

202969-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen im Bereich Bauwirtschaft – Feuerwehr II mit kooperativer Leitstelle Lübeck
OJ S 63/2025 31/03/2025
Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

E-Mail: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Feuerwehr II mit kooperativer Leitstelle Lübeck

Beschreibung: Der Auftraggeber beabsichtigt auf dem Grundstück der Welsbachstraße 2 in 23560 Lübeck das Feuerwehrgebäude der Feuerwache II durch einen deutlich größeren Neubau mit unterschiedlichen Nutzungsformen (integrierte kooperative Leitstelle, Versammlungs-, Lage- und Besprechungsräume, Feuerwehr- und Rettungsdienst, Kantine, Büroarbeitsräume, Ruheräume, Sportraum, Werkstätten, Fahrzeughallen, Technikräume etc.) und Stellplätzen für PKW/Fahrräder im Außenbereich zu ersetzen. Die kooperative Leitstelle soll gemeinsam durch die Feuerwehr und Polizei betrieben werden. Für die Umsetzung des Vorhabens wurde ein Generalplaner im Januar 2025 gebunden. Dieser hat die Planung aufgenommen und befindet sich zum Ausschreibungszeitpunkt in der Vorplanung. Das Planungskonzept weist zwei miteinander verbundene Baukörper für Feuerwehr und Polizei auf drei Ebenen auf. Der Neubau soll allen Anforderungen des Nachhaltigen Bauens sowohl in der Planungs- als auch in der Realisierungsphase gerecht werden. Es wird ein DGNB-Zertifikat in Gold angestrebt und unter Richtlinien und Vorgaben zu Energie- und Nachhaltigkeitsaspekten des Landes Schleswig-Holstein (MAKS, EWKG, etc.) geplant und gebaut. Das Planungskonzept des Generalplaners wird zur Ausschreibung nicht veröffentlicht, jedoch als Anlage zum SiGeKo Vertrag festgehalten. Der Baubeginn ist im Q1 2028 geplant und die Baufertigstellung im Q4 2030/ Übergabe an den Nutzer Q1.2031. Weitere Konkretisierung siehe STP Index 02 Anlage zum Vertrag.

Kennung des Verfahrens: cb20b639-4756-4612-bb78-6ffc277c6fb2

Verfahrensart: Offenes Verfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71321100 Dienstleistungen im Bereich Bauwirtschaft

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: [Rein nationale Ausschlussgründe: dass §123 Abs. 1-4 GWB und §124 fort folgend GWB genannten Ausschlussgründe auf den Bewerber nicht zutreffen, Erklärung zum Nichtvorliegen eines Bezugs zu Russland im Sinne der Verordnung (EU) 2022/576 gem. Formblatt „Eigenerklärung zu Aufträgen und Konzessionen oberhalb der EUSchwellenwerte“, Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn bei öffentlichen Aufträgen unter Berücksichtigung der Vorgaben des Tariftreue und Vergabegesetz Schleswig Holstein (TTG), Eigenerklärungen zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung und zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit, Verpflichtungserklärung nach § 49 Abs.1 VSA SH und Erklärung zum Geheimschutz und zur Vertraulichkeit.] --- Entsprechend Schreiben „Aufforderung zur Abgabe eines Erstantgebots“ sind folgende aus Unterlagenkonvolut 01_Angabots Unterlagen bzw. 03_Vertragsunterlagen einzureichen: 01.1 _Ausschluss- und Eignungskriterien; 01.2_Verpflichtungserklärung Unterauftragsvergabe, Eignungsleihe; 01.3_Bewerbergemeinschaftserklärung; 01.4_Eigenerklärung zu Artikel 5k; 01.5_Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestlohn; 01.6_Verpflichtungserklärung; 01.7_Angabotsschreiben (unterschrieben einzureichen); 01.8_Honorarblatt (als Excel-Datei und unterschriebene pdf einzureichen); 03_ausgefüllter und unterschriebener Entwurf SiGeKo Vertrag]

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo)

Beschreibung: Der Auftraggeber beabsichtigt auf dem Grundstück der Welsbachstraße 2 in 23560 Lübeck das Feuerwehrgebäude der Feuerwache II durch einen deutlich größeren Neubau mit unterschiedlichen Nutzungsformen (integrierte kooperative Leitstelle, Versammlungs-, Lage- und Besprechungsräume, Feuerwehr- und Rettungsdienst, Kantine, Büroarbeitsräume, Ruheräume, Sportraum, Werkstätten, Fahrzeughallen, Technikräume etc.) und Stellplätzen für PKW/Fahrräder im Außenbereich zu ersetzen. Die kooperative Leitstelle soll gemeinsam durch die Feuerwehr und Polizei betrieben werden. Für die Umsetzung des Vorhabens wurde ein Generalplaner im Januar 2025 gebunden. Dieser hat die Planung aufgenommen und befindet sich zum Ausschreibungszeitpunkt in der Vorplanung. Das Planungskonzept weist zwei miteinander verbundene Baukörper für Feuerwehr und Polizei auf drei Ebenen auf. Der Neubau soll allen Anforderungen des Nachhaltigen Bauens sowohl in der Planungs- als auch in der Realisierungsphase gerecht werden. Es wird ein DGNB-Zertifikat in Gold angestrebt und unter Richtlinien und Vorgaben zu Energie- und Nachhaltigkeitsaspekten des Landes Schleswig-Holstein (MAKS, EWKG, etc.) geplant und gebaut. Das Planungskonzept des Generalplaners wird zur Ausschreibung nicht veröffentlicht, jedoch als Anlage zum SiGeKo Vertrag festgehalten. Der Baubeginn ist im Q1 2028 geplant und die Baufertigstellung im Q4 2030/ Übergabe an den Nutzer Q1.2031. Weitere Konkretisierung siehe STP Index 02 Anlage zum Vertrag.
Interne Kennung: E75472747

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen
Haupteinstufung (cpv): 71321100 Dienstleistungen im Bereich Bauwirtschaft

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Eigenerklärung, dass eine Qualifikation als SiGeKo vorliegt. Eigenerklärung gemäß § 44 Absatz 1 VgV, dass Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister vorhanden ist (Ausschlusskriterium).

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Eigenerklärung gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV, dass im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) abgeschlossen wird: Personenschäden mind. 1,5 Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 1 Mio. EUR. (Ausschlusskriterium). Der Jahresumsatz im Durchschnitt der letzten 3 Jahre muss im Bereich SiGeKo Leistungen min. ≥ 150.000 € (netto) betragen.

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Die Anzahl der Beschäftigten (einschl. Büroinhabende) im Durchschnitt der letzten 3 Jahre muss mindestens ≥ 2 sein. Diese müssen jeweils einen Studienabschluss mit der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen, Bauphysik oder einen vergleichbaren Studienabschluss sowie eine Qualifikation als SiGeKo und min. 4-jährige Berufserfahrung im Bereich Neubau aufweisen.

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Es sind 2 mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Referenzprojekte vorzustellen, welche seit 2018 für einen Neubau durchgeführt wurden. Bei beiden Referenzprojekten muss vom Bewerber die SiGeKo Leistung einschließlich Projektabschluss betreut und verantwortet worden sein.

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Preis

Beschreibung: 100% Preis

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch
Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E75472747>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E75472747>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 29/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es wird eine maximale Nachforderungsfrist von 5 KT gewährt.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 29/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hansestadt Lübeck, Bereich 5.061.2 - Fachbereichsdienste / Submission

Registrierungsnummer: Berichtseinheit-ID 00006194

Postanschrift: Mühlendamm 10-12

Stadt: Lübeck

Postleitzahl: 23552

Land, Gliederung (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Land: Deutschland

E-Mail: SUBMISSIONPLANENUNDBAUEN@luebeck.de

Telefon: 045 112 2-60-14

Internetadresse: <https://www.luebeck.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 95bca489-69a0-4249-935a-7289fbf369f2 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/03/2025 14:46:32 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 202969-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 63/2025

Datum der Veröffentlichung: 31/03/2025