

198587-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Reparatur- und Wartungsdienste – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Enexis Personeel BV

E-Mail: rob.wouters@enexis.nl

Rechtsform des Erwerbers: Organisation mit besonderen oder ausschließlichen Rechten

Tätigkeit des Auftraggebers: Mit Strom zusammenhängende Tätigkeiten

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Hard Services Provider

Beschreibung: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Kennung des Verfahrens: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Interne Kennung: ITR-1001020

Verfahrensart: Wettbewerblicher Dialog

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende

onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71315000 Haustechnik

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Twente (NL213)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/25/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Hard Services Provider

Beschreibung: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 50000000 Reparatur- und Wartungsdienste

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71315000 Haustechnik

Optionen:

Beschreibung der Optionen: -

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Twente (NL213)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Geschätzte Dauer

Laufzeit: 4 Jahre

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 2

Weitere Informationen zur Verlängerung: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 0

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Algemeen

Beschreibung: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Inrichting ketensamenwerking

Beschreibung: Nadere invulling volgt later

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bevordering Best Total Value

Beschreibung: Nadere invulling volgt later

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Bijdrage van toegepaste syste(m)en

Beschreibung: Nadere invulling volgt later

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Beschreibung: Nadere invulling volgt later

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Implementatie en transitie

Beschreibung: Nadere invulling volgt later

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs

Beschreibung: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten Exacte invulling volgt later

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 09/06/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Zie selectieleidraad

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: -

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Rahmenvereinbarung, teilweise mit erneutem Aufruf zum Wettbewerb, teilweise ohne erneuten Aufruf zum Wettbewerb

Höchstzahl der Teilnehmer: 1

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechbank Den Bosch

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Enexis Personeel BV

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Enexis Personeel BV

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Enexis Personeel BV

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Enexis Personeel BV

Registrierungsnummer: 1582320

Postanschrift: Magistratenlaan 116116

Stadt: 's-Hertogenbosch

Postleitzahl: 5201 AW

Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Rob Wouters

E-Mail: rob.wouters@enexis.nl

Telefon: +31 625306187

Internetadresse: <http://www.enexisgroep.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Postanschrift: Leeghwaterlaan 8

Stadt: Den Bosch

Postleitzahl: 5211 AA

Land, Gliederung (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Niederlande

E-Mail: tenders@enexis.nl

Telefon: +31 731234587

Internetadresse: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 17

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 198587-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 57/2026

Datum der Veröffentlichung: 23/03/2026