

195866-2026 - Wettbewerb

Kroatien – Ausschankdienste – KONCESIJA za usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti u "ZGRADI 1"

OJ S 56/2026 20/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

E-Mail: info@lup.hr

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: KONCESIJA za usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti u "ZGRADI 1"

Beschreibung: Unutar područja luke otvorene za javni promet (putničke luke) u Puli, a u predjelu lučkog područja sjeverno od Riječkog gata, Davatelj koncesije gradi objekt ZGRADA 1 – prvi u nizu od četiri objekta obuhvaćenih projektom NOVA RIVA koji je osmišljen za približavanje grada njegovoj rivi. Objekt ZGRADA 1 je u završnoj fazi izgradnje. U ZGRADI 1, sa okolišem, predviđeno je obavljanje turističko - ugostiteljske djelatnosti (cafe bar u prizemlju i restoran na prvom katu), odnosno djelatnosti koje su CPV oznakama definirane kao:

55300000-3 – Usluge restorana i posluživanja hrane; i 55410000-7 – Usluge upravljanja barom

Kennung des Verfahrens: b0a55e92-d6be-4e33-a5f6-c666c9ebe790

Interne Kennung: 406-01/26-02/03-K

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Zentrale Elemente des Verfahrens: Offener postupak

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 55410000 Ausschankdienste

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Istarska županija (HR036)

Land: Kroatien

Zusätzliche Informationen: Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije je dio područja luke Pula, kč. br. 6018/2, k.o. Pula, zk.ul. 15649.

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 18 441 304,59 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: KONCESIJA za usluge i gospodarsko korištenje pomorskog dobra – dijela lučkog područja luke Pula – za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti u "ZGRADI 1"
Beschreibung: Unutar područja luke otvorene za javni promet (putničke luke) u Puli, a u predjelu lučkog područja sjeverno od Riječkog gata, Davatelj koncesije gradi objekt ZGRADA 1 – prvi u nizu od četiri objekta obuhvaćenih projektom NOVA RIVA koji je osmišljen za približavanje grada njegovoj rivi. Objekt ZGRADA 1 je u završnoj fazi izgradnje. U ZGRADI 1, sa okolišem, predviđeno je obavljanje turističko - ugostiteljske djelatnosti (caffe bar u prizemlju i restoran na prvom katu), odnosno djelatnosti koje su CPV oznakama definirane kao: 55300000-3 – Usluge restorana i posluživanja hrane; i 55410000-7 – Usluge upravljanja barom
Interne Kennung: 406-01/26-02/03-K

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 55410000 Ausschankdienste

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Istarska županija (HR036)
Land: Kroatien
Zusätzliche Informationen: Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije je dio područja luke Pula, kč. br. 6018/2, k.o. Pula, zk.ul. 15649.

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/06/2026
Laufzeit: 15 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 18 441 304,59 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.
Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen
Kriterium: Eintragung in das Handelsregister
Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gospodarski subjekt mora u postupku davanja koncesije dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države njegova poslovna nastana. Gospodarski subjekt mora imati registriranu djelatnost iz predmeta koncesije. Ako gospodarski subjekt mora posjedovati određeno ovlaštenje ili biti član određene

organizacije kako bi mogao pružati usluge u državi njegova poslovnog nastana, gospodarski subjekt mora dokazati posjedovanje takvog ovlaštenja ili članstva.

Kriterium: Durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Gospodarski subjekt mora dokazati minimalne standarde poslovne (ekonomske i financijske) sposobnosti kojima se osigurava da ima poslovnu (ekonomsku i financijsku sposobnost) potrebnu za izvršenje ugovora te da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija. Smatrat će se da je gospodarski subjekt dokazao da raspolaže uvjetima ekonomske i financijske sposobnosti ako dokaže da kumulativno ispunjava sljedeće uvjete: 1) Ukupni promet u području koje je obuhvaćeno predmetom koncesije (turističkougostiteljska djelatnost) u prethodne 3 dostupne financijske godine, ovisno o datumu osnivanja ili početka obavljanja djelatnosti gospodarskog subjekta ako je informacija o tim prometima dostupna, od ukupno najmanje EUR 960.000,00 (devetsto šezdeset tisuća eura). 2) Uvjet solventnosti, odnosno, u vjet d a g ospodarski subjekt n ije b io u b lokadi računa d ulje o d 15 dana u posljednjih 6 mjeseci računajući od dana isteka roka za dostavu ponuda., Minimalni uvjeti: • Za kriterij p od g ornjom t očkom 1): Dostavom p odataka o b onitetu (BON 1), o sim z a obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte i (kumulativno) predloženjem financijskih izvješća ili izvadaka iz tih izvješća, ako je objavljivanje financijskih izvješća obvezno u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta; Ako Gospodarski subjekt iz opravdanog razloga nije u mogućnosti predložiti dokumente i dokaze koje Davatelj koncesije ovdje zahtijeva, on može dokazati svoju ekonomsku i financijsku sposobnost bilo kojim drugim dokumentom kojeg Davatelj koncesije smatra prikladnim. • Za kriterij pod gornjom točkom 2): U Republici Hrvatskoj, dokumentom koji izdaje bankarska ili druga financijska institucija (BON-2, SOL-2 itd.) a koji pokazuje iznos i trajanje blokade računa gospodarskog subjekta. Gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ovaj uvjet dokazuje 13 jednakovrijednim dokumentom koji sadrži sve podatke potrebne za utvrđivanje ispunjavanja ovog uvjeta financijske sposobnosti. Dokaz ispunjavanja ovog kriterija financijske sposobnosti ne smije biti stariji od dana početka postupka davanja koncesije.

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Ponuditelj mora raspolagati s najmanje jednim voditeljem ugostiteljskog objekta koji će biti angažiran na izvršenju ugovora. Voditelj ugostiteljskog objekta mora ispunjavati sljedeće minimalne uvjete stručne sposobnosti: - imati najmanje 5 (pet) godina radnog iskustva u obavljanju ugostiteljske djelatnosti obuhvaćene CPV oznakom 55300000-3 – Usluge restorana i posluživanja hrane i/ili 55410000-7 – Usluge upravljanja barovima., Minimalni uvjeti: Radno iskustvo dokazuje se dostavom životopisa (CV-a) predloženog voditelja ugostiteljskog objekta, u kojem mora biti jasno naznačeno: - Ime prezime, OIB (ili drugi identifikacijski broj); - razdoblje obavljanja pojedinih poslova (od – do), - naziv poslodavca odnosno naručitelja; - opis radnih zadataka relevantnih za predmet ugovora, - kontakt podaci (ime i prezime, telefon i/ili e-mail) osoba kod kojih je moguće izvršiti provjeru navedenih referenci / podataka. Davatelj koncesije će od najviše rangiranog ponuditelja zatražiti dostavljanje izjave da će navedena osoba biti angažirana na izvršenju ugovora. Radno iskustvo dokazuje se neovisno o vrsti ugovornog odnosa. Obrazloženje kriterija tehničke sposobnosti 14 S obzirom na predmet koncesije te važnost lokacije na kojoj će ponuditelj obavljati ugostiteljsku djelatnost, od gospodarskog subjekta se traži da osobe koje će angažirati na obavljanju djelatnosti imaju dovoljnu razinu iskustva na izvršenju istih ili sličnih predmetu koncesije. U slučaju spriječenosti, prestanka angažmana ili nemogućnosti

sudjelovanja predloženog voditelja ugostiteljskog objekta, ponuditelj je dužan osigurati zamjensku osobu koja ispunjava iste minimalne uvjete stručne sposobnosti, uz prethodnu pisanu obavijest Davatelju koncesije.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade

Beschreibung: Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade

Beschreibung: Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

Beschreibung: Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Iskustvo ponuditelja u obavljanju koncesijske djelatnosti (izraženo u godinama), iskazano u studiji gospodarske opravdanosti

Beschreibung: Iskustvo ponuditelja u obavljanju koncesijske djelatnosti (izraženo u godinama), iskazano u studiji gospodarske opravdanosti

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Broj planiranih radnih mjesta (prosječan broj uzevši u obzir cijelo vrijeme trajanja koncesije, prema studiji gospodarske opravdanosti)

Beschreibung: Broj planiranih radnih mjesta (prosječan broj uzevši u obzir cijelo vrijeme trajanja koncesije, prema studiji gospodarske opravdanosti)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Ponuđeni iznos ukupne investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija, prema studiji gospodarske opravdanosti)

Beschreibung: Ponuđeni iznos ukupne investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija, prema studiji gospodarske opravdanosti)

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

5.1.11. Auftragsunterlagen

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://eojn.hr/tender-eo/77931>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Nicht zulässig

Begründung, warum eine elektronische Einreichung nicht möglich ist: Schutz besonders sensibler Informationen

Beschreibung: Zakon o koncesijama ne propisuje e-Dostavu

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Kroatisch

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Nije definirano

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Županijska lučka uprava Pula – Autorità portuale regionale di Pola

Registrierungsnummer: 98035365721

Postanschrift: Riva - Riva 2

Stadt: Pula - Pola

Postleitzahl: 52100

Land, Gliederung (NUTS): Istarska županija (HR036)

Land: Kroatien

Kontaktperson: Sanja Beletić Albertini

E-Mail: info@lup.hr

Telefon: +385 52383160

Internetadresse: <https://lup.hr/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registrierungsnummer: 95857869241

Postanschrift: Ulica grada Vukovara 23/V
Stadt: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Land, Gliederung (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Land: Kroatien
Kontaktperson: Kontakt
E-Mail: dkom@dkom.hr
Telefon: +385 14559 930
Internetadresse: <https://www.dkom.hr/>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. **ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Narodne novine d.d.
Registrierungsnummer: TED94
Registrierungsnummer: HR64546066176
Postanschrift: Savski gaj XIII. 6
Stadt: Zagreb
Postleitzahl: 10020
Land, Gliederung (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Land: Kroatien
Kontaktperson: EOJN Helpdesk
E-Mail: eojn@nn.hr
Telefon: +385 16652889
Internetadresse: <https://www.nn.hr/>
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a6fa6b06-0c1c-4880-bb48-069d7daab2a5 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 19
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 18/03/2026 18:00:00 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Kroatisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 195866-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 56/2026
Datum der Veröffentlichung: 20/03/2026