

202339-2026 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – D.LIVE - Sanierung Rheinterrasse - Fachplanung Tragwerk

OJ S 58/2026 24/03/2026

**Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen**

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: D.LIVE GmbH & Co. KG

E-Mail: paschalidou@d-live.de

Rechtsform des Erwerbers: Öffentliches Unternehmen

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Freizeit, Sport, Kultur und Religion

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: D.LIVE - Sanierung Rheinterrasse - Fachplanung Tragwerk

Beschreibung: D.LIVE GmbH & Co. KG ist ein führendes Unternehmen im Bereich Live-Entertainment und Veranstaltungsmanagement mit Sitz in Düsseldorf. Unsere Mission ist es, einzigartige Erlebnisse zu schaffen, die Menschen begeistern und verbinden. Wir sind verantwortlich für die Planung, Durchführung und Vermarktung von Veranstaltungen in den bedeutendsten Locations der Stadt, darunter der PSD BANK DOME, MERKUR SPIEL ARENA, Mitsubishi Electric HALLE oder der Rheinterrasse Düsseldorf. Objekt Die Rheinterrasse Düsseldorf befindet sich am Joseph-Beuys-Ufer 33 in 40479 Düsseldorf. Das Gebäude wurde 1925/1926 von dem Architekten Wilhelm Kreis errichtet und 1994 um einen Anbau mit dem Radschlägersaal erweitert. Es prägt den Standort am Rhein und wird für Veranstaltungs- und Gastronomie Zwecke genutzt. Das Gebäude steht seit 1982 unter Denkmalschutz. Bestand Vorliegende Untersuchungen weisen auf Instandsetzungs- und Sanierungsbedarfe in verschiedenen Bereichen des Gebäudes hin. Diese betreffen unter anderem Teile der Gebäudehülle, der Dachkonstruktion sowie ausgewählte Innenbereiche. Zum Gebäude liegen verschiedene Bestands- und Untersuchungsunterlagen vor. Diese werden den ausgewählten Büros im weiteren Verfahren zur Verfügung gestellt. Ziel der Maßnahme Ziel des Projektes ist die nachhaltige Sicherung und denkmalgerechte Instandsetzung des Gebäudes sowie die langfristige Sicherstellung der Gebrauchstauglichkeit unter Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes Umfang der Maßnahme Der konkrete Umfang der Maßnahmen ist im Rahmen der Planungsleistungen zu ermitteln und zu konkretisieren. Die Maßnahme umfasst voraussichtlich Untersuchungen sowie Planungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an Dach-, Fassaden- und ausgewählten Innenbereichen des Gebäudes. Planungsaufgabe Gegenstand der Beauftragung sind Planungsleistungen zur Untersuchung, Bewertung und denkmalgerechten Instandsetzung des Gebäudes. Ziel ist die Entwicklung eines tragfähigen und wirtschaftlichen Sanierungskonzeptes unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Anforderungen sowie der zukünftigen Nutzung des Gebäudes.

Kennung des Verfahrens: 43be2025-b8ed-4469-b53c-821f78372f15

Interne Kennung: D.LIVE - RT - Tragwerksplanung

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren
Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Düsseldorf
Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM9QP# Bei ausreichender Anzahl geeigneter Bewerber werden mindestens 3 und maximal 5 Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Die Vergabeunterlagen enthalten eine detaillierte Wertungsmatrix für die Auswahl im Teilnahmewettbewerb.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: D.LIVE - Sanierung Rheinterrasse - Fachplanung Tragwerk
Beschreibung: Planungsleistungen Gegenstand des Vergabeverfahrens sind Planungsleistungen der Fachplanung Tragwerk gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure. Vorgesehen ist die Beauftragung folgender Leistungsphasen (Lph. 1 bis 8). Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich stufenweise in den folgenden Stufen: Stufe 1: Leistungsphase 1 Stufe 2: Leistungsphase 2, Einholung Denkmalrechtliche Erlaubnis, Vorbereitung zur Herbeiführung eines Bedarfsbeschlusses durch die Gremien bzw. den Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf Stufe 3: Leistungsphase 3 und 4 Stufe 4: Leistungsphase 5 bis 6 Kostenrahmen Nach derzeitiger Kostenprognose wird für die Sanierung der Rheinterrasse von Baukosten in Höhe von ca. 12 Mio. EUR netto (Kostengruppen 300 / 400) ausgegangen. Die Kosten basieren auf einer ersten Kostenprognose auf Grundlage der vorliegenden Untersuchungsberichte. Projektzeitraum Der derzeit geplante Projektablauf stellt sich wie folgt dar: - Durchführung des Vergabeverfahrens: ab 03.2026 - Planungsphase: 2026-2028 - Bauausführung: 2029 Der genaue Zeitplan wird im Rahmen der weiteren Planung konkretisiert. Es ist das Ziel, die Planungsleistungen bis zum Ende der Leistungsstufe 2 bis Ende 2027 abzuschließen. Besondere Projektanforderungen Aufgrund des Denkmalschutzstatus des Gebäudes sind die Planungs- und Bauleistungen unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Anforderungen zu entwickeln und umzusetzen. Hieraus ergeben sich besondere Anforderungen insbesondere im Umgang mit der historischen Bausubstanz sowie in der Abstimmung mit den zuständigen Fachbehörden, insbesondere der Denkmalbehörde. Sonstige Besonderheiten D.LIVE GmbH & Co. KG behält sich vor, den Vertrag nach Abschluss der Leistungsphase 2 mit allen Rechten und Pflichten

auf die Landeshauptstadt Düsseldorf zu übertragen (Auftraggeberwechsel). Der Auftragnehmer stimmt einem solchen möglichen Wechsel mit Vertragsschluss zu.
Interne Kennung: D.LIVE - RT - Tragwerksplanung

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

Optionen:

Beschreibung der Optionen: stufenweiser Abruf (s. Kurzbeschreibung)

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Düsseldorf

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Andere Laufzeit: Unbekannt

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Erforderlich für das Angebot

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Erfüllung sozialer Zielsetzungen

Beschreibung: TVgG-NRW

Gefördertes soziales Ziel: Sonstiges

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: (3) Eigenerklärung zu EU-Sanktionen [Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022 /1269 des Rates vom 21. Juli 2022] (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: (4) Erklärung zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie Umsatz (netto) mit Planungsleistungen (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Beschreibung des Auswahlkriteriums: (5) Angabe der Anzahl der aktuell bei Ablauf der Bewerbungsfrist sowie in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festangestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer in dem Bereich Fachplanung Tragwerk (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten); Mindestanforderung: zu (5) Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zusammen muss aktuell über mindestens 2 fest

angestellte Ingenieure und Architekten und Partner (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) in dem Bereich Tragwerksplanung verfügen. Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern.
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10,00

Kriterium: Durchschnittliche jährliche Belegschaft
Beschreibung des Auswahlkriteriums: (6) Angabe der Anzahl der fest angestellten Ingenieure und Architekten und Partner mit einer Bürozugehörigkeit von mind. 3 Jahren (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) in dem Bereich Tragwerksplanung (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten). Mindestanforderung: zu (6) Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zusammen muss aktuell über mindestens 1 fest angestellte Ingenieure und Architekten und Partner (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) in dem Bereich Fachplanung Tragwerk mit einer Bürozugehörigkeit von mindestens 3 Jahren verfügen.
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 10,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Auswahlkriteriums: (7) Eigenerklärung über im Referenzzeitraum 01/2020 - 04/2026 bearbeitete Projekte, wobei nur an den Nutzer übergebene Projekte gewertet werden, die innerhalb des Referenzzeitraums fertiggestellt wurden, mit einer Projektgröße (Baukosten KGR 300 + 400 netto) von mehr als 1.000.000 Euro unter Angabe a) Anzahl der bearbeiteten Projekte für öffentliche Bauherren oder sonstige Bauherren, die nach §§ 99 f. GWB als öffentliche Auftraggeber qualifiziert sind b) Anzahl der bearbeiteten Projekte mit denkmalschutzrechtlichen Anforderungen (Mindestanforderung: 1 derartige Referenz) c) Anzahl der bearbeiteten Projekte unter Ausarbeitung mit digitaler Planungsmethodik
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 30,00

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen
Beschreibung des Auswahlkriteriums: (8) Eigenerklärung über Referenzen über vergleichbare Planungsleistungen über erbrachte Fachplanungsleistungen Tragwerk mit Baukosten (KG 300 und 400) von mindestens 1 Mio. Euro netto, die innerhalb des Referenzzeitraums (01/2020 bis 04/2026) fertiggestellt wurden mit Angabe zu den folgenden Kriterien: a) Projektgröße b) Denkmalschutz c) Fassadensanierung d) Komplexität
Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen
Gewichtung (Prozentanteil, genau): 50,00

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3
Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5
Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden
Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM9QP/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM9QP>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM9QP>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: gemäß VgV

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: s. Vergabeunterlagen, insb. TVgG-NRW

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: D.LIVE GmbH & Co. KG

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: D.LIVE GmbH & Co. KG

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: D.LIVE GmbH & Co. KG

Registrierungsnummer: DE224573187

Postanschrift: Arena-Str. 1

Stadt: Düsseldorf

Postleitzahl: 40474

Land, Gliederung (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Deutschland

E-Mail: paschalidou@d-live.de

Telefon: +49 21115981200

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registrierungsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 251-411 2165

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 218cec63-1ff7-468f-924a-8edfb4325dac - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 22/03/2026 21:42:46 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 202339-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 58/2026

Datum der Veröffentlichung: 24/03/2026