

**Deutschland-Markt Presseck: Dienstleistungen von Ingenieurbüros**

OJ S 65/2023 31/03/2023

**Bekanntmachung vergebener Aufträge****Dienstleistungen****Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

---

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Markt Presseck

Postanschrift: Marktplatz 8

Ort: Markt Presseck

NUTS-Code: DE24B Kulmbach

Postleitzahl: 95355

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): Hr. Frank Wunner

E-Mail: [frank.wunner@presseck.de](mailto:frank.wunner@presseck.de)**Internet-Adresse(n):**Hauptadresse: [www.presseck.de](http://www.presseck.de)Adresse des Beschafferprofils: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av1c5e5d>**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

**Abschnitt II: Gegenstand**

---

**II.1. Umfang der Beschaffung****II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Neubau Aussichtsturm Presseck - Objektplanung Ingenieurbauwerke, Leistungsphasen 5-9 gemäß §§ 41 ff. HOAI

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

**II.1.3. Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4. Kurze Beschreibung**

Der Markt Presseck plant den Neubau eines Aussichtsturmes auf dem 690 Meter hohen Pressecker Knock.

Mit seiner bodenständigen Erscheinung und seinem hohen Wiedererkennungswert stellt das Bauwerk ein Wahrzeichen dar, mit dem man sich als Einheimischer im Frankenwald identifizieren kann. Begehbar ist das Bauwerk über eine Außentreppe mit großzügigen

Podesten zum Pausieren zwischen den Ästen unterhalb der Baumwipfel. Der Turm als modulare Hybridkonstruktion, unter Einsatz von Stahl und Holz, erscheint als innovative Bereicherung für das „Natur . Erlebnis - WÄLDLA“.

Die Gesamtkosten des Projektes (KG 200-600) werden auf 2,5 Mio € Brutto geschätzt.

Die Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor:

- Leistungsbeginn: März 2023
- Baubeginn: Aug 2023
- Fertigstellung: Juli 2024

#### **II.1.6. Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

#### **II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung**

Wert ohne MwSt.: 0,01 EUR

### **II.2. Beschreibung**

#### **II.2.3. Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE24B Kulmbach

Hauptort der Ausführung: Markt Presseck 95355 Presseck

#### **II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Der Markt Presseck plant den Neubau eines Aussichtsturmes auf dem 690 Meter hohen Pressecker Knock am östlichen Ortsrand von Presseck.

Durch seine einmalige, charakteristische Form, die einen Tannenzapfen symbolisiert, stellt der Turm eine Verbindung zwischen von Menschen gemachten Bauwerken und der Natur dar.

Dieser Gedanke findet sich – in kleinerer Form – in anderen Projekten wieder. Mit seiner bodenständigen Erscheinung und seinem hohen Wiedererkennungswert stellt das Bauwerk ein Wahrzeichen dar, mit dem man sich als Einheimischer im Frankenwald identifizieren kann. Begehbar ist das Bauwerk über eine Außentreppe mit großzügigen Podesten zum Pausieren zwischen den Ästen unterhalb der Baumwipfel. Hier kann jeder die Natur aus einer anderen Perspektive wahrnehmen und dadurch intensiver erleben.

Der Turm als modulare Hybridkonstruktion, unter Einsatz von Stahl und Holz, erscheint als innovative Bereicherung für das „Natur . Erlebnis - WÄLDLA“. Seine Nachhaltigkeit erreicht er durch den hohen Grad der Vorfertigung und seine modulare Bauweise. Auch für Menschen mit Beeinträchtigungen soll durch einen virtuellen Ausblick eine Möglichkeit geschaffen werden, dies authentisch zu erleben.

Die Gesamtkosten des Projektes (KG 200-600) werden auf 2,5 Mio € Brutto geschätzt.

- KG 200 10.721 €
- KG 300 2.072.355 €
- KG 400 29.036 €
- KG 500 67.886 €
- KG 600 0 €

Die Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor:

- Leistungsbeginn: März 2023
- Baubeginn: Aug 2023
- Fertigstellung: Juli 2024

Es sind die Leistungen der Objektplanungen Ingenieurbauwerke gemäß §§ 41 ff. HOAI für den Neubau des Aussichtsturmes zu vergeben.

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

Zunächst werden in der 1. Beauftragungsstufe die Leistungsphasen 5-7 gemäß § 43 HOAI beauftragt.

Die Leistungsphasen 8+9 werden stufenweise abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

#### **II.2.5. Zuschlagskriterien**

Qualitätskriterium - Name: Personelle Besetzung / Gewichtung: 35

Qualitätskriterium - Name: Fachtechnische Lösungsansätze / Gewichtung: 25

Qualitätskriterium - Name: Strukturelle Herangehensweise an das Projekt / Projektanalyse / Gewichtung: 10

Qualitätskriterium - Name: Gesamteindruck Konzept / Gewichtung: 5

Kostenkriterium - Name: Honorarangebot / Gewichtung: 20

#### **II.2.11. Angaben zu Optionen**

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

— Beauftragungsstufe 2: Leistungsphasen 8+9 gemäß § 43 HOAI;

— Besondere Leistungen gemäß bzw. in Anlehnung an Anlage HOAI .

Die Planungsleistungen werden stufenweise beauftragt, soweit erwartete Fördermittel für die jeweilige Stufe bewilligt werden, soweit die Finanzierung gesichert ist und soweit keine schwerwiegenden Gründe gegen eine Weiterbeauftragung vorliegen. Hierbei handelt es sich um solche Gründe, die im Falle einer bereits erfolgten Beauftragung den Auftraggeber zu einer außerordentlichen Kündigung berechtigen würden. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung einzelner Beauftragungsstufen, besonderer Leistungen oder Gesamtbeauftragung besteht nicht.

#### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### **II.2.14. Zusätzliche Angaben**

Die Eintragung „0,01 EUR“ in den Ziffern II.1.7) „Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)“ und V.2.4) „Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)“ entspricht nicht dem tatsächlichen Wert. Sie dient lediglich als Platzhalter, da diese Felder als Pflichtfelder definiert sind. Unter Verweis auf § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV haben diese Angaben im Regelfall jedoch zu unterbleiben.

### **Abschnitt IV: Verfahren**

---

#### **IV.1. Beschreibung**

##### **IV.1.1. Verfahrensart**

Verhandlungsverfahren

##### **IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

##### **IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

#### **IV.2. Verwaltungsangaben**

##### **IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren**

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2023/S 002-002483](#)

##### **IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems**

#### **IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation**

Der öffentliche Auftraggeber vergibt keine weiteren Aufträge auf der Grundlage der vorstehenden Vorinformation

### **Abschnitt V: Auftragsvergabe**

---

#### **Bezeichnung des Auftrags:**

Neubau Aussichtsturm Presseck - Objektplanung Ingenieurbauwerke, Leistungsphasen 5-9 gemäß §§ 41 ff. HOAI

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

#### **V.2. Auftragsvergabe**

##### **V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses**

27/03/2023

##### **V.2.2. Angaben zu den Angeboten**

Anzahl der eingegangenen Angebote: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 1

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 1

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

##### **V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde**

Offizielle Bezeichnung: Architekturbüro Kersten Schöttner

Postanschrift: Bahnhofstraße 3a

Ort: Wallenfels

NUTS-Code: DE24A Kronach

Postleitzahl: 96346

Land: Deutschland

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

##### **V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses**

Ursprünglich veranschlagter Gesamtwert des Auftrags/des Loses: 125 989,00 EUR

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 0,01 EUR

##### **V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen**

### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

#### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Postanschrift: Promenade 27 (Schloss)

Ort: Ansbach

Postleitzahl: 91522

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet-Adresse: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

#### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des geschlossenen Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren endet 30 Kalendertage nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung (§ 135 Abs. 2 S. 2 i. V. m. Abs. 1 GWB).

#### **VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

27/03/2023