

195542-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Generalplanung Neubau Mehrzweckhalle Bleichheim

OJ S 60/2025 26/03/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Herbolzheim

E-Mail: MZH-Bleichheim@alea-real.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalplanung Neubau Mehrzweckhalle Bleichheim

Beschreibung: Die Stadt Herbolzheim beabsichtigt die Neuerrichtung einer Mehrzweckhalle im Ortsteil Bleichheim. Die neu zu errichtende Mehrzweckhalle soll optimiert genutzt werden können. Neben gesellschaftlichen oder kulturellen Veranstaltungen (u.a. auch mit Bewirtung) sollen auch Sportveranstaltungen durchgeführt werden können. Ebenso soll die Halle für den sonstigen Trainings- und Vereinssportbetrieb, den Schulsport, schulischen Veranstaltungen, kommunalen Veranstaltungen etc. zur Verfügung stehen. Das Außengelände soll in die unterschiedlichen Nutzungen integriert werden. Die technische Gebäudeausstattung, die Architektur, die Baukonstruktion und alle weiteren planerischen Aspekte sollen optimal unter Berücksichtigung der multiplen Nutzungen aufeinander abgestimmt sein. Es ist ein ganzheitliches Konzept erforderlich. Hierfür werden die Generalplanerleistungen ausgeschrieben, diese umfassen im wesentlichen die Leistungen der Objektplanung, Freianlagen, Tragwerksplanung, der Technischen Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 1 bis 5 und 8, sowie der Bauphysik und des Brandschutzes. Für das Vorhaben liegt bereits eine Objektplanung liegt bereits eine Planung mit dem Stand der Leistungsphase 2 der HOAI vor. Die Ergebnisse liegen den Ausschreibungsunterlagen als Anlage 5 bei. Auf dieser soll aufgebaut und das Vorhaben weiterentwickelt werden. Das Projekt umfasst ein Gesamtvolumen von ca. 7.930.000 € brutto (Kostengruppen 200 - 700). Die Realisierung ist bis ca. Ende 2026 geplant.

Kennung des Verfahrens: d8836166-8609-40be-8761-009f4fac7d3b

Vorherige Bekanntmachung: 294853-2023

Interne Kennung: Neubau Mehrzweckhalle Bleichheim

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Herbolzheim

Land, Gliederung (NUTS): Emmendingen (DE133)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: -

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Generalplanung Mehrzweckhalle Bleichheim

Beschreibung: Die Stadt Herbolzheim beabsichtigt die Neuerrichtung einer Mehrzweckhalle im Ortsteil Bleichheim. Die neu zu errichtende Mehrzweckhalle soll optimiert genutzt werden können. Neben gesellschaftlichen oder kulturellen Veranstaltungen (u.a. auch mit Bewirtung) sollen auch Sportveranstaltungen durchgeführt werden können. Ebenso soll die Halle für den sonstigen Trainings- und Vereinssportbetrieb, den Schulsport, schulischen Veranstaltungen, kommunalen Veranstaltungen etc. zur Verfügung stehen. Das Außengelände soll in die unterschiedlichen Nutzungen integriert werden. Die technische Gebäudeausstattung, die Architektur, die Baukonstruktion und alle weiteren planerischen Aspekte sollen optimal unter Berücksichtigung der multiplen Nutzungen aufeinander abgestimmt sein. Es ist ein ganzheitliches Konzept erforderlich. Hierfür werden die Generalplanerleistungen ausgeschrieben, diese umfassen im wesentlichen die Leistungen der Objektplanung, Freianlagen, Tragwerksplanung, der Technischen Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 1 bis 5 und 8, sowie der Bauphysik und des Brandschutzes. Für das Vorhaben liegt bereits eine Objektplanung liegt bereits eine Planung mit dem Stand der Leistungsphase 2 der HOAI vor. Die Ergebnisse liegen den Ausschreibungsunterlagen als Anlage 5 bei. Auf dieser soll aufgebaut und das Vorhaben weiterentwickelt werden. Das Projekt umfasst ein Gesamtvolumen von ca. 7.930.000 € brutto (Kostengruppen 200 - 700). Die Realisierung ist bis ca. Ende 2026 geplant.

Interne Kennung: Vergabe von generalplanerleistungen für den Neubau Mehrzweckhalle Bleichheim

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Herbolzheim

Land, Gliederung (NUTS): Emmendingen (DE133)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Informationen über frühere Bekanntmachungen:

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsansatz

Beschreibung: Im Zuge der Angebotsabgabe (Stufe 2) ist von den ausgewählten Bietern neben dem Angebot zusätzlich ein gesamtheitlicher, fachplanungsübergreifender Lösungsansatz als Konzeptskizze abzugeben. Der Lösungsansatz beinhaltet ein Konzept für eine fachübergreifende Planungslösung über die geforderten Planungsdisziplinen. Die Grundlage für den Lösungsansatz stellen die Gesamtzielsetzungen dar, welche für das Projekt von großer Relevanz sind, da die Planung der Mehrzweckhalle aufgrund ihrer Funktionen ein Konzept erfordert, welches konstruktive, technische, betriebswirtschaftliche und architektonische Anforderungen vereint und somit eine nachhaltige Projektrealisierung und einen nachhaltigen Betrieb sichert. Folgende Gesamtzielsetzungen sind hierbei ausschlaggebend und bei der Ausarbeitung des Lösungsansatzes zu berücksichtigen, um ein gesamtheitliches Konzept zu erlangen: - Optimale funktionale Anforderungen an die Konstruktion und die technischen Anlagen zur uneingeschränkten Funktion der Mehrzweckhalle für die unterschiedlichen Nutzungen, auch im Hinblick auf die verkehrstechnische Erschließung und Wegebeziehungen. - Optimale Abstimmung von (qualitativer) Architektur, Konstruktion und technischer Funktions- und Leistungsfähigkeit aller technischen Anlagen, Räumlichkeiten, (technischen) Ausstattungen, Funktion / Architektur / Raum / Technik-Beziehung. - Ganzheitliches Energiekonzept für einen optimierten, energetisch nachhaltigen Betrieb unter Berücksichtigung der Funktion, der architektonischen Zielsetzungen und des typisierten Betriebs als Mehrzweckhalle. - Optimale Ausnutzung der Funktion als Mehrzweckhalle für die öffentliche Nutzung, insbesondere für Veranstaltungen aller Art, schulische Nutzung, Nutzung durch örtliche Vereinigungen etc. - Optimierter Anschluss des benachbarten Feuerwehrhauses an die Energieversorgung der Mehrzweckhalle, Ausnutzung von Wechselwirkungen bei nachhaltigen „grünen“ Energieerzeugungsmodellen. - Optimierung der Gesamtbilanz und Erzeugung einer Nachhaltigkeit zur Reduzierung des Energieverbrauchs und Vermeidung von Emissionen aller Art bei Errichtung, Betrieb und Unterhaltung der Mehrzweckhalle durch die Entwicklung innovativer, ganzheitlicher Konzepte. - Berücksichtigung optimierter weiterer betriebswirtschaftlicher Aspekte für die Nutzungskosten (insbesondere Unterhaltungskosten). - Stringente und zeitlich optimierte Realisierung der Planung und baulichen Umsetzung für die schnellstmögliche Nutzung der neuen Mehrzweckhalle und die ebensolche schnelle Verfügbarkeit der freiwerdenden Fläche der bisherigen Halle für eine Nachverdichtung zur Herstellung von dringend benötigtem Wohnraum. - Abstimmung der fachübergreifenden Planung und Umsetzung auf eine optimierte Förderung im Hinblick auf Energieverbrauchreduzierung, Nachhaltigkeit, Reduzierung des Ressourcenverbrauchs und des CO₂ Ausstoßes. Der ganzheitliche, fachübergreifende Lösungsvorschlag ist auf maximal 3 DIN A4 Seiten formlos darzustellen. Zugelassen sind textliche Beschreibungen, Skizzen sowie grafische Darstellungen zur Veranschaulichung. Die Abgabe des Lösungsansatzes erfolgt gemeinsam mit der Abgabe des Angebots, hierfür wird nach Abschluss der Stufe 1 (Teilnahmewettbewerb) nochmals eine gesonderte Aufforderung erfolgen. Die Konzeptskizze soll dann im Zuge der Bieterpräsentationen von den Bietern vorgestellt und durch das Gremium bewertet werden.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam und Projektorganisation

Beschreibung: - Projektspezifisches Organigramm, Darstellung Projektteam, Verantwortlichkeiten und Vertretungsregelungen. - Projektkommunikation, Wissenstransfer über die Leistungsphasen und Fachdisziplinen hinaus (intern). - Berufliche Qualifikation des Projektteams (Weiterbildungen, Zertifikate). - Erfahrung des Projektteams (anhand abgewickelter Bauvorhaben): - Erfahrung mit öffentlichen Bauherren, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Projektsituationen. - Darstellung der Kommunikation, Koordination und Organisation der unterschiedlichen, ineinandergreifenden Planerleistungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Vorgehensweise zur Projektabwicklung Optimierung

Beschreibung: - Vorgehensweise zur Projektabwicklung bezogen auf das konkret vorliegende Projekt. Darstellung und Erläuterung der Schwerpunkte innerhalb der Projektabwicklung, z.B. Organisation der Planung und Bauausführung über die Fachdisziplinen hinaus. Worauf kommt es bei dem Projekt an? - Vorschläge zur Weiterentwicklung und ggf. Optimierung der vorhandenen Planung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsenz vor Ort

Beschreibung: - Sicherstellung der vor-Ort-Präsenz zur Teilnahme an Bauherren-, Planer-, Fachplaner-, und weiteren Projektterminen und insbesondere während der Ausführung des Bauvorhabens

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement

Beschreibung: - Darstellung der Herangehensweise an das Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement im Allgemeinen und in Bezug auf das konkret vorliegende Projekt. - Darstellung des Projektablaufs unter Berücksichtigung von Planung, Personaleinsatz, Schnittstellen zwischen den Fachdisziplinen und wesentlichen Meilensteinen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorarangebot

Beschreibung: Honorarangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs o Das niedrigste Honorarangebot erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl, die dem Verhältnis ihres Honorarangebots zum niedrigsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (30 %) multipliziert: Punkte = niedrigstes Honorarangebot * 100 % / zu bewertendes Honorarangebot * Höchstpunktzahl (4 Punkte) Bewertungszahl = Punkte * Gewichtung (30 %)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)
Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informationen über die Überprüfungsfristen: -

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Herbolzheim

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: alea real GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:

Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Herbolzheim

Beschaffungsdienstleister: alea real GmbH

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1 357 868,47 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0000

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: HESS VOLK Architekten PartGmbB

Angebot:

Kennung des Angebots: Angebot HESS-VOLK Architekten PartGmbB vom 04.10.2023

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 1 357 868,47 EUR

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: Auftrag HESS VOLK Architekten PartGmbB vom 25.02.2025

Titel: Generalplanung Mehrzweckhalle Bleichheim

Datum der Auswahl des Gewinners: 13/09/2023

Datum des Vertragsabschlusses: 25/02/2025

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet: Stadt Herbolzheim

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 2

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Stadt Herbolzheim

Registrierungsnummer: 08316017
Postanschrift: Hauptstraße 26
Stadt: Herbolzheim
Postleitzahl: 79336
Land, Gliederung (NUTS): Emmendingen (DE133)
Land: Deutschland
Kontaktperson: alea real GmbH
E-Mail: MZH-Bleichheim@alea-real.de
Telefon: 000
Internetadresse: <https://www.stadt-herbolzheim.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die den Auftrag unterzeichnet

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: alea real GmbH
Registrierungsnummer: DE331949582
Postanschrift: Unterwerkstraße 5
Stadt: Freiburg im Breisgau
Postleitzahl: 79115
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Deutschland
Kontaktperson: Verfahrensbetreuung
E-Mail: MZH-Bleichheim@alea-real.de
Telefon: 000
Internetadresse: <https://www.alea-real.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium
Karlsruhe
Registrierungsnummer: 08-A9866-40
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: HESS VOLK Architekten PartGmbB
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen
Registrierungsnummer: DE 185 208 668

Postanschrift: Niederwaldstraße 15
Stadt: Herbolzheim
Postleitzahl: 79336
Land, Gliederung (NUTS): Emmendingen (DE133)
Land: Deutschland
E-Mail: architekten@hess-volk.de
Telefon: 000
Internetadresse: <https://hess-volk.de/>

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d4a6e736-d937-4065-bc54-4cb07c762b66 - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/03/2025 08:51:54 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 195542-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 60/2025

Datum der Veröffentlichung: 26/03/2025