

195837-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

OJ S 56/2026 20/03/2026

Wettbewerbsbekanntmachung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

E-Mail: j.kocher@Leutenbach.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Beschreibung: Planungsleistungen

Kennung des Verfahrens: 150cf88d-fd3c-4713-9bf1-f2e363d63f8f

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71420000 Landschaftsgestaltung

2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bruckwiesenweg

Stadt: Leutenbach

Postleitzahl: 71397

Land, Gliederung (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: > Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) in der Fassung vom 31.01.2013 > Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der Fassung vom 05.12.2024 > Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) in der Fassung vom 07.02.2024 > EU-Richtlinie 2014/24/EU über die öffentliche Auftragsvergabe in der Fassung vom 26.02.2024

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Korruption:

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Beschreibung: Die Gemeinde Leutenbach wird unter Vorbehalt der Finanzierbarkeit - sofern kein wichtiger Grund entgegensteht - eines der erfolgreichen Teams mindestens bis zur abgeschlossenen Ausführungsplanung beauftragen (§§ 34 und 35 Gebäudeplanung, §§ 39 und 40 Freianlagen).

Interne Kennung: 01-26

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71420000 Landschaftsgestaltung

5.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bruckwiesenweg

Stadt: Leutenbach, Nellmersbach

Postleitzahl: 71397

Land, Gliederung (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Architektenkammer

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Arbeiten

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Je 2 Referenzprojekte vergleichbar mit der Planungsaufgabe und Honorarzone 4

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Beschreibung: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,55

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Zur Projektumsetzung zählen: Projektorganisation und Steuerung Projektteam, Berufliche Erfahrung Präsenzen vor Ort während der Leistungserbringung Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement

Beschreibung: Projektumsetzung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,2

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Aussagen zum Umgang mit den Anmerkungen und Empfehlungen des Preisgerichts

Beschreibung: Weiterentwicklung Wettbewerbsergebnis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,2

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Gesamthonorarangebot und Stundensätze

Beschreibung: Honorar

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (dezimal, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0,05

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Deutsche eVergabe

URL: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: ja

Mitglieder der Jury: Arne Rüdenauer, Architekt; Jan Blaneck, Architekt; Sven Wilhelm, Architekt; Jannis Reger, Architekt; Hannes Bäuerle, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner; Stefanie Eberding, Architektin; Carolin von Lintig, Landschaftsarchitektin

Bereits ausgewählte Teilnehmer: h4a Architekten, Stuttgart ; Architektur 6H, Stuttgart ; Birk Heilmeyer und Frenzel Architekten, Stuttgart ; Stammler Architekten, Schorndorf ; Rommel, Wagenpfeil architekten Partnerschaft mbB, Winnenden

Wert des Preises: 35 600,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 1

Wert des Preises: 22 500,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 2

Wert des Preises: 13 350,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 3

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Regierungspräsidium Karlsruhe

Überprüfungsstelle: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organisation, die Angebote bearbeitet: die STEG Stadtentwicklung GmbH

8. Organisationen**8.1. ORG-0000**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

Registrierungsnummer: DE147216760

Stadt: Gemeinde Leutenbach

Postleitzahl: 71397 Leutenbach

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: j.kocher@Leutenbach.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.leutenbach.de/rathaus/gemeindeverwaltung/kontakt-oeffnungszeiten>

Profil des Erwerbers: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Registrierungsnummer: DE147865503

Postanschrift: Olgastraße 54

Stadt: Stuttgart

Postleitzahl: 70182

Land, Gliederung (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Land: Deutschland

E-Mail: wettbewerb@steg.de

Telefon: 000

Internetadresse: <https://www.steg.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrierungsnummer: 08-A9866-40

Postanschrift: Durlacher Allee 100

Stadt: Karlsruhe

Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 000

Internetadresse: <http://www.rp-karlsruhe.de>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Schlichtungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9da00114-6459-4e93-bbe9-9740553f2d5e - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 23

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/03/2026 14:54:56 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 195837-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 56/2026

