

## 198076-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Neubau Gemeindehaus Kreuzberg mit Jugendraum - Tragwerksplanung  
OJ S 61/2025 27/03/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Ortsgemeinde Altenahr, v.d.d. Verbandsgemeinde Altenahr

E-Mail: [vergabe@altenahr.de](mailto:vergabe@altenahr.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Neubau Gemeindehaus Kreuzberg mit Jugendraum - Tragwerksplanung

Beschreibung: Gegenstand dieses Auftrages sind Leistungen aus den folgenden

Leistungsbildern / Aufgabenbereichen: - Leistungsbild Tragwerksplanung für die Maßnahme: - Neubau des Gemeindehauses Kreuzberg mit Jugendraum Ferner sind Besondere Leistungen zu erbringen

Kennung des Verfahrens: 0589fd8f-7683-4879-83da-1fb1ae9cb40a

Interne Kennung: 0298 TWP

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ortsgemeinde Altenahr

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Verbandsgemeinde Altenahr

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXVHYY1YTMB3RJMK Sollten Sie beabsichtigen, für die Leistungserbringung Nachunternehmer/Eignungsverleiher einzusetzen oder die Leistung als Bietergemeinschaft zu erbringen (siehe Ihre Angabe im

Angebotsschreiben), bitten wir um eine kurze Nachricht über das Vergabeportal, damit wir die entsprechenden Formblätter zur Verfügung stellen können. Um das Verfahren nicht zu überfrachten haben wir bislang davon abgesehen, die entsprechenden Formblätter hochzuladen.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren

Korruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Bildung krimineller Vereinigungen

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung

Betrugsbekämpfung: Betrug oder Subventionsbetrug

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Menschenhandel,

Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Insolvenz oder vergleichbare Verfahren

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Interessenkonflikt

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung soweit keine angemessenen Ausgleichsmaßnahmen zumutbar sind.

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Schwere Verfehlung

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Einstellung der beruflichen Tätigkeit

Entrichtung von Steuern: Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: Bildung terroristischer Vereinigungen

---

## 5. Los

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Neubau Gemeindehaus Kreuzberg mit Jugendraum - Tragwerksplanung

Beschreibung: Das Bestandsgebäude des Gemeindehauses Kreuzberg befindet sich In

Dangeln 24, 53505 Altenahr. Das Bestandsbauwerk wurde durch die Hochwasserflut im Juli 2021 so stark beschädigt, dass unter Berücksichtigung der Lebenszykluskosten ein Abbruch

mit Neubau an derselben Stelle wirtschaftlicher ist und deshalb beschlossen wurde. Im nebenstehenden und während der Flut zerstörten Gebäude der Feuerwehr Kreuzberg befand sich ein Jugendraum der Gemeinde. Dieser Jugendraum ist im Rahmen des Neubaus in das Gemeindehaus zu integrieren, um neben den baulichen Kosten auch weitere Synergien in Organisation und Betrieb zu erzielen. Im Rahmen der Planungsleistung des anbietenden Büros ist eine Tragwerksplanung im Umfang der Grundleistungen aus den Leistungsphasen 1 bis 6 nach HOAI zu erbringen. Ziel ist die Neuerrichtung des Gemeindehauses Kreuzberg auf der Grundlage der vorliegenden Objektplanung. Die Leistungsphasen 1 - 3 gem. HOAI (Stufe 1), sowie Leistungsphasen 4 - 6 gem. HOAI (Stufe 2) sind in einer stufenweisen Beauftragung zu erbringen. Der AG behält sich das Recht vor, das Projekt nach der Stufe 1 zu beenden, wenn die erforderliche Baugenehmigung für die weiter oben beschriebenen Grundzüge des Projekts nicht erwirkt werden kann. Der Neubau wird im Rahmen der Verwaltungsvorschrift Wiederaufbau (kurz VVWiederaufbau) gefördert. Dies erfordert die Einhaltung bestimmter Regularien und eine sehr sorgfältige Dokumentation in Bezug auf die Verwendung der Fördermittel. Hieraus resultieren über die Grundleistungen des Leistungsbilds Objektplanung hinausgehende Leistungen, die unter 2.3 - der Leistungsbeschreibung näher beschrieben werden. Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung  
Interne Kennung: 0298 TWP

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Ortsgemeinde Altenahr

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Verbandsgemeinde Altenahr

Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Andere Laufzeit: Unbekannt

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber lädt die Formblätter für -

Nachunternehmerverzeichnis - Eignungsleihe - Bietergemeinschaft nicht standardmäßig als

Vergabeunterlagen hoch, um das Vergabeverfahren zu vereinfachen. Sollte eine/mehrere der

oben genannten Konstellationen auf Sie zutreffen, bitten wir innerhalb der Fragefrist um eine

kurze Mitteilung über das Kommunikationstool dieses Vergabeportals. Die notwendigen

Formblätter werden dann unverzüglich ergänzt.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

Beschreibung: Siehe Leistungsbeschreibung und Planervertrag

Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen: Klimaschutz

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Einzureichende Unterlagen: - Haftpflichtversicherung (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Verpflichtung zum Abschluss / Nachweis einer vorhandenen Haftpflichtversicherung eines Versicherungsunternehmens mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von mindestens 3.000.000 EUR im Einzelfall sowie für Sach-/ Vermögens- oder sonstige Schäden in Höhe von mindestens 1.000.000 EUR im Einzelfall. Dem Angebot ist eine Kopie des Versicherungsscheins oder einer Bestätigung des Versicherers (nicht älter als 3 Monate) beizufügen. Ersatzweise ist in dem Formular Angebot die Verpflichtung zum Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Auftragsfalle abzugeben.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Einzureichende Unterlagen: - Fachkräfte (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Mindestens 3 technische Mitarbeitende mit mindestens je 5 Jahren Berufserfahrung - Referenzen aus den letzten 3 Jahren (Formblatt) (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Mindestens 1 vergleichbares Projekt aus den letzten 3 Jahren.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 14/04/2025 23:59:59 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YTMB3RJMK/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YTMB3RJMK>

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYY1YTRU1C8QP>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 25/04/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tage

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung erfolgt nur bei Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen. Die Konzepte sind wertungsrelevant und werden nur dann nachgefordert, wenn eine Auswirkung auf das Wettbewerbsergebnis ausgeschlossen ist.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 25/04/2025 09:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Einzureichende Unterlagen: - Erlaubnis zur Berufsausübung (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bewerber/Bieter aus

Deutschland: Eintragung in die Architekten-/Ingenieurliste Bewerber/Bieter aus anderen EU-Mitgliedsstaaten: Europäischer Berufsausweis (EBA) Bewerber aus nicht EU-Staaten:

Gleichwertiger Nachweis (deutsche Übersetzung) - Umsätze (Gesamt) (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Jahre (Angabe erfolgt im Angebotsschreiben).

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Von einer Bietergemeinschaft, die den Zuschlag erhält, anzunehmende Rechtsform:

Gesamtschuldnerische Haftung mit Bevollmächtigung eines Vertreters gegenüber dem Auftraggeber

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Informationen über die Überprüfungsfristen: Sieht sich ein Bewerber oder Bieter durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr.1 GWB). Verstöße,

die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe der Bewerbung

(bzw. Angebote) gegenüber dem Auftraggeber geltend gemacht werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, 3 GWB). Teilt der Auftraggeber dem Bewerber oder Bieter mit, seiner Rüge nicht

abhelfen zu wollen, hat der Bewerber/Bieter die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der vorgenannten Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz zu stellen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Rechtsanwälte Dr. Caspers, Mock & Partner mbB

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Elektronische Vergabe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

---

## 8. Organisationen

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Ortsgemeinde Altenahr, v.d.d. Verbandsgemeinde Altenahr  
Registrierungsnummer: 071315002000-001-27  
Postanschrift: Hotel am Roßberg, Roßberg 143  
Stadt: Altenahr  
Postleitzahl: 53505  
Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabe@altenahr.de](mailto:vergabe@altenahr.de)  
Telefon: +49 2643-80954  
Internetadresse: <https://www.altenahr.de>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Beschaffer

#### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Rechtsanwälte Dr. Caspers, Mock & Partner mbB  
Registrierungsnummer: Partnerschaftsregister beim Amtsgericht Koblenz PR Nr. 55  
Postanschrift: Johann-Peter-Frank-Straße 2  
Stadt: Koblenz  
Postleitzahl: 56070  
Land, Gliederung (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [weihrauch@caspers-mock.de](mailto:weihrauch@caspers-mock.de)  
Telefon: +49 2614049920  
Internetadresse: <https://www.caspers-mock.de>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz  
Registrierungsnummer: keine Angabe  
Postanschrift: Stiftsstraße 9  
Stadt: Mainz  
Postleitzahl: 55116  
Land, Gliederung (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Geschäftsstelle  
E-Mail: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)  
Telefon: +49 613116-2234  
Fax: +49 613116-2113  
Internetadresse: <https://mwwlw.rlp.de/ministerium/zugeordnete-institutionen/vergabekammer>  
**Rollen dieser Organisation:**  
Überprüfungsstelle

#### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Elektronische Vergabe  
Registrierungsnummer: entfällt  
Postanschrift: entfällt  
Stadt: eVergabe  
Postleitzahl: 53505  
Land, Gliederung (NUTS): Ahrweiler (DEB12)  
Land: Deutschland

E-Mail: [existiertnicht@existiertnicht.de](mailto:existiertnicht@existiertnicht.de)

Telefon: +49 0000-1111

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-0005**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b6886d0a-01b6-4ffc-8b55-c4d4e47f3b29 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 26/03/2025 11:40:24 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 198076-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 61/2025

Datum der Veröffentlichung: 27/03/2025