

198945-2026 - Wettbewerb

Schweiz – Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen – Funktionale TU-Ausschreibung:
Erstellung neues schlüsselfertiges, medizinisch nutzbares Betriebsgebäude als Anbau an Spital
Uster Nutzung: 1.OG ambulanter OP mit Nebenräumen; EG fertig erstellte Gebäudehülle für
späteren Ausbau. Anpassungen Umgebung

OJ S 57/2026 23/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Spital Uster AG

E-Mail: info@spitaluster.ch

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Gesundheit

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Funktionale TU-Ausschreibung: Erstellung neues schlüsselfertiges, medizinisch nutzbares Betriebsgebäude als Anbau an Spital Uster Nutzung: 1.OG ambulanter OP mit Nebenräumen; EG fertig erstellte Gebäudehülle für späteren Ausbau. Anpassungen Umgebung

Beschreibung: Der Auftrag umfasst, ab erteilter Baugenehmigung, die Gesamtplanung und Realisation des neuen Anbaus inkl. integralen Tests bis zur Betriebsaufnahme am 1. Juli 2027. Die konstruktive Lösung ist dem Bewerber freigestellt. Die Projektpläne/Baueingabe sind dazu exakt einzuhalten, ebenso die grundrisslichen Einteilungen und die technischen Vorgaben, speziell auch die Medizintechnik. Weitere Details: Siehe funktionale Ausschreibungsunterlagen

Kennung des Verfahrens: b9f23e9b-a4e1-49ed-879e-17db366f1377

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45215100 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Sonstige Anforderungen Grundsätzliche Anforderungen Der Auftrag wird nur an Anbieter vergeben, die die geltenden Arbeits-, Sozialversicherungs-, Steuer- und Lohngleichheitsbestimmungen einhalten. Vergabeentscheid rechtskräftig nach der Rechtsmittelfrist (20 Tage) Mittwoch, 3. Juni 2026 Vertragsabschluss Frühestens nach Ablauf der Rechtsmittelfrist (20 Tage) Offizielles Publikationsorgan www.simap.ch

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Funktionale TU-Ausschreibung: Erstellung neues schlüsselfertiges, medizinisch nutzbares Betriebsgebäude als Anbau an Spital Uster Nutzung: 1.OG ambulanter OP mit Nebenräumen; EG fertig erstellte Gebäudehülle für späteren Ausbau. Anpassungen Umgebung

Beschreibung: Der Auftrag umfasst, ab erteilter Baugenehmigung, die Gesamtplanung und Realisation des neuen Anbaus inkl. integralen Tests bis zur Betriebsaufnahme am 1. Juli 2027. Die konstruktive Lösung ist dem Bewerber freigestellt. Die Projektpläne/Baueingabe sind dazu exakt einzuhalten, ebenso die grundrisslichen Einteilungen und die technischen Vorgaben, speziell auch die Medizintechnik. Weitere Details: Siehe funktionale Ausschreibungsunterlagen

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45215100 Bauarbeiten für Gebäude im Gesundheitswesen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Uster

Postleitzahl: 8610

Land, Gliederung (NUTS): Zürich (CH040)

Land: Schweiz

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/10/2027

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 0

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Beschreibung: Zuschlagskriterien

Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Auftragsunterlagen

Zugang zu bestimmten Auftragsunterlagen ist beschränkt

Informationen über zugangsbeschränkte Dokumente einsehbar unter: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: Simap.ch

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.medplan.ch>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 122 Tage

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

Finanzielle Vereinbarung: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Bundesverwaltungsgericht

Informationen über die Überprüfungsfristen: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese

Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim

Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich

Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss

einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist

beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich,

beizulegen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Spital

Uster AG

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Spital Uster AG

Registrierungsnummer: df2d1c97-0ea7-4423-b2e2-91f57ea33e33

Postanschrift: Brunnenstrasse 42

Stadt: Uster
Postleitzahl: 8610
Land, Gliederung (NUTS): Zürich (CH040)
Land: Schweiz
E-Mail: info@spitaluster.ch
Telefon: +41449111111

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Bundesverwaltungsgericht
Registrierungsnummer: BVGER
Postanschrift: Postfach
Stadt: St. Gallen
Postleitzahl: 9023
Land, Gliederung (NUTS): St. Gallen (CH055)
Land: Schweiz
E-Mail: info@bvger.admin.ch
Telefon: +41584652626

Internetadresse: <https://www.bvger.ch>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Simap.ch
Registrierungsnummer: CH001
Postanschrift: Holzikofenweg 36
Stadt: Bern
Postleitzahl: 3003
Land, Gliederung (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Land: Schweiz
E-Mail: support@simap.ch
Telefon: +41584646388

Internetadresse: <https://www.simap.ch>

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c74722d9-edab-43f7-99c3-86af80522aa1 - 01
Formulartyp: Wettbewerb
Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Unterart der Bekanntmachung: 16
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 20/03/2026 02:25:55 (UTC+01:00)
Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit
Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch, Englisch
Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 198945-2026
ABl. S – Nummer der Ausgabe: 57/2026
Datum der Veröffentlichung: 23/03/2026