

204099-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Umbau von Gebäuden – 2026-PH-001 Verbouwing Provinciehuis - Begane Grond, Statenzaal, bestuursvleugel en Representatieve Ruimten

OJ S 59/2026 25/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Bauleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Provincie Flevoland

E-Mail: info@flevoland.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: 2026-PH-001 Verbouwing Provinciehuis - Begane Grond, Statenzaal, bestuursvleugel en Representatieve Ruimten

Beschreibung: De Provincie is voornemens een Europese aanbesteding te publiceren voor de integrale verbouwing van de begane grond van het provinciehuis, waaronder de Statenzaal, vergadercentra op de begane grond, de werkplekken van de Statengriffie, de bestuursvleugel en diverse representatieruimten. De Provincie Flevoland beoogt de aanbestedingsprocedure eind maart 2026 te starten. Relatief snel na aankondiging organiseert de Provincie een kick-offbijeenkomst op het provinciehuis te Lelystad. Het doel van deze bijeenkomst is (potentieel) geïnteresseerde marktpartijen te informeren en hen een eerste indruk te geven van het project en van de te volgen aanbestedingsprocedure. Deelname aan de kick-offbijeenkomst is geheel vrijblijvend; aanmelding voor deelname aan de kick-offbijeenkomst kan na aankondiging via de berichtenbox op Tenders.nl. De verbouwing heeft tot doel om de begane grond toekomstbestendig in te richten, passend bij de publieke en bestuurlijke functie van het provinciehuis. De opdracht omvat onder meer: • Herinrichting en modernisering van de Statenzaal en vergaderfaciliteiten; • Renovatie restauratieve voorzieningen incl. creëren van nieuwe werkcafé; • Vernieuwing van de werkplekomgeving van de Statengriffie; • Optimalisatie van de bestuursvleugel; • Verbetering van representatieve en ontvangstruimten; • Bouwkundige, installatietechnische en interieur-architectonische werkzaamheden.

Kennung des Verfahrens: 7b2274bc-81de-4c64-816d-b5048353eac4

Interne Kennung: 2026-PH-001

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

Zentrale Elemente des Verfahrens: De procedure zal bestaan uit een selectie- en inschrijffase voor de bouwteamfase van de verbouwing van het provinciehuis.

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262700 Umbau von Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung,
71340000 Von Ingenieuren erbrachte Verbundleistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Lelystad

2.1.4. Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: 2026-PH-001 Verbouwing Provinciehuis - Begane Grond, Statenzaal, bestuursvleugel en Representatieve Ruimten

Beschreibung: De Provincie is voornemens een Europese aanbesteding te publiceren voor de integrale verbouwing van de begane grond van het provinciehuis, waaronder de Statenzaal, vergadercentra op de begane grond, de werkplekken van de Statengriffie, de bestuursvleugel en diverse representatieruimten. De Provincie Flevoland beoogt de aanbestedingsprocedure eind maart 2026 te starten. Relatief snel na aankondiging organiseert de Provincie een kick-offbijeenkomst op het provinciehuis te Lelystad. Het doel van deze bijeenkomst is (potentieel) geïnteresseerde marktpartijen te informeren en hen een eerste indruk te geven van het project en van de te volgen aanbestedingsprocedure. Deelname aan de kick-offbijeenkomst is geheel vrijblijvend; aanmelding voor deelname aan de kick-offbijeenkomst kan na aankondiging via de berichtenbox op Tendered. De verbouwing heeft tot doel om de begane grond toekomstbestendig in te richten, passend bij de publieke en bestuurlijke functie van het provinciehuis. De opdracht omvat onder meer: • Herinrichting en modernisering van de Statenzaal en vergaderfaciliteiten; • Renovatie restauratieve voorzieningen incl. creëren van nieuwe werkcafé; • Vernieuwing van de werkplekomgeving van de Statengriffie; • Optimalisatie van de bestuursvleugel; • Verbetering van representatieve en ontvangstruimten; • Bouwkundige, installatietechnische en interieur-architectonische werkzaamheden. Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45262700 Umbau von Gebäuden

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71310000 Technische Beratung und Konstruktionsberatung, 71340000 Von Ingenieuren erbrachte Verbundleistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Lelystad

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 20/08/2026

Enddatum der Laufzeit: 01/06/2028

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Auftragsunterlagen, Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Kwaliteit

Beschreibung: nader in te vullen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: prijs

Beschreibung: nader in te vullen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 08/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417030>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 07/05/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417030>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 23/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Provincie Flevoland - Rechtbank Midden-Nederland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Provincie Flevoland - Inlichtingen uitsluitend via TenderNed

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Provincie Flevoland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Provincie Flevoland - Indienen

Inschrijvingen uitsluitend via TenderNed (kluis)

8. Organisationsen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Provincie Flevoland

Registrierungsnummer: 55378210

Postanschrift: Visarenddreef 1

Stadt: LELYSTAD

Postleitzahl: 8232PH

Land, Gliederung (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Niederlande

Kontaktperson: Bas Lazoe

E-Mail: info@flevoland.nl

Telefon: +31 320265265

Internetadresse: <http://www.flevoland.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Midden-Nederland

Postanschrift: Vrouwe Justitiaplein 1

Stadt: Utrecht

Postleitzahl: 3511 EX

Land, Gliederung (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Niederlande

E-Mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Inlichtingen uitsluitend via TenderNed

Stadt: nvt

Postleitzahl: 8200AB

Land, Gliederung (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Niederlande

E-Mail: nvt@tenderned.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Indienen Inschrijvingen uitsluitend via TenderNed (kluis)

Stadt: nvt

Postleitzahl: 8200AB

Land, Gliederung (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Niederlande

E-Mail: nvt@tenderned.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: ac9f5026-3220-4c1d-8944-645878368174 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/03/2026 16:17:12 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 204099-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 59/2026

Datum der Veröffentlichung: 25/03/2026