

## 200454-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Stadt Forchheim - Kindertagesstätte Reuth TGA HLS 669.24-6.63.1

OJ S 62/2025 28/03/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Forchheim

E-Mail: [zvs@forchheim.de](mailto:zvs@forchheim.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Stadt Forchheim - Kindertagesstätte Reuth TGA HLS 669.24-6.63.1

Beschreibung: Kindertagesstätte Reuth - Leistungen der Technischen Ausrüstung Anlagengruppen 1-3, 8 für die Leistungsphasen 5-9 gem. §§ 53ff. HOAI bei stufenweiser Beauftragung

Kennung des Verfahrens: 7c83c2f0-fc5e-4ec4-91b0-e9d1b8588e1b

Interne Kennung: 669.24-6.63.1

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Forchheim (DE248)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Stadt Forchheim - Kindertagesstätte Reuth TGA HLS 669.24-6.63.1

Beschreibung: Leistungen der Technischen Ausrüstung Anlagengruppen 1-3, 8 für die Leistungsphasen 5-9 gem. §§ 53ff. HOAI bei stufenweiser Beauftragung. Die Stadt Forchheim plant den Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte Kindertagesstätte in Reuth. Für die Einrichtung sind drei Kinderkrippengruppen und drei Kindergartengruppen geplant. Das

Gebäude soll in Teilbereichen zweigeschossig als Holzrahmenbau mit Massivholzdecken auf einer Stahlbetonbodenplatte errichtet werden. Es ist hoher energetischer Standard in Anlehnung an den Passivhaus-Standard (Effizienzhaus 40) geplant. Die Warmwasserbereitung soll dezentral erfolgen. Die Wärmeerzeugung ist über eine Geothermie Wärmepumpe via Tiefenbohrung geplant. Der Benötigte Strom soll möglichst über eine auf der Dachfläche installierten PV-Anlage erzeugt werden. Eine mechanische Lüftungsanlage ist geplant. Kennwerte: BGF: ca. 770 m<sup>2</sup> NUF: ca. 380 m<sup>2</sup> BRI. ca. 7.350 m<sup>3</sup> Termine: Leistungsbeginn: unmittelbar nach der Vergabe. Parallel zum Vergabeverfahren wird die Entwurfs- und Genehmigungsplanung erstellt.  
Interne Kennung: 0001

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Land, Gliederung (NUTS): Forchheim (DE248)

Land: Deutschland

#### **5.1.4. Verlängerung**

Weitere Informationen zur Verlängerung: Besondere und / oder zusätzliche Leistungen

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung Projektmitarbeiter; Zusammensetzung des Projektteams einschließlich Berufsabschluss und Entscheidungsbefugnis

Beschreibung: Qualifikation und Erfahrung Projektmitarbeiter; Zusammensetzung des Projektteams einschließlich Berufsabschluss und Entscheidungsbefugnis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualifikation und Erfahrung Projektmitarbeiter; Praktische Erfahrung bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen

Beschreibung: Qualifikation und Erfahrung Projektmitarbeiter; Praktische Erfahrung bei der Durchführung von vergleichbaren Baumaßnahmen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projekteinschätzung / -analyse; Besonderheiten und Schwierigkeiten der Maßnahme

Beschreibung: Projekteinschätzung / -analyse; Besonderheiten und Schwierigkeiten der Maßnahme

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projekteinschätzung / -analyse; Herangehensweise für die Entwicklung einer wirtschaftlichen Lösung

Beschreibung: Projekteinschätzung / -analyse; Herangehensweise für die Entwicklung einer wirtschaftlichen Lösung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Darstellung einzelner Aspekte der Realisierung; Konzept zur Qualitätssicherung und Koordination in der Planung und Ausführung

Beschreibung: Darstellung einzelner Aspekte der Realisierung; Konzept zur Qualitätssicherung und Koordination in der Planung und Ausführung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Darstellung einzelner Aspekte der Realisierung; Konzept zur Kostenplanung und -sicherung

Beschreibung: Darstellung einzelner Aspekte der Realisierung; Konzept zur Kostenplanung und -sicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Darstellung einzelner Aspekte der Realisierung; Konzept zur Terminplanung und -sicherung

Beschreibung: Darstellung einzelner Aspekte der Realisierung; Konzept zur Terminplanung und -sicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preiskriterium

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Forchheim

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 6. Ergebnisse

---

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

#### 6.1.2. Informationen über die Gewinner

##### **Wettbewerbsgewinner:**

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Christl GmbH

##### **Angebot:**

Kennung des Angebots: Stadt Forchheim - Kindertagesstätte Reuth TGA HLS 669.24-6.63.1

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 188 161,26 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Nein

##### **Informationen zum Auftrag:**

Datum des Vertragsabschlusses: 26/03/2025

Der Auftrag wird als Teil einer Rahmenvereinbarung vergeben: nein

#### 6.1.4. Statistische Informationen

##### **Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:**

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Kleinst-, kleinen oder mittleren Unternehmen

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter, die in anderen Ländern des Europäischen Wirtschaftsraums registriert sind als dem Land des Beschaffers

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote von Bieter aus Ländern außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 0

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 3

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Forchheim  
Registrierungsnummer: 11043  
Postanschrift: Birkenfelderstraße 4  
Stadt: Forchheim  
Postleitzahl: 91301  
Land, Gliederung (NUTS): Forchheim (DE248)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [zvs@forchheim.de](mailto:zvs@forchheim.de)  
Telefon: +49 9191714289  
Internetadresse: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern  
Registrierungsnummer: 4d9f2262-d64b-4943-ae3e-cdef0e69350e  
Postanschrift: Promenade 27  
Stadt: Ansbach  
Postleitzahl: 91522  
Land, Gliederung (NUTS): Forchheim (DE248)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
Telefon: +49 981531277

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Ingenieurbüro Christl GmbH  
Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen  
Registrierungsnummer: DE176918555  
Stadt: Cham  
Postleitzahl: 93413  
Land, Gliederung (NUTS): Cham (DE235)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [info@ibchristl.de](mailto:info@ibchristl.de)  
Telefon: +49 9971200300

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

**Gewinner dieser Lose: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
Stadt: Bonn  
Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 84e8ec11-f776-463e-a596-45729987be69 - 02

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/03/2025 08:21:00 (UTC+00:00)

Westeuropäische Zeit, GMT

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 200454-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 62/2025

Datum der Veröffentlichung: 28/03/2025