

## 190822-2026 - Wettbewerb

Belgien – Bauarbeiten – Afbraak en nieuwbouw gemeenteschool GILO Oosterzele

OJ S 55/2026 19/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Oosterzele

E-Mail: [patrimonium@oosterzele.be](mailto:patrimonium@oosterzele.be)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Afbraak en nieuwbouw gemeenteschool GILO Oosterzele

Beschreibung: Afbraak en nieuwbouw gemeenteschool GILO Oosterzele

Kennung des Verfahrens: 30ef521c-789b-44d9-aa9e-15185c27a9fc

Interne Kennung: PPP02M-819/6018/TD2026-280

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Afbraak en nieuwbouw gemeenteschool GILO Oosterzele

Beschreibung: Afbraak en nieuwbouw gemeenteschool GILO Oosterzele

Interne Kennung: TD2026-280\_1

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45000000 Bauarbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Geraardsbergse steenweg 69-71

Stadt: Oosterzele

Postleitzahl: 9860

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Zusätzliche Informationen: GILO Oosterzele - Onderwijs

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 30/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 06/02/2029

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Kosten

Beschreibung: Prijs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Beschreibung: Kwaliteit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/819/2M/2026>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.publicprocurement.be>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Beschreibung der finanziellen Sicherheit: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist für den Eingang der Angebote: 05/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 200 Tage

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 05/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Raad Van State

Informationen über die Überprüfungsfristen: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Oosterzele

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Raad Van State

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Oosterzele

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Oosterzele

Registrierungsnummer: BE 0207.454.294

Postanschrift: Dorp 1

Stadt: Oosterzele

Postleitzahl: 9860

Land, Gliederung (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Kontaktperson: Damien Allert

E-Mail: [patrimonium@oosterzele.be](mailto:patrimonium@oosterzele.be)

Telefon: +32 93637679

Internetadresse: <http://www.oosterzele.be/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Raad Van State  
Registrierungsnummer: BE 0931.814.266  
Postanschrift: Wetenschapsstraat 33  
Stadt: Brussel  
Postleitzahl: 1040  
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-Mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Telefon: +32 22349611  
Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registrierungsnummer: BE 0475.480.736  
Stadt: Antwerpen / Anvers  
Postleitzahl: 2000  
Land, Gliederung (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Land: Belgien  
E-Mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefon: +32 3 294 30 51

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffungsdienstleister

**8.1. ORG-0004**

Offizielle Bezeichnung: FPS Policy and Support  
Registrierungsnummer: BE 0671.516.647  
Stadt: Brussels  
Postleitzahl: 1000  
Land, Gliederung (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-Mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 2 740 80 00

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

44b5a4ce-f418-427d-90da-a800d75f8719-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 17/03/26. De wijzigingen betreffen volgende zaken: - rectificatie van de hydraulische schema's conform artikel 66.13.10. in het bestek,

schema school en poly - Het voorlopig technisch verslag (grondonderzoek) wordt toegevoegd aan het dossier. Zone 1 en de restzone onderscheiden zich met verschillende grondcodes. De gekende grondcodes en zones worden verwerkt in het dossier, waardoor de invulmeetstaat, bestek deel 1 en de gedetailleerde meetstaat werden aangepast en bijgevoegd. De aanpassingen betreffen volgende artikelnummers: 10.43.51. en 10.43.52. Wijzigingen zijn aangeduid in fluo. Op basis van dit verslag zijn ook volgende zaken in het bestek gewijzigd: --- Gedetailleerde meetstaat --- bestek deel 1-onderbouw --- Invulmeetstaat voor offerte - Uit map 2-technisch bestek werd het document '0269\_GILO\_Deel-0\_Aanneming werf' opnieuw toegevoegd zonder opmerkingen PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 05/05/26 (11.00).

#### **10.1. Änderung**

Abschnittskennung: PROCEDURE

### **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: f298be61-265a-44c3-8a76-f33ef847d8bc - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Bekanntmachung — eSender-Übermittlungsdatum: 17/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 190822-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 55/2026

Datum der Veröffentlichung: 19/03/2026