

## 206503-2024 - Auftragsänderung

Deutschland – Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen – Objektplanung Gebäude

OJ S 70/2024 09/04/2024

Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen Niederlassung Mitte

Zentrale Vergabe

E-Mail: [info.fbt@lbih.hessen.de](mailto:info.fbt@lbih.hessen.de)

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Objektplanung Gebäude

Beschreibung: Objektplanung

Kennung des Verfahrens: d0524001-b834-4bd2-b2d1-54d373c64540

Interne Kennung: VG-0427-2022-2243

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Zur Abgabe der notwendigen Eigenerklärungen sind zwingend die vorgegebenen Vordrucke zu verwenden. Als vorläufigen Beleg der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen akzeptiert der öffentliche Auftraggeber auch die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE). Die ausgefüllten Unterlagen sind wie folgt einzureichen: 1. Die Teilnahmeanträge sind frist- und formgerecht ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform des Landes Hessen (<http://vergabe.hessen.de>) zu übermitteln. Es genügt die Textform nach § 126b BGB mit Angabe des Namens der natürlichen Person, die die Erklärung abgibt. 2. Eingereichte Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auftraggeber und werden nur auf Anforderung zurückgegeben. 3. Im Falle von Berggemeinschaften, Eignungsleihen durch andere Unternehmen (gem. § 47 VgV) und Unterauftragnehmern (gem. § 36 VgV) sind die Formblätter "Bewerbungsbogen" inkl. der geforderten Anlagen und Nachweise von jedem Unternehmen einzeln einzureichen (EU 734). 4. Im Falle von Berggemeinschaften ist mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung der Berggemeinschaft einzureichen (EU 740). 5. Im Falle von Unternehmen nach § 47 VgV (Eignungsleihe) und/oder im Falle von Unternehmen nach § 36 VgV (Unterauftragnehmer) ist mit dem Teilnahmeantrag Art und Umfang der

Teilleistungen zu benennen, für welche sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird (EU 741). Weiterhin ist eine Verpflichtungserklärung der anderen Unternehmen nachzuweisen, dass dem Bewerber die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen (EU 742). 6. Der Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) als Zentrale Vergabestelle im Sinne des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung, ist bei europaweiten Ausschreibungen seit 18. April 2017 zur elektronischen Kommunikation verpflichtet. Dies bedeutet insbesondere, dass Angebote in offenen Verfahren, nicht offenen Verfahren oder in Verhandlungsverfahren nur elektronisch in Textform über die Vergabepattform des Landes Hessen eingereicht werden können. Eine Angebotsabgabe per E-Mail entspricht diesen Anforderungen nicht! Angebote, die nicht elektronisch in Textform über die elektronische Vergabepattform des Landes Hessen abgegeben werden, müssen vom Verfahren ausgeschlossen und dürfen bei der Vergabe nicht berücksichtigt werden. Interessenten, die an Verfahren im Bereich oberhalb der EU-Schwellenwerte teilnehmen wollen, registrieren sich bitte auf der Vergabepattform Hessen. Dort können Sie sich die Vergabeunterlagen zur Ansicht in Ihren persönlichen Bereich herunterladen. Zur Angebotsabgabe müssen Sie die Vergabeunterlagen im Bietercockpit öffnen, dort bearbeiten und so das erstellte Angebot über das Bietercockpit digital abgeben.

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0001

Titel: Objektplanung Gebäude - Nachtragsvergabe

Beschreibung: Burg Frankenstein, Mühlthal Gesamtanierung Restaurant- und Wirtschaftsgebäude Bei der Maßnahme handelt es sich um Sanierung und Umbau eines Restaurantgebäudes, errichtet 1970/71, am Vorburghof der Burgruine Frankenstein. Das Gebäude besteht aus dem im Grundriss als unregelmäßiges 5-Eck geformtem Restaurant-/Saalbauteil und einem rechtwinkligen Wirtschaftstrakt mit Lager / Küche sowie Aussichtsterrasse zur Rheinebene. Um die langfristige Attraktivität zu gewährleisten, soll ein zeitgemäßes Nutzungs- und Innenraumgestaltungskonzept entwickelt werden, das den Entwurf der Entstehungszeit respektiert, aber in ein aktuelles Gastronomiekonzept überführt. In den Gastbereichen sind die Oberflächen zu erneuern und Raumgliederungen neu zu konzipieren. Im Obergeschoss befinden sich einige Gästezimmer, die eine neue Nutzung (Tagungsräume) erhalten sollen. Barrierefreiheit ist für alle öffentlichen Bereiche herzustellen. Küche und Lager sind neu zu strukturieren und auszustatten. Fassaden und Dächer sollen weitgehend unverändert bleiben (Denkmalschutz Burganlage), jedoch saniert und ggf. energetisch ertüchtigt werden. Die technischen Anlagen stammen zum Großteil aus der Entstehungszeit und sind zu erneuern. Das Gebäude steht zum Zeitpunkt der Sanierung leer. BGF ca. 2.000 m<sup>2</sup>, UG-1.OG. Leistungen Planungsleistungen Objektplanung Gebäude gem. HOAI § 33 ff Leistungsphase 2-9 (Beauftragung in Stufen), und Besondere Leistungen in Leistungsphase 2 (Variantenuntersuchung zum Energiekonzept).

Interne Kennung: NV-VG-0427-2022-2243-01

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

### 5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)

Land: Deutschland

### 5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 22/05/2023

Enddatum der Laufzeit: 14/07/2028

### 5.1.6. Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

### 5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

#### Auftragsbedingungen:

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Zwischenleistungen

### 5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium

Darmstadt

TED eSender: Beschaffungsamt des BMI

## 6. Ergebnisse

---

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 857 642,24 EUR

### 6.1. Ergebnis, Los— Kennung: LOT-0001

#### 6.1.3. Nicht erfolgreiche Bieter

##### Nicht erfolgreiche Bieter

:

Offizielle Bezeichnung: Rittmannsperger Architekten GmbH

## 7. Änderung

---

### 7.1. Änderung

Kennzeichnung der vorherigen Vertragsvergabebekanntmachung: 438786-2023

Grund für die Änderung: Bedarf an zusätzlichen Bauleistungen, Dienstleistungen oder Lieferungen durch den ursprünglichen Auftragnehmer.

Beschreibung: Das Nachtragsangebot umfasst Teilleistungen der LP 01. Diese Leistungsphase wurde bei der Vergabe nicht mitbeauftragt. Im Zuge der Bearbeitung hat sich herausgestellt, dass ein Teil der Grundleistungen sowie darüber hinaus Sonderleistung zur Klärung der Anforderungen und Spezifizierung des Raumprogramms erforderlich wurden. Dies umfasst unter anderem Mitwirkung bei der Analyse des Standorts, Erarbeiten eines neuen gastronomischen Konzeptes und des zugehörigen Raumbedarfs. Die zusätzlichen Leistungen sind unmittelbar mit den Vorentwurfsleistungen des Hauptauftrags verknüpft und eine Abgrenzung zu den Leistungen aus dem Hauptauftrag ist nicht möglich.

#### 7.1.1. Änderung

Beschreibung der Änderungen: Der ursprüngliche Auftragswert beträgt 844.582,66 € netto inkl. NK. Das Volumen des Nachtrags beträgt 13.059,58 € netto inkl. NK. Damit liegt der Auftragswert gem. §132 GWB Absatz 2 weit unter 50% des ursprünglichen Auftragswerts.  
Abschnittskennung: CON-0001

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen Niederlassung Mitte  
Zentrale Vergabe

Registrierungsnummer: Leitweg-ID: 06-25930435-74

Stadt: Bad Nauheim

Postleitzahl: 61231

Land, Gliederung (NUTS): Wetteraukreis (DE71E)

Land: Deutschland

E-Mail: [info.fbt@lbih.hessen.de](mailto:info.fbt@lbih.hessen.de)

Telefon: 0000

#### **Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Federführendes Mitglied

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium  
Darmstadt

Registrierungsnummer: Ust-Identifikationsnummer: DE 812 056 745

Postanschrift: Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151-12-0

#### **Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

### 8.1. ORG-0003

Offizielle Bezeichnung: Rittmannsperger Architekten GmbH

Registrierungsnummer: E111657790

Postanschrift: Ludwigshöhstraße 9

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64285

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: [akquisition@rittmannsperger.de](mailto:akquisition@rittmannsperger.de)

Telefon: +49 615196800

#### **Rollen dieser Organisation:**

Bieter

## 8.1. ORG-0004

Offizielle Bezeichnung: Beschaffungsamt des BMI

Registrierungsnummer: 994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

### **Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## **Informationen zur Bekanntmachung**

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 4dde4a1c-f7b2-4669-b56d-d854d76e35a1 - 01

Formulartyp: Auftragsänderung

Art der Bekanntmachung: Bekanntmachung der Auftragsänderungen

Unterart der Bekanntmachung: 38

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 08/04/2024 00:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 206503-2024

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 70/2024

Datum der Veröffentlichung: 09/04/2024