

## 206769-2025 - Planung

Deutschland – Dienstleistungen für die öffentliche Verwaltung – Verwaltung

Gemeinschaftseigentum Grassimuseum

OJ S 64/2025 01/04/2025

Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote  
Dienstleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Universität Leipzig

E-Mail: [vergabestelle@zv.uni-leipzig.de](mailto:vergabestelle@zv.uni-leipzig.de)

Rechtsform des Erwerbers: Von einer regionalen Gebietskörperschaft kontrollierte Einrichtung des öffentlichen Rechts

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Bildung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: Verwaltung Gemeinschaftseigentum Grassimuseum

Beschreibung: Objekt: Grassimuseum Leipzig Adresse: Johannisplatz 5 - 11, 04103 Leipzig denkmalgeschütztes Museumsgebäude für 3 verschiedene Museen: Museum für Völkerkunde, Museum für Angewandte Kunst, Musikinstrumentenmuseum Grundstücksgröße ca. 18.000 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche ca. 32.000 m<sup>2</sup> Das Grassi-Museum ist als eine Wohnungseigentümergeinschaft im Sinne des Gesetzes über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht - Wohnungseigentumsgesetz (WEG) verfasst. Eigentümer sind zu 51,64 % der Freistaat Sachsen und zu 48,36 % die Stadt Leipzig. Diese werden durch je 3 stimmberechtigte Mitglieder vertreten. Derzeit erfolgt die Verwaltung der Liegenschaft über eine ortsansässige Verwaltungsgesellschaft. Das Verwaltungsverhältnis und der Vertrag enden zum 31.12.2025. Übernahme der Verwaltung des Gemeinschaftseigentums der Eigentümergeinschaft Grassi-Museum nach WEG. Die grundlegenden Aufgaben ergeben sich aus dem WEG, der Teilungserklärung und den Beschlüssen der Eigentümergeinschaft. Interne Kennung: 06-2025

Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 75131000 Dienstleistungen für die öffentliche Verwaltung

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Johannisplatz 5-11

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04103

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

##### 2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 670 000,00 EUR

#### **2.1.4. Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9S5L79

##### **Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

#### **2.1.6. Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: Auftragsunterlagen

## **5. Los**

---

### **5.1. Los: LOT-0001**

Titel: Verwaltung Gemeinschaftseigentum Grassimuseum

Beschreibung: 1. Eigentüerversammlungen - Durchführung von mindestens drei Versammlungen pro Jahr - Erstellung und Verteilung von Protokollen - Führung der Beschlusssammlung 2. Umsetzung von Beschlüssen - Durchführung von Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft 3. Allgemeine Betreuungsleistungen - Erstellung und Durchsetzung von Haus- und Nutzungsordnungen - Abschluss von Dienstleistungsverträgen - Teilnahme an Direktorenkonferenzen - Koordination der Bewachung des Objekts - Mitwirkung bei der Außendarstellung - Einsichtnahme in Verwaltungsunterlagen für berechtigte Eigentümer - Verwaltung und Aufbewahrung relevanter Dokumente - Wiederherstellung evtl. fehlender Verwaltungsunterlagen 4. Vertragsmanagement - Ausschreibung, Abschluss und Überwachung von Verträgen (z. B. Wartung, Dienstleistungen, Vermietungen) - Einholung von Angeboten und Preisverhandlungen 5. Finanz- und Vermögensmanagement - Erstellung eines Wirtschaftsplans und Buchhaltung - Verwaltung der gemeinschaftlichen Bankkonten und Rücklagen - Erstellung der Jahresabrechnung - Einwerbung von Drittmitteln für Ausstattungs- und Baumaßnahmen 6. Technisches Management - Regelmäßige Begehungen und Veranlassung für Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen - Koordination von Wartungsverträgen für technische Anlagen 7. Vertretung der Eigentümergemeinschaft - Wahrnehmung von Verwaltungsrechten - Durchführung notwendiger Rechtshandlungen  
Interne Kennung: 06-2025

#### **5.1.1. Zweck**

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 75131000 Dienstleistungen für die öffentliche Verwaltung

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Johannisplatz 5-11

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04103

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Laufzeit: 7 Jahre

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: nein

### 5.1.7. **Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

### 5.1.9. **Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: in der Bekanntmachung

Kriterium: Allgemeiner Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: in der Bekanntmachung

Kriterium: Spezifischer durchschnittlicher Jahresumsatz

Beschreibung des Auswahlkriteriums: in der Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: in der Bekanntmachung

Kriterium: Eintragung in das Handelsregister

Beschreibung des Auswahlkriteriums: in der Bekanntmachung

Kriterium: Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: in der Bekanntmachung

### 5.1.11. **Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9S5L79/documents>

**Ad-hoc-Kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9S5L79>

### 5.1.12. **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y9S5L79>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Fehlenden Angaben oder Unterlagen können i.R.d. Nachforderung von der Vergabestelle entsprechend nachgefordert werden.

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Noch nicht bekannt

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

### 5.1.15. **Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Universität Leipzig

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: 1.

Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Universität Leipzig

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Universität Leipzig

Registrierungsnummer: DE 141 51 0 383

Postanschrift: Ritterstraße 26

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04109

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Dezernat 5, Sachgebiet 53 - Vergabestelle -

E-Mail: [vergabestelle@zv.uni-leipzig.de](mailto:vergabestelle@zv.uni-leipzig.de)

Telefon: +49 34197-31064

Internetadresse: <https://www.uni-leipzig.de/universitaet/struktur/verwaltung-und-stabsstellen/dezernat-5/>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

Zentrale Beschaffungsstelle, die öffentliche Aufträge oder Rahmenvereinbarungen im Zusammenhang mit für andere Beschaffer bestimmten Bauleistungen, Lieferungen oder Dienstleistungen vergibt/abschließt

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

### 8.1. ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registrierungsnummer: DE287064009

Postanschrift: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, PF 10 13 64

Stadt: Leipzig

Postleitzahl: 04103

Land, Gliederung (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Land: Deutschland

E-Mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telefon: +49 3419773800

Fax: +49 3419771049

Internetadresse: [https://www.lds.sachsen.de/index.asp?ID=4421&art\\_param=363](https://www.lds.sachsen.de/index.asp?ID=4421&art_param=363)

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-0003**

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 693e8399-d2fa-4ca6-bf94-23a0c5a53571 - 01

Formulartyp: Planung

Art der Bekanntmachung: Vorinformation oder eine regelmäßige nicht verbindliche Bekanntmachung zum Zweck der Verkürzung der Frist für den Eingang der Angebote

Unterart der Bekanntmachung: 7

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/03/2025 15:06:20 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 206769-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 64/2025

Datum der Veröffentlichung: 01/04/2025