

195336-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung – Unterhalts- und Glasreinigung bei der Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin am Standort Dortmund

OJ S 56/2026 20/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin

E-Mail: vergabestelle@baua.bund.de

Rechtsform des Erwerbers: Zentrale Regierungsbehörde

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Unterhalts- und Glasreinigung bei der Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin am Standort Dortmund

Beschreibung: Die Reinigungsdienstleistungen bei der Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin umfassen die Unterhaltsreinigung in den Dienstgebäuden und der DASA (Los 1) und die Glas- und Rahmenreinigung (Los 2)

Kennung des Verfahrens: dc1e20a4-911b-4307-a487-0e0380d79b62

Interne Kennung: BAuA-oV-557322-De

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911000 Wohnungs-, Gebäude- und Fensterreinigung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Henkel-Weg 1-25

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44149

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 869 682,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter Angebote einreichen kann: 2

Auftragsbedingungen:

Höchstzahl der Lose, für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können: 2

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Betrug: Die Ausschlussgründe gemäß § 123 und 124 GWB, sind in einer separaten Erklärung (Unternehmensangaben Eigenerklärungen) sowie in einer weiteren Eigenerklärung (Eigenerklärung-VO-2022-576), die in den Vergabeunterlagen aufgeführt sind, zu bestätigen.

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Unterhaltsreinigung

Beschreibung: Unterhaltsreinigung bei der Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin, Dienstgebäude (unter anderem Bürogebäude, Labor, Technikum, Bibliothek, Serverraum, Technikräume, Sitzungsräume, Hörsaal, Werkstätten) und der DASA (unter anderem Exponatreinigung), siehe "Leistungsbeschreibung"

Interne Kennung: BAuA-oV-557322-De Los 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911200 Gebäudereinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Vertragsdauer beträgt zwei Jahre mit einer zusätzlichen Option einer Verlängerung von zweimal ein Jahr. (2+1+1)

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Henkel-Weg 1-25

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44149

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2030

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 2 607 002,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen**Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bitte tragen Sie mindestens drei Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen in die entsprechende Anlage ein. Die Leistung darf nicht vor dem 01.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (April 2025) erbracht werden.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zum Nachweis der fachlichen Leistungsfähigkeit weisen Sie bitte durch eine Bescheinigung nach, dass Sie nach DIN EN ISO 9001:2015 zertifiziert sind. Gleichwertige Bescheinigungen eines anderen Qualitätsmanagements werden anerkannt.

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zum Nachweis der fachlichen Leistungsfähigkeit weisen Sie durch eine Bescheinigung nach, dass Sie im Bereich „Umweltmanagement und / oder Energiemanagement“ - DIN EN ISO 14001, DIN EN 16001, DIN EN ISO 50001- zertifiziert sind. Gleichwertige Bescheinigungen anderer Umwelt-/Energiemanagementsystems werden anerkannt.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Weitere erforderliche Nachweise (unter anderem Auszug aus dem Berufs- und Handelsregister, Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkassen), siehe "Vormerkungen zur Ausschreibung"

5.1.10. Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen ("Gewichtung der Zuschlagskriterien") aufgeführt. Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Aufgrund der Komplexität der Zuschlagskriterien werden diese nur in den Beschaffungsunterlagen ("Gewichtung der Zuschlagskriterien") aufgeführt.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=846884>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=846884>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 9 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 VgV

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 27/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß der gesetzlich geltenden Grundlagen

5.1. Los: LOT-0002

Titel: Glas- und Rahmenreinigung

Beschreibung: Glas- und Rahmenreinigung bei der Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin, Dienstgebäude und DASA, siehe "Leistungsbeschreibung"

Interne Kennung: BAuA-oV-557322-De Los 2

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 90911300 Fensterreinigung

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Die Vertragsdauer beträgt zwei Jahre mit einer zusätzlichen Option einer Verlängerung von zweimal ein Jahr. (2+1+1)

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Friedrich-Henkel-Weg 1-25

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44149

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2030

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 262 680,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Bitte tragen Sie mindestens drei Referenzen, die eine konkrete Vergleichbarkeit zu den ausgeschriebenen Objekten aufweisen in die entsprechende Anlage ein. Die Leistung darf nicht vor dem 01.07.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (April 2025) erbracht werden.

Kriterium: Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zum Nachweis der fachlichen Leistungsfähigkeit weisen Sie bitte durch eine Bescheinigung nach, dass Sie nach DIN EN ISO 9001:2015 zertifiziert sind. Gleichwertige Bescheinigungen eines anderen Qualitätsmanagements werden anerkannt.

Kriterium: Umweltmanagementmaßnahmen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zum Nachweis der fachlichen Leistungsfähigkeit weisen Sie durch eine Bescheinigung nach, dass Sie im Bereich „Umweltmanagement und / oder Energiemanagement“ - DIN EN ISO 14001, DIN EN 16001, DIN EN ISO 50001- zertifiziert sind. Gleichwertige Bescheinigungen anderer Umwelt-/Energiemanagementsystems werden anerkannt.

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Weitere erforderliche Nachweise (unter anderem Auszug aus dem Berufs- und Handelsregister, Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkassen), siehe "Vormerkungen zur Ausschreibung"

5.1.10. Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen ("Gewichtung der Zuschlagskriterien") aufgeführt. Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Aufgrund der Komplexität der Zuschlagskriterien werden diese nur in den Beschaffungsunterlagen ("Gewichtung der Zuschlagskriterien") aufgeführt.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=846884>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=846884>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Elektronischer Katalog: Nicht zulässig
Varianten: Nicht zulässig
Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig
Frist für den Eingang der Angebote: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 9 Wochen

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß § 56 VgV

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 27/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß der gesetzlich geltenden Grundlagen

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Bundesanstalt für Arbeitsschutz und Arbeitsmedizin

Registrierungsnummer: 991-14154-78

Postanschrift: Friedrich-Henkel-Weg 1-25

Stadt: Dortmund

Postleitzahl: 44149

Land, Gliederung (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabestelle@baua.bund.de

Telefon: 0231 9071 0

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registrierungsnummer: 991-02380-92

Postanschrift: Villemomblerstraße 76

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53123
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telefon: 000
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a586787e-af87-4d0b-87f7-ed1e41803db5 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 19/03/2026 11:44:40 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 195336-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 56/2026
Datum der Veröffentlichung: 20/03/2026