

203709-2024 - Wettbewerb

Deutschland – Dienstleistungen von Architekturbüros – Architektenleistungen für das Bauvorhaben Gemeindezentrum St. Bartholomäus in Oberhaching

OJ S 69/2024 08/04/2024

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Oberhaching

E-Mail: simon.schick@oberhaching.de

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Architektenleistungen für das Bauvorhaben Gemeindezentrum St. Bartholomäus in Oberhaching

Beschreibung: Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI (Leistungsphasen 2 - 9) für den Umbau, die Sanierung und die Erweiterung des Gemeindezentrum St. Bartholomäus in Oberhaching

Kennung des Verfahrens: 5b2cdb75-3493-4b97-9708-634dfae9a862

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

2.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Ausschlussgründe

Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Architektenleistungen für das Bauvorhaben Gemeindezentrum St. Bartholomäus in Oberhaching

Beschreibung: Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI (Leistungsphasen 2 - 9) für den Umbau, die Sanierung und die Erweiterung des Gemeindezentrum St. Bartholomäus in Oberhaching

Interne Kennung: 1/2024

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

5.1.2. Erfüllungsort

Land: Deutschland

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in ei-nem Berufs- oder Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A) Aktueller Handelsregistrauszug, nicht älter als November 2023 (soweit einschlägig) * B) Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 BayBO einer für die Genehmigungsplanung verantwortlichen Person (z.B. Eintragung in die Liste der Architektenkammer)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A) Benennung von Referenzprojekten des Wirtschaftsteilnehmers aus den Jahren 2018 bis heute (siehe Formblatt Referenzen).

Zugelassen sind nur Referenzprojekte über die Objektplanung (Gebäude, § 34 HOAI), denen die Nutzungsaufnahme nicht vor 2018 erfolgt ist und die mindestens den Stand einer erteilten Baugenehmigung er-reicht haben und Baukosten (KG 300-400) in Höhe von mindestens 1 Mio. € brutto aufweisen. Zu den Referenzprojekten sind folgende Angaben zu machen: a) Ort des Projekts, b) Art und Nutzung des Gebäudes, c) Art der Baumaßnahme (Neu-bau/Anbau /Erweiterung/Umbau/Sanierung), d) Zeitpunkt der Auftragserteilung e) beauftragte Leistungsphasen, f) Leistungsstand (abgeschlossene Leistungsphasen, Baugenehmigung erteilt), g) Ausführung in Arbeitsgemeinschaft/mit Nachunterneh-mern (Angabe eigener Leistungsteil) h) Honorarzone gem. § 35 HOAI, i) Baukosten brutto (KG 300-400), j) Vergleichbare Aufgabenstellungen: (unterschiedliche Nutzun-gen, Umsetzung im laufenden Betrieb, öffentlicher Auftraggeber, geförderte Maß-nahme) k) Zeitpunkt der Nutzungsaufnahme (sofern bereits erfolgt), l) Zeitpunkt der Erteilung der Baugenehmigung, m)

Auftraggeber mit Ansprechpartner und Tel-Nr. Mindestanforderungen zu A): Es werden nur die gemäß A) zugelassenen Referenzen berücksichtigt. Es muss mindestens 1 Referenzprojekt über eine Sanierung/einen Umbau (ggfs. mit Erweiterung) im laufenden Betrieb, mit Honorarzone III (oder höher), mit Baukosten brutto (KG 300-400) über 5 Mio. € brutto oder höher mit unterschiedlichen Nutzungen nachgewiesen werden, bei dem mindestens die Leistungsphasen 2 – 8 erbracht worden sind. * B) Anzahl der angestellten Architekten /Bauingenieure, die im Bereich Objektplanung Gebäude tätig sind, einschließlich Büroinhaber. Mindestanforderung zu B): Es müssen mindestens 4 Architekten/Bauingenieure (davon mindestens 3 Architekten) angegeben werden können. * C) Angabe der Leistungen, für die der Einsatz eines Unterauftragnehmers vorgesehen ist, und Benennung des Unterauftragnehmers. (Der Einsatz von Unterauftragnehmern für die Leistungsphase 8 ist ausgeschlossen)

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung des Auswahlkriteriums: A) Gesamtumsätze in den letzten 3 Kalenderjahren, netto * B) Umsätze mit vergleichbaren Leistungen (Objektplanung Gebäude) in den letzten 3 Kalenderjahren, netto Mindestanforderungen zu B): 800.000,00 €/Jahr netto im Durchschnitt der letzten 3 Kalenderjahre * C) Nachweis über das Bestehen einer

Berufshaftpflichtversicherung mit jeweils einer Deckungssumme von 3 Mio. EUR für Personenschäden und 3 Mio. EUR für sonstige Schäden. Alternativ genügt eine Bestätigung eines Versicherers (nicht Versicherungsmaklers) über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall. Mindestanforderungen zu C): Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung oder der entsprechenden Versicherbarkeit im Auftragsfall.

Anwendung dieses Kriteriums: Verwendet

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Kriterium:

Art: Sonstiges

Bezeichnung: Anzahl der Bewerber und Auswahlkriterien

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Unter denjenigen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl von 3 Bewerbern nach den folgenden Kriterien: 1. Referenzen: Für jede Referenz können nach folgender Verteilung Punkte (in Klammern: maximal erreichbare Punktzahl in diesem Kriterium für alle eingereichten Referenzen) erreicht werden. Gewertet werden nur die nach III. A) zugelassenen Referenzen.

* Art der Baumaßnahme: - Erweiterung u. Umbau /Sanierung 4 Punkte (insg. max. 16) *

Honorarzone: - Honorarzone III (oder höher) 4 Punkte (insg. max. 16) * Leistungsumfang

(abgeschlossene Leistungsphasen): - Leistungsphase 2: 2 Punkte (insg. max. 8) -

Leistungsphase 3: 2 Punkte (insg. max. 8) - Leistungsphase 4: 1 Punkt (insg. max. 4) -

Leistungsphase 5: 2 Punkte (insg. max. 8) - Leistungsphase 6: 2 Punkte (insg. max. 8) -

Leistungsphase 7: 2 Punkte (insg. max. 8) - Leistungsphase 8: 2 Punkte (insg. max. 8) -

Leistungsphase 9: 1 Punkt (insg. max. 4) * Baukosten (KGr. 300, 400, in € brutto): (insg. max. 12) - > 2 Mio.: 1 Punkt - > 3 Mio.: 2 Punkte - > 5 Mio.: 3 Punkte * Vergleichbare

Aufgabenstellungen: - 3 unterschiedliche Nutzungsbereiche: 3 Punkte (insg. max. 12) - Umbau

/Sanierung Maßnahme im laufenden Betrieb 2 Punkte (insg. max. 8) - geförderte Maßnahme 1

Punkt (insg. max. 4) - Öffentlicher Auftraggeber 1 Punkt (insg. max. 4) * 3.2 Architekten /Bauingenieure 4 - 5 (davon mindestens 3 Architekten) 3 Punkte 6 - 7 (davon mindestens 4 Architekten) 6 Punkte 8 oder mehr (davon mindestens 5 Architekten) 9 Punkte * Zur Angebotsabgabe werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Bei auswahlrelevanter Punktgleichheit behält sich der AG vor, mehr als 3 Bewerber aufzufordern oder die Auswahl durch Losentscheid zu treffen.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

5.1.11. Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 19/04/2024 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2190f3-eu>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2190f3-eu>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2190f3-eu>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 30/04/2024 14:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Es gilt § 56 VgV

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Regierung von Oberbayern

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Oberhaching

Registrierungsnummer: 0001

Stadt: Oberhaching

Postleitzahl: 82041

Land: Deutschland

E-Mail: simon.schick@oberhaching.de

Telefon: +4989613 77124

Profil des Erwerbers: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2190f3-eu>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Oberbayern

Registrierungsnummer: 0002

Abteilung: Vergabekammer Südbayern

Stadt: Maximilianstraße 39

Postleitzahl: 80538

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89 2176-2411

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

10. Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

8b6c4608-515d-4490-9bc9-5eb4c0701666-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Aktualisierte Informationen

Beschreibung

:

Der Vorbehalt, den Zuschlag auf das Erstangebot zu erteilen, wurde in der ursprünglichen Bekanntmachung versehentlich nicht angekreuzt. Der Auftraggeber will sich dies aber vorbehalten.

10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0001

Beschreibung der Änderungen: Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 22741f60-aa89-4b8a-bbeb-4118f2e09cda - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/04/2024 16:33:09 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 203709-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 69/2024

Datum der Veröffentlichung: 08/04/2024