

## 20144-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Bauarbeiten für Kindergärten – 39\_Trockenbau  
OJ S 8/2025 13/01/2025  
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Geretsried

E-Mail: [kjsb@geretsried.de](mailto:kjsb@geretsried.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: 39\_Trockenbau

Beschreibung: Beschreibung: Bei dem zu errichtenden Gebäude handelt es sich vollumfänglich um einen Neubau. Das Erdgeschoss des 10-gruppigen Kindergartengebäudes erstreckt sich über eine Grundfläche von ca. 20 m x 51 m und ist nicht unterkellert. Aufgesamter Fläche des Erdgeschoßes wird ein 1. Obergeschoß errichtet, welches wiederum mit einem teilweise begrünten und zum Teil mit einer Photovoltaikanlage bestücktem Flachdach versehen ist. Bei der Konstruktion des Gebäudes handelt es sich um einen Massivbau. Die Erdgeschoß-Bodenplatte, alle Geschoßdecken des Gebäudes, der Aufzugschacht sowie statisch erforderliche Stützen und Innenwände werden aus Stahlbeton hergestellt. Das gesamte, nicht unterkellerte Gebäude wird auf Streifen- und Einzelfundamenten gegründet. Erschließung und Baustelleneinrichtung: Das Baugrundstück befindet sich an der Johann-Sebastian-Bach-Straße im Süden Geretsrieds. Das zu errichtende Kindergartengebäude befindet sich, von der Erschließungsstraße aus (= Johann-Sebastian-Bach-Straße), ca. 30 m in der Tiefe des Baugrundstücks und wird entlang der Nordgrenze desselben errichtet. Im Rahmen der Baustelleneinrichtung sowie der Andienung der Baustelle, einschließlich aller Transport- und Lieferwege, ist die Lage des Gebäudes vom Bieter im Rahmen der Angebotserstellung zu berücksichtigen.

Kennung des Verfahrens: b86af4b4-42fe-4c40-9a95-9df0d842b3dc

Interne Kennung: 6210.111.47/39

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214100 Bauarbeiten für Kindergärten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Johann-Sebastian-Bach-Str. 47

Stadt: Geretsried

Postleitzahl: 82538

Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Land: Deutschland

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetzmit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: 39\_Trockenbau

Beschreibung: Bei dem zu errichtenden Gebäude handelt es sich vollumfänglich um einenNeubau.Das Erdgeschoss des 10-gruppigen Kindergartengebäudes erstreckt sichüber eine Grundfläche von ca. 20 m x 51 m und ist nicht unterkellert. Aufgesamter Fläche des Erdgeschoßen wird ein 1. Obergeschoß errichtet,welches wiederum mit einem teilweise begrünten und zum Teil mit einerPhotovoltaikanlage bestücktem Flachdach versehen ist.Bei der Konstruktion des Gebäudes handelt es sich um einen Massivbau.Die Erdgeschoß-Bodenplatte, alle Geschoßdecken des Gebäudes, derAufzugschacht sowie statisch erforderliche Stützen und Innenwändewerden aus Stahlbeton hergestellt.Das gesamte, nicht unterkellerte Gebäude wird auf Streifen- undEinzelfundamenten gegründet.Erschließung und Baustelleneinrichtung:Das Baugrundstück befindet sich an der Johann-Sebastian-Bach-Straße imSüden Geretsrieds. Das zu errichtende Kindergartengebäude befimdetsich, von der Erschließungsstraße aus (= Johann-Sebastian-Bach-Straße),ca. 30 m in der Tiefe des Baugrundstücks und wird entlang der Nordgrenzedesselben errichtet.Im Rahmen der Baustelleneinrichtung sowie der Andienung der Baustelle,einschließlich aller Transport- und Lieferwege, ist die Lage des Gebäudesvom Bieter im Rahmen der Angebotserstellung zu berücksichtigen.

Interne Kennung: 6210.111.47/39

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45214100 Bauarbeiten für Kindergärten

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 10/01/2025

Andere Laufzeit: Unbegrenzt

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

---

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert  
Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja  
Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link  
[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=306072](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=306072)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link  
[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=299427](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=299427)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link  
[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=299427](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=299427)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

#### **5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=306072](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=306072)

#### **5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 14/02/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit,  
Westeuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 14/02/2025 11:00:00 (UTC+01:00) Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3

GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt

Geretsried

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Geretsried

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Geretsried

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Geretsried

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-0001**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Geretsried

Registrierungsnummer: DE128378328

Postanschrift: Karl-Lederer-Platz 1

Stadt: Geretsried

Postleitzahl: 82538

Land, Gliederung (NUTS): Bad Tölz-Wolfratshausen (DE216)

Land: Deutschland

E-Mail: [kjsb@geretsried.de](mailto:kjsb@geretsried.de)

Telefon: +49 81716298321

Fax: +49 81716298505

Internetadresse: <https://www.geretsried.de>

Profil des Erwerbers: <https://www.geretsried.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

**8.1. ORG-0002**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registrierungsnummer: 09-0318006-60

Postanschrift: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Stadt: München

Postleitzahl: 80534

Land, Gliederung (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefon: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Internetadresse: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 163ac052-8fff-4544-9514-4b618f263d2b - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 10/01/2025 13:31:04 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 20144-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 8/2025

Datum der Veröffentlichung: 13/01/2025