

## 201987-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden – Multifunktionsgebäude

Pavillon Objektplanung Architektur

OJ S 58/2026 24/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Hirschberg

E-Mail: [johanna.maurer@hirschberg-bergstrasse.de](mailto:johanna.maurer@hirschberg-bergstrasse.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Der Erwerber ist ein Auftraggeber

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Multifunktionsgebäude Pavillon Objektplanung Architektur

Beschreibung: Objektplanung Architektur

Kennung des Verfahrens: 43671ac2-8fd9-408a-9d02-9dca21273121

Interne Kennung: 941.29/2026/11

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Großsachsener Straße 14

Stadt: Hirschberg a.d.B.

Postleitzahl: 69493

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/23/EU

konzv gv -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

### 5. Los

---

#### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: Multifunktionsgebäude Pavillon Objektplanung Architektur

Beschreibung: Die nachstehend angebotenen Leistungen sowie die entsprechende Honorarkalkulation basieren auf den unter Ziffer 1.2 dargestellten voraussichtlichen

Leistungszeiträumen und des § 34 HOAI (2021) Leistungsphasen 2-8. Der Auftraggeber möchte keine Reduzierung der einzelnen Leistungsphasen in seinen Teilleistungen. Die Leistungen werden in einem Zuge erbracht. Es erfolgt keine stufenweise Beauftragung. Der Auftragnehmer wird während des angebotenen Leistungszeitraums die folgenden Leistungsphasen erbringen: Objektplanung § 34 HOAI Lph. 2 Vorplanung 7 % Lph. 3 Entwurfsplanung 15 % Lph. 4 Genehmigungsplanung 3 % Lph. 5 Ausführungsplanung 25 % Lph. 6 Vorbereitung der Vergabe 10 % Lph. 7 Mitwirkung bei der Vergabe 4 % Lph. 8 Objektüberwachung 32 %  
Interne Kennung: LOT-0000

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Stadt: Hirschberg

Postleitzahl: 69493

Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 06/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 29/12/2028

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten

Personals sind anzugeben: Noch nicht bekannt

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

Zusätzliche Informationen: Der Auftraggeber behält sich nach § 17 Abs. (11) vor, auf

Grundlage der Erstante, ohne in Verhandlungen einzutreten, den Zuschlag zu erteilen.

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

##### **Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam und Projektorganisation

Beschreibung: Projektspezifisches Organigramm, Darstellung Projektteam,

Verantwortlichkeiten und Vertretung. Projektkommunikation, Wissenstransfer über die

Leistungsphasen hinaus (intern). berufliche Qualifikation des Projektteams (Weiterbildungen,

Zertifikate). Erfahrung des Projektteams (anhand abgewickelter Vorhaben): Erfahrung mit

öffentlichen Bauherren, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Projektsituationen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Vorgehensweise zur Projektabwicklung

Beschreibung: Darstellung und Erläuterung der Schwerpunkte innerhalb der Projektabwicklung bezogen auf das konkret vorliegende Projekt, z.B. Organisation der Abwicklung der Leistungsphasen. Worauf kommt es bei dem Projekt an? Darstellung der Herangehensweise zur fristgerechten und kostentreuen Errichtung Darstellung des Projektablaufs unter Berücksichtigung von Planung, Personaleinsatz und wesentlichen Meilensteinen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Präsenz vor Ort

Beschreibung: Sicherstellung der vor-Ort-Präsenz zur Teilnahme an Bauherren-, Planer-, Fachplaner-, Baustellen- und weiteren Projektterminen und insbesondere während der Ausführung des Bauvorhabens.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Honorarangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 40

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: [https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19cf7210ea3-73eb07d46e3522bb](https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cf7210ea3-73eb07d46e3522bb)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe****Verfahrensbedingungen:**

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 30/04/2026

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.auftragsboerse.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch  
Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Im Zuge des Teilnahmewettbewerbs ist der Teilnahmeantrag mit den notwendigen Anlagen ordnungsgemäß ausgefüllt und vollständig unterschrieben einzureichen. Die Einreichung der Vergabeunterlagen erfolgt online über die

Vergabeplattform. Die Vergabeunterlagen sind bis spätestens Montag, 20.04.2026 um 12:00 Uhr einzureichen. Fragen zur Ausschreibung: Fragen zur Ausschreibung können bis spätestens Donnerstag, 02.04.2026 über die Vergabeplattform gerichtet werden. Sofern für alle Bewerberinnen und Bewerber interessant, werden die Antworten als Bewerbungsbündel über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt. Jede Bewerberin und jeder Bewerber ist verpflichtet, sich während des Vergabeverfahrens selbständig über die Vergabeplattform zu informieren. Die Beantwortung der Fragen erfolgt fortlaufend, spätestens bis Dienstag, 09.04.2026.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein  
Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig  
Aufträge werden elektronisch erteilt: nein  
Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeinde Hirschberg  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeinde Hirschberg

## 8. Organisationen

---

**8.1. ORG-7001**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Hirschberg  
Registrierungsnummer: 08 22 61 07  
Postanschrift: Großsachsener Straße 14  
Stadt: Hirschberg a.d.B.  
Postleitzahl: 69493  
Land, Gliederung (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)  
Land: Deutschland  
Kontaktperson: Bauamt  
E-Mail: [johanna.maurer@hirschberg-bergstrasse.de](mailto:johanna.maurer@hirschberg-bergstrasse.de)  
Telefon: +49 620159816  
Fax: +49 620159850  
Internetadresse: <https://www.hirschberg-bergstrasse.de>  
Profil des Erwerbers: <https://www.hirschberg-bergstrasse.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer  
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg  
Registrierungsnummer: 08-A9866-40  
Postanschrift: Kapellenstraße 17  
Stadt: Karlsruhe  
Postleitzahl: 76137

Land, Gliederung (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: 0721 926-8730

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis

Registrierungsnummer: -

Postanschrift: Kurfürstenanlage 38-40

Stadt: Heidelberg

Postleitzahl: 69115

Land, Gliederung (NUTS): Heidelberg, Stadtkreis (DE125)

Land: Deutschland

E-Mail: [post@rhein-neckar-kreis.de](mailto:post@rhein-neckar-kreis.de)

Telefon: +49 62215220

Internetadresse: <https://www.rhein-neckar-kreis.de>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7006**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

ff2cf826-af24-4834-a6c1-6f0d925a4fc7-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Aufgrund von Bieterfragen wurde eine neue Version der Unterlagen erstellt

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: a80311d4-ba69-463c-8719-a86c6394b85f - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 19

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/03/2026 08:21:36 (UTC+01:00)

Mitteleuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 201987-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 58/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/03/2026