

193437-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Erweiterung der Grundschule Pfarrkirchen und Neugestaltung der Pausenhofflächen - Architekt

OJ S 60/2025 26/03/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Pfarrkirchen

E-Mail: info@pfarrkirchen.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Erweiterung der Grundschule Pfarrkirchen und Neugestaltung der Pausenhofflächen - Architekt

Beschreibung: Der Auftrag umfasst die Objektplanungsleistungen des Leistungsbildes

Gebäude und Innenräume nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10 HOAI,

Leistungsphasen 1-9 für die Erweiterung der Grundschule Pfarrkirchen und Neugestaltung der Pausenhofflächen.

Kennung des Verfahrens: 4bcb188d-98ca-490f-ad2a-a94a601208f8

Interne Kennung: Architekt

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Pfarrkirchen

Postleitzahl: 84347

Land, Gliederung (NUTS): Rottal-Inn (DE22A)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 491 918,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Der Bewerber wird darauf hingewiesen, dass Antworten auf gestellte Fragen im Zuge des Teilnahmewettbewerbs (Bewerbungsverfahren) auf <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/> eingestellt werden. Der Bewerber hat sich eigenverantwortlich laufend darüber zu informieren. Fragen zu den Unterlagen dürfen nur über das Onlineportal <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/> gestellt werden. Der Auftraggeber behält sich vor, im

Teilnahmeantrag fehlende und unvollständige Erklärungen und Nachweise innerhalb einer zu bestimmenden Nachfrist nachzufordern. Ein Anspruch der Bewerber, dass der Auftraggeber von der Nachforderungsmöglichkeit Gebrauch macht, besteht nicht. Unklare, widersprüchliche oder fehlende Angaben des Bewerbers in den Bewerbungsunterlagen gehen zulasten des Bewerbers. Sämtlicher Schriftverkehr an Arbeitsgemeinschaften wird ausschließlich über die in der Vergabeplattform von der Arbeitsgemeinschaft bekannt gegebene E-Mail-Adresse geführt. Ergänzung IV.1.5) Angaben zur Verhandlung: Unter Umständen fordert der öffentliche Auftraggeber die Bieter auf, ein finales Angebot (oder auch nur Teile des Angebotes) nach Verhandlung einzureichen. Gemäß EU-Verordnung 2022/576 ist es erforderlich, eine Eigenerklärung zum Russlandbezug abzugeben.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Erweiterung der Grundschule Pfarrkirchen und Neugestaltung der Pausenhofflächen
Beschreibung: Erweiterung der Grundschule Pfarrkirchen und Neugestaltung der Pausenhofflächen in 84347 Pfarrkirchen, Josef-Maurer-Straße 2, Landkreis Rottal-Inn
Bauherr: Stadt Pfarrkirchen vertreten durch den 1. Bürgermeister Wolfgang Beißmann
Stadtplatz 2, 84347 Pfarrkirchen Die Grundschule Pfarrkirchen war in den Jahren 1969 bis 1971 errichtet worden. Im Jahr 2000 erfolgte der Anbau der neuen Pausenhalle, im Jahr 2007 der Anbau von zwei Klassenräumen, im Jahr 2014 der Anbau der Mensa und im Jahr 2018 der Anbau der neuen Einfachturnhalle mit Sanitärräumen. Im Jahr 2018 wurde die Heizungsanlage erneuert, wurde an der Nordfassade des Schulgebäudes ein Wärmedämmverbundsystem aufgebracht sowie das Dach der alten Einfachturnhalle saniert und deren Sportboden erneuert. Im Jahr 2020 wurde das Dach des Schulgebäudes saniert und in den Jahren 2020 bis 2023 wurden neue Brandschutztürelemente in den öffentlichen Bereichen zur Gewährleistung der zweiten Rettungswege eingebaut. Im Jahr 2024 wurde nördlich des Schulgebäudes unterhalb der bestehenden Parkplätze ein Ausweichgebäude in Modulbauweise zur Unterbringung von zwei aktuell in der Schule untergebrachten Hortklassen errichtet. Die kontinuierlich steigenden Schülerzahlen und die weiterhin begrenzten Raumkapazitäten im Unterrichtsbereich (Klassenzimmer, Fachräume, Förderräume, ...), im Arbeitsbereich pädagogisches Personal (Silentiumraum, Bibliothek, Seminarraum, Räume für Förderlehrkräfte, ...), im Verwaltungsbereich (Elternsprechzimmer, Archiv/Unterrichtsmaterial, ...) und in der Ganztags- und Mittagsbetreuung (Mensa für mind. 50 Kinder, Ruheraum, Spielräume, ...) erfordern nun eine Erweiterung auf Basis eines Standardraumprogramms ausgelegt für 22 Klassen. Einhergehend mit der Erweiterung sollen neue Pausenhofflächen gestaltet werden. Im Zuge der Planung sind auch die Außensportflächen und die alte Turnhalle im Hinblick auf Ihren Zu-stand und Situierung zu prüfen. Abhängig von der Finanzierbarkeit und Notwendigkeit sollten diese bei Bedarf ebenfalls erneuert bzw. saniert werden. Das gesamte Schulareal befindet sich an einem Hang der von Süden, Passauer Straße nach Norden Josef-Maurer-Straße stark ansteigt. Die Schule wird von der Bushaltestelle an der Passauer Straße von den Schülern über den Graf-Arco-Weg fußläufig erreicht. Die Zufahrt zur Schule führt über ein Wohngebiet – Berggring zur Josef-Maurer-Straße. Die Schulerweiterung soll sich südlich des Schulgebäudes entwickeln. Im Zuge der Projektierung ist ein großes Augenmaß auf die Trennung von Schule und Baustelle zu legen, um sicherzustellen, dass auch während der Baumaßnahme die Schüler, Lehrer und Eltern das Schulgebäude sicher erreichen können. Die Planungen sind so zu forcieren, dass der Antrag

auf schulaufsichtliche Genehmigung sowie der Förderantrag spätestens im September 2025 bei der Regierung von Niederbayern eingereicht werden kann. Die Projektkosten (KG 200-700) werden auf ca. 20 Mio. € netto prognostiziert, das Projekt soll bis 2028/2029 spätestens abgeschlossen sein.

Interne Kennung: Architekt

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Stufe 1 - LPH 1-2 Stufe 2 - LPH 3-4 Stufe 3 - LPH 5-7 Stufe 4 - LPH 8-9 Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2-4 besteht jedoch nicht.

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Pfarrkirchen

Postleitzahl: 84347

Land, Gliederung (NUTS): Rottal-Inn (DE22A)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2033

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1 491 918,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Vorstellung des vorgesehenen Projektteams

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Darstellung der Arbeitsweise

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,4

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Darstellung der Methoden zur Überwachung und Einhaltung der Kosten und Termine sowie des Berichtswesens an den Auftraggeber

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,3

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Arbeitsweise der Bauleitung in LPH 8

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,4

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 1,2

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, - der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 491 918,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner**Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Putzhammer + Meier Architekten PartmbB

Angebot:

Kennung des Angebots: Architekt

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 1 491 918,00 EUR

Das Angebot wurde in die Rangfolge eingeordnet: ja

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Architekt

Datum des Vertragsabschlusses: 17/02/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Teilnahmeanträge

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 23

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadt Pfarrkirchen

Registrierungsnummer: 0001

Postanschrift: Stadtplatz 2

Stadt: Pfarrkirchen

Postleitzahl: 84347

Land, Gliederung (NUTS): Rottal-Inn (DE22A)

Land: Deutschland

E-Mail: info@pfarrkirchen.de

Telefon: +4985613060

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 0002

Postanschrift: Maximilianstraße 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +498921762411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Putzhammer + Meier Architekten PartmbB

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Mittleres Unternehmen

Registrierungsnummer: 0003

Stadt: Freilassing

Postleitzahl: 83395

Land, Gliederung (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Land: Deutschland

E-Mail: info@putzhammer-meier.de

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: e6de49f2-024c-490e-a8e5-7e3b0536f164 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/03/2025 08:21:37 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 193437-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 60/2025

Datum der Veröffentlichung: 26/03/2025