

204203-2025 - Ergebnis

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen – Generalplanungsleistungen - Neubau des Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Holtwick

OJ S 63/2025 31/03/2025

Bekanntmachung vergebener Aufträge oder Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rosendahl

E-Mail: zentrale-vergabestelle@kreis-coesfeld.de

Rechtsform des Erwerbers: Von einer lokalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Generalplanungsleistungen - Neubau des Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Holtwick

Beschreibung: Die Gemeinde Rosendahl plant, den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Holtwick. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Generalplanerleistungen für das Leistungsbild Objektplanung, LP 1-9; Technische Gebäudeausrüstung, LP 1-9 und ALG 1-6; Tragwerksplanung, LP1-6; Bauphysik (Wärmeschutz + Bauakustik + Raumakustik), LP 1-7 sowie Freianlagenplanung, LP 1-9. Die Planungsleistungen werden stufenweise vergeben: Stufe 1: LP 1-3; Stufe 2: LP 4-5; Stufe 3: LP 6-9.

Kennung des Verfahrens: fc866694-4a57-423b-9f8b-bf8b34916e27

Interne Kennung: ROSD-2024-021

Verfahrensart: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

2.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rosendahl

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 1,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXPWYY5L0MH Soweit mehr als fünf Teilnahmeanträge geeigneter Bewerber/Bewerbergemeinschaften eingehen, erfolgt die

Auswahl derjenigen Bewerber/Bewerbergemeinschaften, die zur Abgabe zunächst eines Erstangebots aufgefordert werden, auf der Grundlage der angegebenen Punktereferenzen (siehe Anlage A.2 der Vergabeunterlagen). Die angegebenen Punktereferenzen, die die genannten Kriterien erfüllen, werden zunächst anhand der Bewertungsmatrix bewertet. Die mit den einzelnen Punktereferenzen jeweils erzielten Punktzahlen werden anschließend addiert. Fünf Bewerber mit der höchsten Punktzahl werden zur Teilnahme an dem Verhandlungsverfahren aufgefordert. Bei Punktegleichheit von mehr als fünf Bewerbern erfolgt die Auswahl unter diesen punktgleichen Bewerbern nach dem Losverfahren.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5. Los

5.1. Los: LOT-0001

Titel: Generalplanungsleistungen - Neubau des Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Holtwick
Beschreibung: Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Generalplanerleistungen für das Leistungsbild Objektplanung, LP 1-9; Technische Gebäudeausrüstung, LP 1-9 und ALG 1-6; Tragwerksplanung, LP1-6; Bauphysik (Wärmeschutz + Bauakustik + Raumakustik), LP 1-7 sowie Freianlagenplanung, LP 1-9. Die Planungsleistungen werden stufenweise vergeben: Stufe 1: LP 1-3; Stufe 2: LP 4-5; Stufe 3: LP 6-9.
Interne Kennung: ROSD-2024-021

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

5.1.2. Erfüllungsort

Stadt: Rosendahl

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 28/03/2025

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsvorschlag

Beschreibung: 1.1 Herangehensweise an die Aufgabe, insbesondere: Umsetzung des Raumprogramms unter Berücksichtigung der Vorgaben des Brandschutzbedarfsplans

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12,5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsvorschlag

Beschreibung: 1.2 Funktionalität, insbesondere vor dem Hintergrund der Vermeidung großer Erschließungsflächen und langer Wege zwischen einzelnen Nutzungen zur Verringerung der Ausrückzeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 12,5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsvorschlag

Beschreibung: 1.3 Gestaltung des Gebäudes inklusive Fassadengestaltung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7,5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsvorschlag

Beschreibung: 1.4 Energetisches Konzept und Nachhaltigkeit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7,5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsvorschlag

Beschreibung: 1.5 Funktionalität des Alarmparkplatzes, insbesondere: ausreichende Fahrspuren und Rangierflächen zur Ermöglichung einer schnellen Erreichbarkeit der Alarmausfahrt und Ermöglichung des parallelen Betriebs verschiedener Alarmfahrzeuge

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7,5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Lösungsvorschlag

Beschreibung: 1.6 Konzept zur Barrierefreiheit

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 2,5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Beschreibung: 2.1 Erfahrung des Projektleiters im Bereich Objektplanung -Referenzen des Projektleiters aus dem Bereich Neubau oder Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes, - Objektplanung Gebäude LP 2-8, -mindestens Honorarzone III - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2016 bis 31.08.2024 -KG 300+400 min. 2 Mio. EUR netto. Je Referenz werden zwei Punkte erzielt. Es werden maximal 2 Referenzen gewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7,5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Beschreibung: 2.2 Erfahrung des Projektleiters im Bereich Objektplanung -Referenzen des Projektleiters aus dem Bereich Neubau oder Erweiterung eines Feuerwehrgerätehäusern, - Objektplanung Gebäude LP 2-8, - mindestens Honorarzone III - Fertigstellung oder Ende LP 8

ab 01.01.2016 bis 31.08.2024 - KG 300+400 min. 2 Mio. EUR netto. Je Referenz werden zwei Punkte erzielt. Es werden maximal 2 Referenzen gewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Beschreibung: 2.3 Erfahrung des Projektleiters im Bereich Tragwerksplanung -Referenzen des Projektleiters aus dem Bereich Neubau Gebäude, -Tragwerksplanung LP 2-6, - Ende LP 6 ab 01.01.2016 bis 31.08.2024 - KG 300+400 min. 2 Mio. EUR netto. Je Referenz werden zwei Punkte erzielt. Es werden maximal 2 Referenzen gewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam

Beschreibung: 2.4 Erfahrung des Projektleiters im Bereich Technische Gebäudeausrüstung - Referenzen des Projektleiters aus dem Bereich Neubau oder Erweiterung von Verwaltungsgebäuden oder Feuerwehrgerätehäusern, -TA-Planung LP 2-8, ALG 1-5 - Fertigstellung oder Ende LP 8 ab 01.01.2016 bis 31.08.2024 -KG 400 min. 600.000 EUR netto. Je Referenz werden zwei Punkte erzielt. Es werden maximal 2 Referenzen gewertet.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 7,5

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Honorar

Beschreibung: Honorarangebot gem. HOAI Das im Vergleich aller Angebote niedrigste Honorar (d) erhält 10 Punkte. Die jeweilige Punktzahl der übrigen Honorare (e) wird durch Multiplikation der Maximalpunktzahl von 10 Punkten mit dem Verhältnis des niedrigsten Honorars (d) zu dem jeweils zu bewertenden Honorar (f) nach folgender Formel berechnet: $e = 10 \times (d/f)$.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

5.1.15. Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:

Baumeister Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

6. Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 1,00 EUR

6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

Status der Preisträgerauswahl: Es wurde mindestens ein Gewinner ermittelt.

6.1.2. Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Leiter der anbietenden Partei: PDA Architekten Ingenieure GmbH & Co. KG

Angebot:

Kennung des Angebots: PDA Architekten Ingenieure GmbH & Co. KG

Kennung des Loses oder der Gruppe von Losen: LOT-0001

Wert der Ausschreibung: 1,00 EUR

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Variante: nein

Vergabe von Unteraufträgen: Noch nicht bekannt

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: ROSD-2024-021

Datum der Auswahl des Gewinners: 06/03/2025

Datum des Vertragsabschlusses: 28/03/2025

6.1.4. Statistische Informationen

Eingegangene Angebote oder Teilnahmeanträge:

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

Art der eingegangenen Einreichungen: Angebote auf elektronischem Wege eingereicht

Anzahl der eingegangenen Angebote oder Teilnahmeanträge: 4

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Rosendahl

Registrierungsnummer: DE144894629

Postanschrift: Hauptstr. 30

Stadt: Rosendahl

Postleitzahl: 48720

Land, Gliederung (NUTS): Coesfeld (DEA35)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Zentrale Vergabestelle

E-Mail: zentrale-vergabestelle@kreis-coesfeld.de

Telefon: +49 2541 18-1405

Fax: +49 2541 18-1499

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Baumeister Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Registrierungsnummer: DE126099899

Postanschrift: Königsstraße 51-53

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48143

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Theresa Radhoff

E-Mail: radhoff@baumeister.org

Telefon: +49 251 4848857

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Registrierungsnummer: DE164242157

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Stadt: Münster

Postleitzahl: 48147

Land, Gliederung (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 254111691

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: PDA Architekten Ingenieure GmbH & Co. KG

Größe des Wirtschaftsteilnehmers: Kleines Unternehmen

Registrierungsnummer: HRA6592

Postanschrift: Am Bahndamm 3

Stadt: Neuenkirchen

Postleitzahl: 48485

Land, Gliederung (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabe@pda.de

Telefon: 059739342990

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Leiter der anbietenden Partei

Wirtschaftlicher Eigentümer:

Staatsangehörigkeit des Eigentümers: Deutschland

Gewinner dieser Lose: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rollen dieser Organisation:

TED eSender

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 61f6c79d-57b9-43a5-ab02-8e6d4cabb4ca - 01

Formulartyp: Ergebnis

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung vergebener Aufträge oder

Zuschlagsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 29

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/03/2025 12:24:17 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 204203-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 63/2025

Datum der Veröffentlichung: 31/03/2025