

## 189950-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Planungsleistungen im Bauwesen – Neubau Regionales Berufliches Bildungszentrum Gesundheit und Soziales, 19063 Schwerin  
OJ S 64/2024 29/03/2024  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

E-Mail: [zgm-info@schwerin.de](mailto:zgm-info@schwerin.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Regionales Berufliches Bildungszentrum Gesundheit und Soziales, 19063 Schwerin

Beschreibung: Tragwerksplanung, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauteil-bezogener Schallschutz

Kennung des Verfahrens: 9991242b-e61d-4962-8d60-a3dca163badd

Interne Kennung: VgV 40-24-ZGM

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Pankowerstraße / Magdeburgerstraße

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19063

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 675 000,00 EUR

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:

Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar

auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in §123 Abs. 1 Nr. 1-10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Tragwerksplanung, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauteil-bezogener Schallschutz

Beschreibung: Neubau für das Regionale Berufliche Bildungszentrum der Landeshauptstadt Schwerin - Gesundheit und Soziales – (RBB GeSo) Zudem wird auf dem Grundstück in unmittelbarer Nähe, oder am Hauptgebäude angeschlossen, der Neubau einer Dreifeldsporthalle mit Gymnastikraum geplant Die erforderliche Nutzfläche der neuen RBB GeSo ist 19.420 m<sup>2</sup> incl. der Verkehrs -und Technikfläche , sowie eine 3- Feld Sporthalle mit 2.000 m<sup>2</sup> Nettoraumfläche.

Interne Kennung: VgV 40-24-ZGM

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Pankower Straße / Magdeburger Straße

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19063

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

#### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 5 Jahre

#### 5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 675 000,00 EUR

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Umsatz der in den letzten drei Jahren erbrachten

entsprechenden Dienstleistungen (AG 4-5) "Haftpflcht ausreichend, wenn nicht, schriftliche Erklärung

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet  
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Ergänzende Bewertung der Referenzen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Referenz \*\* - Leistungen beim Neubau eines Gebäudes  
Objektliste Gebäude "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung" oder "Gesundheit/Betreuung".

Höhe der anrechenbaren Kosten, "Anzahl der Referenzprojekte, die für die Bewertung der  
vorgenannten Kriterien heranzuziehen sind (Bündelung der vorgenannten 2

Bewertungskriterien)" "Angabe zur örtlichen Präsenz innerhalb der einzelnen

Leistungsphasen" Erfahrungen mit öffentlichen Auftraggeber und Fördermitteln

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zur durchschnittlichen Mitarbeiterzahl/ Jahr  
der letzten 3 Geschäftsjahre (bei mehreren Standorten jeweils nur auf das verantwortliche

Büro bezogen) Maßgebliche Anzahl qualifizierter Mitarbeiter die nur für das ges. Projekt zur  
Verfügung stehen (Ingenieure, Techniker, Meister, inkl. Projektverantwortlicher bzw.

Führungskraft) "Angaben zum Projektteam -Berufserfahrung (in vollen Jahren) der

vorgesehenen -Projektleiter -Projektbearbeiter für die jeweilige Anlagengruppe -Fachbauleiter  
(Punkte werden aus Summe der Berufsjahren gemittelt)" Spezialkenntnisse beim Bewerber,

besondere Qualifikationen)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens  
eingeladen werden sollen

**Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:**

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase  
können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote  
ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: <https://www.subreport.de/E85346715>

#### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 23/05  
/2024

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E85346715>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 07/05/2024 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt über die Bieterkommunikation .

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

#### 5.1.15. Techniken

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Die verkürzte Informations-und Wartefrist beträgt 10 Kalendertage

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

Organisation, die Angebote bearbeitet: Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Zentrales Gebäudemanagement Schwerin

Registrierungsnummer: USt-ID: DE 137742537

Abteilung: Sachbereich Vergabe

Postanschrift: Friesenstr. 29

Stadt: Schwerin

Postleitzahl: 19059

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: [zgm-info@schwerin.de](mailto:zgm-info@schwerin.de)

Telefon: +493857434400

Internetadresse: <http://www.schwerin.de/zgm>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Mecklenburg-Vorpommern

Registrierungsnummer: 0385 588-5160

Postanschrift: Johannes-Stelling-Straße 14

Stadt: 19053

Postleitzahl: Schwerin

Land, Gliederung (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telefon: +493855885160

Internetadresse: <http://www.regierung-mv.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 710976c9-93ba-45f5-b3a7-0219dd2fcdec - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/03/2024 12:09:40 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 189950-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 64/2024

Datum der Veröffentlichung: 29/03/2024