

## 194603-2025 - Planung

Deutschland – Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen – Sanierung der Stadthalle Gefrees

OJ S 60/2025 26/03/2025

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Gefrees

E-Mail: [poststelle@gefrees.bayern.de](mailto:poststelle@gefrees.bayern.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Sanierung der Stadthalle Gefrees

Beschreibung: Beschreibung des Bauvorhabens: Es handelt sich hierbei um den Umbau und Sanierung der Stadthalle. (Geplante) Bauabschnitte und Verfahrensgegenstand Aufgrund der Untersuchungsergebnisse der Projektanten zur Gebäudeplanung ergibt sich ein modifiziertes Bild der Vorgehensweise: Der Bauabschnitt 1 hat den Abbruch und die Neuschaffung eines barrierefreien Eingangsbereichs zum Gegenstand. Bei diesem Abschnitt ist die Neugestaltung des Eingangsbereiches mit barrierefreien Zugängen und die Anpassung der Freianlagen zwingend notwendig. Bauabschnitt 2 hat den Bau der technischen Anlagen der Energiezentrale zusammen mit der Umrüstung der Schwimmhallentechnologie und Energieversorgung sowie die Umsetzung der geplanten Aufwertung des Schwimmbadbereichs um die Komponenten Eltern/Kind-Bereich, Sauna und Kiosk/Café zum Gegenstand. Bauabschnitt 3 wird die Modernisierung der Mehrzweck-/Turnhalle einschließlich deren Verknüpfung mit den übrigen Gebäudeteilen zum Gegenstand haben. Gegenstand des verfahrensgegenständlichen Auftrages ist die Realisierung des Bauabschnittes mit folgenden Maßnahmen: - Abbruch des Gastronomiegebäudes und des bisherigen Haupteinganges - Herstellen eines neuen Foyers mit barrierefreiem Eingang und Anpassung der Freianlagen im Außenbereich - Herstellen der Gebäudehülle für die Energiezentrale - Anpassung und Sanierung der Kegelanlage mit Nebenräumen. Es sind folgende Gewerke geplant: - Abbrucharbeiten - Rohbauarbeiten - Gerüstarbeiten - Sanitärarbeiten - Heizungsarbeiten - Lüftungsarbeiten - Elektroarbeiten - Photovoltaikarbeiten - Fördereinrichtung – Aufzug - Blitzschutz - Technische Dämmung - Fenster- und Sonnenschutzarbeiten - Metallbauarbeiten - Vorgehängte Holzfassade - Holzbauarbeiten - Stahlbauarbeiten - Dacheindeckung/Dachabdichtung - Klempnerarbeiten - Trockenbauarbeiten - Innenputzarbeiten - Estricharbeiten - Malerarbeiten - Außenanlagen - Fliesen- und Plattenarbeiten - Bodenbelagsarbeiten - Schreinerarbeiten – Türen - Schlosserarbeiten - Schließanlage - Baureinigung Ausführungszeitraum: Voraussichtlich Mitte /Ende September 2025 – Ende Dezember 2026

Verfahrensart: Offenes Verfahren

### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212000 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen

### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gefrees

Postleitzahl: 95482

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Deutschland

### 2.1.4. Allgemeine Informationen

#### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu - VOB/A §12EU, Absatz 1, Pkt.3

### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter:

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Sanierung der Stadthalle Gefrees

Beschreibung: Beschreibung des Bauvorhabens: (Text wurde aus dem VgV Verfahren teilweise entnommen) Es handelt sich hierbei um den Umbau und Sanierung der Stadthalle. (Geplante) Bauabschnitte und Verfahrensgegenstand Aufgrund der Untersuchungsergebnisse der Projektanten zur Gebäudeplanung ergibt sich ein modifiziertes Bild der Vorgehensweise: Der Bauabschnitt 1 hat den Abbruch und die Neuschaffung eines barrierefreien Eingangsbereichs zum Gegenstand. Bei diesem Abschnitt ist die Neugestaltung des Eingangsbereiches mit barrierefreien Zugängen und die Anpassung der Freianlagen zwingend notwendig. Bauabschnitt 2 hat den Bau der technischen Anlagen der Energiezentrale zusammen mit der Umrüstung der Schwimmhallentechnologie und Energieversorgung sowie die Umsetzung der geplanten Aufwertung des Schwimmbadbereichs um die Komponenten Eltern/Kind-Bereich, Sauna und Kiosk/Café zum Gegenstand. Bauabschnitt 3 wird die Modernisierung der Mehrzweck-/Turnhalle einschließlich deren Verknüpfung mit den übrigen Gebäudeteilen zum Gegenstand haben. Gegenstand des verfahrensgegenständlichen Auftrages ist die Realisierung des Bauabschnittes mit folgenden Maßnahmen: - Abbruch des Gastronomiegebäudes und des bisherigen Haupteinganges - Herstellen eines neuen Foyers mit barrierefreiem Eingang und Anpassung der Freianlagen im Außenbereich - Herstellen der Gebäudehülle für die Energiezentrale - Anpassung und Sanierung der Kegelanlage mit Nebenräumen. Es sind folgende Gewerke geplant: - Abbrucharbeiten - Rohbauarbeiten - Gerüstarbeiten - Sanitärarbeiten - Heizungsarbeiten - Lüftungsarbeiten - Elektroarbeiten - Photovoltaikarbeiten - Fördereinrichtung – Aufzug - Blitzschutz - Technische Dämmung - Fenster- und Sonnenschutzarbeiten - Metallbauarbeiten - Vorgehängte Holzfassade - Holzbauarbeiten - Stahlbauarbeiten - Dacheindeckung/Dachabdichtung - Klempnerarbeiten - Trockenbauarbeiten - Innenputzarbeiten - Estricharbeiten - Malerarbeiten - Außenanlagen - Fliesen- und Plattenarbeiten - Bodenbelagsarbeiten - Schreinerarbeiten – Türen - Schlosserarbeiten - Schließanlage - Baureinigung Ausführungszeitraum: Voraussichtlich Mitte /Ende September 2025 – Ende Dezember 2026  
Interne Kennung: Es gibt keine

### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45212000 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen

### 5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Gefrees

Postleitzahl: 95482

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

#### Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Dies wird bei den einzelnen Ausschreibungen festgelegt.

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

#### Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die wird in den jeweiligen Ausschreibungen festgelegt.

#### Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

### 5.1.15. Techniken

#### Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

#### Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Stadt Gefrees

Informationen über die Überprüfungsfristen: Dies wird in den einzelnen Ausschreibungen festgelegt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Gefrees

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadt Gefrees

Registrierungsnummer: 09472139

Stadt: Gefrees

Postleitzahl: 95482

Land, Gliederung (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Land: Deutschland

E-Mail: [poststelle@gefrees.bayern.de](mailto:poststelle@gefrees.bayern.de)

Telefon: +49 9254 9630

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8e826905-9c97-4a3b-be14-84f38da05ace - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

Unterart der Bekanntmachung: 7

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/03/2025 16:28:22 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 194603-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 60/2025

Datum der Veröffentlichung: 26/03/2025