

## 194822-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen in der Tragwerksplanung – Tragwerksplanung für das Bauvorhaben Gemeindezentrum St. Bartholomäus in Oberhaching  
OJ S 60/2025 26/03/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Oberhaching

E-Mail: [andreas.hanrieder@oberhaching.de](mailto:andreas.hanrieder@oberhaching.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Tragwerksplanung für das Bauvorhaben Gemeindezentrum St. Bartholomäus in Oberhaching

Beschreibung: Tragwerksplanung Gebäude nach § 51 HOAI (Leistungsphasen 1 - 6 und Besondere Leistung Ingenieurtechnische Kontrolle in Leistungsphase 8, stufenweise) für den Umbau, die und die Erweiterung des Gemeindezentrum St. Bartholomäus in Oberhaching

Kennung des Verfahrens: 44c1e4ed-bb5e-4233-adb4-aed5f5dbdf44

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Ödenpullacher Str. 25

Stadt: Deisenhofen

Postleitzahl: 82041

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Entfällt

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

### 5. Los

---

## **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Tragwerksplanung für das Bauvorhaben Gemeindezentrum St. Bartholomäus in Oberhaching

Beschreibung: Tragwerksplanung Gebäude nach § 51 HOAI (Leistungsphasen 1 - 6 und Besondere Leistung Ingenieurtechnische Kontrolle in Leistungsphase 8, stufenweise) für den Umbau, die und die Erweiterung des Gemeindezentrum St. Bartholomäus in Oberhaching  
Interne Kennung: 01/2025

### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/08/2029

### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

#### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A) Aktueller Handelsregisterauszug, nicht älter als 6 Monate (soweit einschlägig)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A) Gesamtumsätze in den letzten 3 Kalenderjahren (2022-2024), netto Mindestanforderungen zu A): 300.000,00 €/Jahr netto im Durchschnitt der letzten 3 Kalenderjahre \* B) Umsätze mit vergleichbaren Leistungen (Tragwerksplanung) in den letzten 3 Kalenderjahren, netto \* C) Nachweis über das Bestehen einer

Berufshaftpflichtversicherung mit jeweils einer Deckungssumme von 2 Mio. € pro Schadensfall für Personenschäden und pro Schadensfall für sonstige Schäden. Alternativ genügt eine Bestätigung eines Versicherers (nicht Versicherungsmaklers) über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall. Mindestanforderungen zu C): Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung oder der entsprechenden Versicherbarkeit im Auftragsfall.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähig

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A) Benennung von Referenzprojekten des Wirtschaftsteilnehmers aus den Jahren 2014 bis heute (siehe Formblatt Referenzen).

Zugelassen sind nur Referenzprojekte über die Tragwerksplanung (Gebäude, § 51 HOAI), die nicht vor 2020 baufertiggestellt wurden, mindestens den Stand einer erteilten

Baugenehmigung erreicht haben und Baukosten (KG 300) in Höhe von mindestens 3 Mio. €

brutto aufweisen. Zu den Referenzprojekten sind folgende Angaben zu machen: a) Ort und Bezeichnung des Referenzprojekts; b) Art der Baumaßnahme(n) (Neubau/Anbau/Erweiterung

/Umbau/Sanierung); c) Nutzung/en des Gebäudes nach Abschluss der Maßnahme; d)

Zeitpunkt der Auftragserteilung; e) beauftragte Leistungsphasen, Ingenieurtechnische

Kontrolle; f) Leistungsstand (abgeschlossene Leistungsphasen inkl. Ingenieurtechnische Kontrolle, Baugenehmigung erteilt); g) Ausführung in Arbeitsgemeinschaft/mit

Nachunternehmern (Angabe eigener Leistungsteil); h) Honorarzone gemäß § 52 HOAI; i)

Baukosten brutto (KG 300); j) vergleichbare Aufgabenstellungen (unterschiedliche Nutzungen, PV-Anlage); k) Zeitpunkt der Baufertigstellung (sofern bereits erfolgt); sowie l) Auftraggeber

mit Ansprechpartner und Tel-Nr. Mindestanforderungen zu A): Es werden nur die gemäß Ziffer 2.III.A) zugelassenen Referenzen berücksichtigt. Es muss mindestens 1 Referenzprojekt über

eine Umbau-/Sanierungsmaßnahme mit Honorarzone III (oder höher) und Baukosten brutto (KG 300) in Höhe von mindestens 3 Mio. € brutto oder höher mit unterschiedlichen Nutzungen

nachgewiesen werden, bei dem mindestens die Leistungsphasen 2 - 6 und die Besondere Leistung Ingenieurtechnische Kontrolle in der Leistungsphase 8 erbracht worden sind. Es

muss zudem mindestens ein Referenzprojekt mit einer PV-Anlage nachgewiesen werden. \* B) Anzahl der angestellten Dipl.-Ing. (o. glw. Abschluss), die im Bereich Tragwerksplanung tätig

sind, in den Jahren 2022 bis heute, einschließlich Büroinhaber. Mindestanforderung zu B): Es müssen für heute mindestens 2 Dipl.-Ing. (o. glw. Abschluss) angegeben werden können. \* C)

Angabe der Leistungen, für die der Einsatz eines Unterauftragnehmers vorgesehen ist, und Benennung des Unterauftragnehmers. Der Einsatz von Unterauftragnehmern für die

Leistungsphase 8 (Besondere Leistung Ingenieurtechnische Kontrolle) ist ausgeschlossen.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Anzahl der Bewerber und Auswahlkriterien

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unter denjenigen Bewerbern, die die

Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl von 3 Bewerbern nach folgenden Kriterien:

1. Referenzen: Für jede Referenz können nach folgender Verteilung Punkte (in Klammern: maximal erreichbare Punktzahl in diesem Kriterium für alle eingereichten Referenzen) erreicht

werden. Gewertet werden nur die nach Ziffer 2.III.A) zugelassenen Referenzen. \* Art der Baumaßnahme: - Erweiterung und Umbau/Sanierung 4 Punkte (insg. max. 12) \* Honorarzone:

- Honorarzone III (oder höher) 4 Punkte (insg. max. 12) \* Leistungsumfang (abgeschlossene Leistungsphasen): - Leistungsphase 2: 2 Punkte (insg. max. 6) - Leistungsphase 3: 2 Punkte

(insg. max. 6) - Leistungsphase 4: 1 Punkt (insg. max. 3) - Leistungsphase 5: 2 Punkte (insg.

max. 6) - Leistungsphase 6: 2 Punkte (insg. max. 6) - Leistungsphase 8 (Ingenieurtechnische

Kontrolle): 2 Punkte (insg. max. 6) \* Baukosten (KG 300 in € brutto): (insg. max. 12) - > 1 Mio.: 1 Punkt - > 2 Mio.: 2 Punkte - > 3 Mio.: 3 Punkte \* Vergleichbare Aufgabenstellungen: - 3 unterschiedliche Nutzungsbereiche: 3 Punkte (insg. max. 9) - PV-Anlage 2 Punkte (insg. max. 6) \* 2. Anzahl Dipl.-Ing. (o. glw. Abschluss) für heute 2 - 3 -- 1 Punkt 4 - 5 -- 2 Punkte 6 oder mehr -- 3 Punkte \* Zur Angebotsabgabe werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Bei auswahlrelevanter Punktgleichheit behält sich der AG vor, mehr als 3 Bewerber aufzufordern oder die Auswahl durch Losentscheid zu treffen.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch  
Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 22/04/2025 23:59:00 (UTC+02:00)  
Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit  
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av24f2ef-eu>

#### **Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av24f2ef-eu>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

##### **Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av24f2ef-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 29/04/2025 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

##### **Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es gilt § 56 VgV.

##### **Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

#### **5.1.15. Techniken**

##### **Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

##### **Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## **8. Organisationen**

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Oberhaching

Registrierungsnummer: DE 129523752

Postanschrift: Alpenstr. 11

Stadt: Oberhaching

Postleitzahl: 82041

Land, Gliederung (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Andreas Hanrieder

E-Mail: [andreas.hanrieder@oberhaching.de](mailto:andreas.hanrieder@oberhaching.de)

Telefon: +498961377124

Internetadresse: <https://www.oberhaching.de/willkommen>

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av24f2ef-eu>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: DE 811335517

Abteilung: Vergabekammer Südbayern

Postanschrift: Maximilianstr. 39

Stadt: München

Postleitzahl: 80538

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +498921762411

Fax: +498921762847

Internetadresse: [https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber\\_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html](https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html)

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: bbb22a69-60a9-4050-8175-d5ed222b73a5 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 24/03/2025 17:26:39 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 194822-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 60/2025

Datum der Veröffentlichung: 26/03/2025