wettbewerb@architekturbuero-thiele.de](mailto:wettbewerb@architekturbuero-thiele.de)  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: <https://www.keltern.de>

### **I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D449994805>  
Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://bi-medien.de>  
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:  
Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Thomas Thiele  
Postanschrift: Engesserstraße 4a  
Ort: Freiburg im Breisgau  
NUTS-Code: DE131 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis  
Postleitzahl: 79108  
Land: Deutschland  
Kontaktstelle(n): Verfahrensbetreuung  
E-Mail: [wettbewerb@architekturbuero-thiele.de](mailto:wettbewerb@architekturbuero-thiele.de)  
Telefon: +49 761120210  
Fax: +49 7611202120  
**Internet-Adresse(n):**  
Hauptadresse: <https://architekturbuero-thiele.de/>

### **I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

### **I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

---

## **Abschnitt II: Gegenstand**

### **II.1. Umfang der Beschaffung**

### **II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Neubau Feuerwehrhaus Keltern OT Dietlingen  
Referenznummer der Bekanntmachung: 1522-2023-06-1.6

### **II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

45223220 Rohbauarbeiten

### **II.1.3. Art des Auftrags**

Bauftrag

### **II.1.4. Kurze Beschreibung**

Neubau Feuerwache: Zweigeschossige Büro- und Verwaltungsnutzungen, Fahrzeughalle, Werkstattgebäude, Übungsturm. Stahlbeton-Konstruktion mit begrünten Flachdächern und vorgehängter Holzfassade.

.  
Das Dach der Fahrzeughalle besteht aus Fertigteilbindern mit Trapezblechauflage. Teilweise sind Außen- und Innenwände aus Beton in Sichtqualität auszuführen.

.  
Für die Kranstellung sind Nebenangebote zugelassen. Achtung: Im Grundstück verläuft eine Hauptwasserleitung und ein Staukanal.

.  
Bruttogrundfläche (BGF): 2.401 m<sup>2</sup>

Bruttorauminhalt (BRI): 11.549 m<sup>3</sup>

Gebäudelänge: 96,90 m

Gebäudehöhe: Zwischen 4,50 m (Werkstatt) und 11,60 m (Übungsturm)

Ortbeton für Bodenplatte insgesamt ca. 420 m<sup>3</sup>

Trapezblech insgesamt ca. 550 m<sup>2</sup>

Insgesamt 6 Fertigteil-Treppenläufe und 8 Fertigteilbinder (Länge 15,65 m)

### **II.1.5. Geschätzter Gesamtwert**

Wert ohne MwSt.: 1 877 786,00 EUR

### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

## **II.2. Beschreibung**

### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE12B Enzkreis

Hauptort der Ausführung: 75210 Keltern

### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Die Gemeinde Keltern plant den Neubau einer Feuerwache zwischen den Ortsteilen Dietlingen und Ellmendingen. Das Gebäude mit den dazugehörigen Außenanlagen erstreckt sich entlang der L562.

.  
Das Gebäude gliedert sich in zweigeschossige Büro- und Verwaltungsnutzungen, eine Fahrzeughalle mit 9 Toren und 8 Fahrzeugstellplätzen, ein Werkstattgebäude und einen Übungsturm. Es handelt sich um eine Stahlbeton-Konstruktion mit begrünten Flachdächern und vorgehängter Holzfassade.

.

Das Dach der Fahrzeughalle besteht aus Fertigteilbindern mit einer Trapezblechauflage. Teilweise sind Außen- und Innenwände aus Beton in Sichtqualität auszuführen.

Das gesamte Gebäude wird im Erdgeschoss Richtung Süden bis zum 1.OG angeschüttet und durch das Gewerk Außenanlagen in die Landschaft integriert. Das Baugrundstück ist durch eine Vorabmaßnahme weitgehend hergestellt. Im Süden des Grundstücks befindet sich eine bis zu 10 m hohe Spritzbetonwand zur dauerhaften Hangsicherung.

Für die Kranstellung sind Nebenangebote zugelassen. Achtung: Im Grundstück verläuft eine Hauptwasserleitung und ein Staukanal.

Bruttogrundfläche (BGF): 2.401 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt (BRI): 11.549 m<sup>3</sup>

Gebäudelänge: 96,90 m  
Gebäudehöhe: Zwischen 4,50 m (Werkstatt) und 11,60 m (Übungsturm)

Ortbeton für Bodenplatte insgesamt ca. 420 m<sup>3</sup>  
Trapezblech insgesamt ca. 550 m<sup>2</sup>  
Insgesamt 6 Fertigteil-Treppenläufe und 8 Fertigteilbinder (Länge 15,65 m)

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Die nachstehenden Kriterien  
Kostenkriterium - Name: Preis / Gewichtung: 100 %

#### **II.2.6. Geschätzter Wert**

#### **II.2.7. Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 27/07/2023 Ende: 08/03/2024  
Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

#### **II.2.10. Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: ja

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

#### **III.1. Teilnahmebedingungen**

##### **III.1.1. Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Als Eigenerklärung vorzulegen:

- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt
- Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet
- Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

### **III.1.2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Als Eigenerklärung vorzulegen:

- Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

### **III.1.3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Als Eigenerklärung vorzulegen:

- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal
- Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind
- Mindestens 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren mit vergleichbaren Leistungen

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.1. Verfahrensart**

Offenes Verfahren

#### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

#### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

### **IV.2. Verwaltungsangaben**

#### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 02/05/2023 Ortszeit: 14:30

#### **IV.2.3. Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

#### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können**

Deutsch

#### **IV.2.6. Bindefrist des Angebots**

Das Angebot muss gültig bleiben bis: 02/07/2023

#### **IV.2.7. Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 02/05/2023 Ortszeit: 14:30

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.1. Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

#### **VI.2. Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**

Aufträge werden elektronisch erteilt

Die elektronische Rechnungsstellung wird akzeptiert

Die Zahlung erfolgt elektronisch

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Vergabeunterlagen in elektronischer Form:

Informationen zum Abruf der Vergabeunterlagen: siehe I.3).

Kommunikation:

Anfragen zum Verfahren können elektronisch als registrierter Nutzer auf <https://bi-medien.de> gestellt werden.

Angebotsabgabe:

Schriftliche Angebote sind nicht zugelassen!

Angebote können nur elektronisch in Textform abgegeben werden.

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter und die zur Vertretung des Bieters berechnigte natürliche Person zu benennen, das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist als registrierter Nutzer auf <https://bi-medien.de> einzureichen.

Zugang zur elektronischen Kommunikation und zur elektronischen Angebotsabgabe als registrierter Nutzer auf <https://bi-medien.de> über den Menüpunkt - Meine Vergaben - unter der ID des Verfahrens D449994805 im Bereich - Mitteilungen - bzw. - Angebote -.

Informationen zu den Registrierungsmöglichkeiten sind zu finden unter:

<https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/bieterassistent>.

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Ort: Karlsruhe (Baden)

Postleitzahl: 76137

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219263985

Internet-Adresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

#### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

27/03/2023