

198347-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Städtebaulicher Ideen-, hochbaulicher und landschaftsplanerischer Realisierungswettbewerb (Generalplanerleistungen)
Ortsmitte Ötigheim
OJ S 61/2025 27/03/2025
Wettbewerbsbekanntmachung - Änderungsbekanntmachung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Ötigheim

E-Mail: gemeindeverwaltung@oetigheim.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Städtebaulicher Ideen-, hochbaulicher und landschaftsplanerischer Realisierungswettbewerb (Generalplanerleistungen) Ortsmitte Ötigheim

Beschreibung: Mit der Aufnahme in das Landessanierungsprogramm im Jahr 2018 wurden die Grundlagen für städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet „Ortsmitte II“ der Gemeinde Ötigheim geschaffen. In der Ortsmitte konzentrieren sich verschiedene kommunale Gebäude wie das Rathaus, die Mehrzweckhalle oder auch die Grundschule sowie die Freiflächen im Bereich des Rathauses und der Mehrzweckhalle. Der Gemeinderat hat die Verwaltung beauftragt, die Weiterentwicklung des Gebäudebestandes und die Neuordnung der Freiflächen im Rahmen eines kombinierten städtebaulichen Ideenwettbewerbes verbunden mit einem hochbaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbes vorzubereiten. Auf Grund der komplexen Aufgabenstellung sollen die Planungsleistungen in einem mehrstufigen Wettbewerbs- und Vergabeverfahren vergeben werden. Die Planungsleistungen umfassen Generalplanerleistungen für die Gebäude- und Freianlagenplanung, die Tragwerks- sowie die Haustechnikplanung.
Kennung des Verfahrens: 76ce4a8b-e340-4188-85b5-9d906a8d93bd

Interne Kennung: 1565

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung, 71321000

Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen,

71322500 Technische Planungsleistungen für Verkehrsanlagen, 71222000 Dienstleistungen

von Architekturbüros bei Freianlagen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ötigheim

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen: Mehrfachbewerbungen natürlicher oder juristischer Personen oder von

Mitgliedern von Bewerbergemeinschaften können zum Ausschluss der Beteiligten führen. Für Teilnahmehindernisse gilt § 4 (2) RPW entsprechend.

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Städtebaulicher Ideen-, hochbaulicher und landschaftsplanerischer

Realisierungswettbewerb (Generalplanerleistungen) Ortsmitte Ötigheim

Beschreibung: Mit der Aufnahme in das Landessanierungsprogramm im Jahr 2018 wurden die Grundlagen für städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet „Ortsmitte II“

der Gemeinde Ötigheim geschaffen. In der Ortsmitte konzentrieren sich verschiedene

kommunale Gebäude wie das Rathaus, die Mehrzweckhalle oder auch die Grundschule sowie die Freiflächen im Bereich des Rathauses und der Mehrzweckhalle Der Gemeinderat hat die

Verwaltung beauftragt, die Weiterentwicklung des Gebäudebestandes und die Neu-ordnung

der Freiflächen im Rahmen eines kombinierten städtebaulichen Ideenwettbewerbes

verbunden mit einem hochbaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbes

vorzubereiten. Auf Grund der komplexen Aufgabenstellung sollen die Planungsleistungen in

einem mehrstufigen Wettbewerbs- und Vergabe-verfahren vergeben werden. Die

Planungsleistungen umfassen Generalplanerleistungen für die Gebäude- und

Freianlagenplanung, die Tragwerks- sowie die Haustechnikplanung.

Interne Kennung: 1565

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71327000 Dienstleistungen in der Tragwerksplanung, 71321000

Technische Planungsleistungen für maschinen- und elektrotechnische Gebäudeanlagen,

71322500 Technische Planungsleistungen für Verkehrsanlagen, 71222000 Dienstleistungen

von Architekturbüros bei Freianlagen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Ötigheim

Postleitzahl: 76470

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Teilnahmeberechtigt sind Generalplaner und entsprechende Bietergemeinschaften. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsqualifikation des Berufs des Architekten nach § 75 Abs. 1 VgV oder die Berufsqualifikation des Berufs des beratenden Ingenieurs oder Ingenieurs nach § 75 Abs. 2 VgV erfüllen.

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Den Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen bzw. technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit erbringen die Bewerber durch Nachweise, Erklärungen und Referenzen in Form Referenzprojekten, in denen sie darlegen, inwieweit sie den Auswahlkriterien genügen. Leistungsbereich A1: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Angabe Jahreshonorarumsatz Leistungsbereich A2: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Anzahl der Berufsträger (BT / Architekten) Im Leistungsbereich A / Gebäudeplanung können Referenzprojekte in folgenden Kategorien nachzuweisen: (Die Fachplaner für die Leistungsbereiche B bis E und die konkreten Referenzprojekte können auch erst nach erfolgter Auswahl benannt werden) Kategorie A: Gebäudeplanung: A3.1: Referenzprojekt Neubau oder Umbau/Sanierung Nicht-Wohngebäude mit öffentlichem Auftraggeber A3.2: Referenzprojekt Neubau oder Umbau/Sanierung Nicht-Wohngebäude A3.3: Referenzprojekt Wettbewerbserfolg A3.4: Referenzprojekt ausgezeichnetes, realisiertes Projekt Die detaillierten Anforderungen an Nachweise, Erklärungen und Referenzen entnehmen Sie dem Abschnitt "Auswahlkriterien" der AUSLOBUNG

/VERGABEBESCHREIBUNG-KURZFASSUNG

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 25

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 25

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Das Preisgericht wird bei der Bewertung und Beurteilung der Beiträge in 1. Phase die folgenden Kriterien anwenden (die Reihenfolge stellt keine Rangfolge oder Gewichtung dar). Das Preisgericht behält sich eine weitere Differenzierung der Kriterien vor: - (Städte-)bauliche und gestalterische Qualität sowie Angemessenheit des Bebauungskonzepts - Nutzungskonzept und Funktionalität

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de/aktuelle-wettbewerbe/>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Allgemeine Rückfragen zum Wettbewerbsverfahren bitte ausschließlich schriftlich per E-Mail an die E-Mail-Adresse wettbewerb@thielehoch3.de senden. Die Anfragen werden schriftlich beantwortet.

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Wettbewerbsbedingungen:

Die Entscheidung der Jury ist für den Erwerber bindend: nein

Mitglieder der Jury: Fachpreisrichter: Thomas Wuttke, Ralf Mika, Dea Ecker, Stefanie Eberding, Pascale Richter, Elke Ukas, Jens Wittfoht, Kora Herrmann, Michael Heitzmann, Uwe Bellm, Carolin von Lintig, Jutta Schürmann, Sachpreisrichter: Wolfram Britz, Sanja Tömmes, Michaela Busch, Jörg Schwing, Marco Nardini, Lara Jauch, Heinz Haag, Rolf Sigg, Gisela Kubitschek-Müller, Markus Heyse, Norbert Hense

Wert des Preises: 13 500,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 10

Zusätzliche Informationen: Die Ausloberin stellt für das Verfahren einen Betrag von 160.500 netto € zur Verfügung. Alle Teilnehmer (etwa 10) der Phase 2 erhalten eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 13.500 EUR netto

Wert des Preises: 8 500,00 EUR

Preis:

Platzierung des Preisempfängers in der Rangliste: 3

Zusätzliche Informationen: Die Ausloberin stellt für das Verfahren einen Betrag von 160.500 netto € zur Verfügung. Alle für die Vergabephase ausgewählten Teilnehmer (etwa 3) erhalten zusätzlich eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 8.500 EUR netto

Jeder Dienstleistungsauftrag im Anschluss an den Wettbewerb wird an einen der Gewinner des Wettbewerbs vergeben

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://wettbewerb.architekturbuero-thiele.de/aktuelle-wettbewerbe/>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 04/04/2025 16:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Fehlende Bieterunterlagen können nicht nach Fristablauf nachgereicht werden.

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer

Informationen über die Überprüfungsfristen: § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriftengeltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: THIELE3 ARCHITEKTEN UND INGENIEURE (Wettbewerbsbetreuung)
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: THIELE3 ARCHITEKTEN UND INGENIEURE (Wettbewerbsbetreuung)
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: THIELE3 ARCHITEKTEN UND INGENIEURE (Wettbewerbsbetreuung)
Organisation, die Angebote bearbeitet: THIELE3 ARCHITEKTEN UND INGENIEURE (Wettbewerbsbetreuung)

8. Organisationen

8.1. ORG-0000

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Ötigheim
Registrierungsnummer: +49 (0) 7222 91970
Stadt: Ötigheim
Postleitzahl: 76470
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Land: Deutschland
E-Mail: gemeindeverwaltung@oetigheim.de
Telefon: 000
Internetadresse: <https://www.oetigheim.de>
Rollen dieser Organisation:
Beschaffer

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer
Registrierungsnummer: Leitweg ID: 08-A9866-40
Postanschrift: Durlacher Allee 100
Stadt: Karlsruhe
Postleitzahl: 76137
Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Land: Deutschland
E-Mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721 926-8730
Internetadresse: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>
Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: THIELE3 ARCHITEKTEN UND INGENIEURE (Wettbewerbsbetreuung)
Registrierungsnummer: T: 0761120210
Postanschrift: Engesserstraße 4a

Stadt: Freiburg im Breisgau
Postleitzahl: 79108
Land, Gliederung (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Land: Deutschland
E-Mail: wettbewerb@thielehoch3.de
Telefon: 000

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt
Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83
Stadt: Bonn
Postleitzahl: 53119
Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Deutschland
E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rollen dieser Organisation:
TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

947ba8ae-0c63-41dd-a04c-054a302935af-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Die von der Ausloberin für das Verfahren zur Verfügung gestellte Wettbewerbssumme wurde aufgrund eines Rechenfehlers von € 180.000 netto auf € 160.500 netto korrigiert. Somit ergibt sich folgende Aufteilung: - Alle Teilnehmer (etwa 10) der Phase 2 erhalten eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 13.500 € netto - Alle für die Vergabephase ausgewählten Teilnehmer (etwa 3) erhalten zusätzlich eine Aufwandsentschädigung in Höhe von € 8.500 netto.

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 10579ae5-704f-488f-8fbf-aae9dcc736d5 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Wettbewerbsbekanntmachung

Unterart der Bekanntmachung: 23

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/03/2025 16:05:35 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 198347-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 61/2025

Datum der Veröffentlichung: 27/03/2025