

## 193087-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Diese Bekanntmachung dient nur der Vorinformation

OJ S 65/2024 02/04/2024

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung als Aufruf zum Wettbewerb – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Keltern

E-Mail: [wettbewerb@gleich-geplant.de](mailto:wettbewerb@gleich-geplant.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Diese Bekanntmachung dient nur der Vorinformation

Beschreibung: Diese Bekanntmachung dient nicht der Einleitung eines Vergabeverfahrens, sondern der Bekanntgabe der Durchführung einer Markterkundung. Mit dem Ziel, den Ortsteil Weiler nachhaltig zu entwickeln, mehr Wohnraum anzubieten und neue Impulse zu setzen, lobt die Gemeinde im Rahmen eines Investorenauswahlverfahrens (Teams aus Investoren und Architekten) die Objektplanung und Realisierung für zwei Entwicklungsflächen aus. Die Bekanntmachung der Auslobung des Investorenauswahlverfahrens ist für das 4. Quartal 2024 geplant. Die Grundstücke sollen sowohl dem Wohnungsbedarf im Weiler entsprechen, als auch Nahversorgungs-, Gesundheit, und Erholungsmöglichkeiten anbieten. Daher ist geplant, dass auf dem größeren Grundstück ein fast reines Wohngebiet entsteht, um hier eine hohe Aufenthalts- und Lebensqualität für die Bewohner zu schaffen. Das kleinere Grundstück der ehemaligen Bahnhofsgaststätte soll erneut zu einem öffentlichen Ort werden. Die Grundstücke sollen voraussichtlich im Rahmen einer Erbpacht vergeben werden oder im Falle eines Verkaufs ein Rückkaufrecht der Gemeinde vereinbart werden. Die notwendigen Unterlagen werden Interessenten für die Teilnahme an dem Verfahren auf Anfrage an die Emailadresse [gleich@planer-ka.de](mailto:gleich@planer-ka.de) unverzüglich zur Verfügung gestellt.

Kennung des Verfahrens: 5029b801-bc20-4349-b728-17f1ac1b5b65

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Diese Bekanntmachung dient nur der Vorinformation

Beschreibung: Diese Bekanntmachung dient nicht der Einleitung eines Vergabeverfahrens, sondern der Bekanntgabe der Durchführung einer Markterkundung. Mit dem Ziel, den Ortsteil Weiler nachhaltig zu entwickeln, mehr Wohnraum anzubieten und neue Impulse zu setzen, lobt die Gemeinde im Rahmen eines Investorenauswahlverfahrens (Teams aus Investoren und Architekten) die Objektplanung und Realisierung für zwei Entwicklungsflächen aus. Die Bekanntmachung der Auslobung des Investorenauswahlverfahrens ist für das 4. Quartal 2024 geplant. Die Grundstücke sollen sowohl dem Wohnungsbedarf im Weiler entsprechen, als auch Nahversorgungs-, Gesundheit, und Erholungsmöglichkeiten anbieten. Daher ist geplant, dass auf dem größeren Grundstück ein fast reines Wohngebiet entsteht, um hier eine hohe Aufenthalts- und Lebensqualität für die Bewohner zu schaffen. Das kleinere Grundstück der ehemaligen Bahnhofsgaststätte soll erneut zu einem öffentlichen Ort werden. Die Grundstücke sollen voraussichtlich im Rahmen einer Erbpacht vergeben werden oder im Falle eines Verkaufs ein Rückkaufrecht der Gemeinde vereinbart werden. Die notwendigen Unterlagen werden Interessenten für die Teilnahme an dem Verfahren auf Anfrage an die Emailadresse [gleich@planer-ka.de](mailto:gleich@planer-ka.de) unverzüglich zur Verfügung gestellt.

Interne Kennung: AV21ABA8-EU

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

#### 5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

#### 5.1.6. Allgemeine Informationen

##### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

#### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### 5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Investoren, Architekten

#### 5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av21aba8-eu>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av21aba8-eu>

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe****Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av21aba8-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Interessenbekundungen: 11/04/2024 09:00:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Keine

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Ja

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Keine

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

**5.1.15. Techniken****Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Gemeinde Keltern

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Keltern

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Keltern

Registrierungsnummer: 0000

Registrierungsnummer: 0000

Postanschrift: Weinbergstraße 9

Stadt: Keltern

Postleitzahl: 75210

Land: Deutschland

Kontaktperson: Kanzlei Aleksandra Gleich Harrlachweg 1 68163 Mannheim

E-Mail: [wettbewerb@gleich-geplant.de](mailto:wettbewerb@gleich-geplant.de)

Telefon: +4962149307620

Internetadresse: <http://www.keltern.de>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av21aba8-eu>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Überprüfungsstelle

#### 8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

### **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 7c87b578-7b50-4cc6-8423-518c70d6d159 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung als Aufruf zum Wettbewerb – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 10

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/03/2024 15:15:19 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 193087-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 65/2024

Datum der Veröffentlichung: 02/04/2024