

## 208215-2025 - Wettbewerb

Deutschland – Rohbauarbeiten – ZV - Rödental - Generalsanierung Rathaus - Rohbauarbeiten mit Abbruch und Rückbau

OJ S 64/2025 01/04/2025

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung - Änderungsbekanntmachung  
Bauleistungen

### 1. Beschaffer

---

#### 1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rödental

E-Mail: [beschaffungamt@coburg.de](mailto:beschaffungamt@coburg.de)

Rechtsform des Erwerbers: Lokale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

### 2. Verfahren

---

#### 2.1. Verfahren

Titel: ZV - Rödental - Generalsanierung Rathaus - Rohbauarbeiten mit Abbruch und Rückbau

Beschreibung: Rohbauarbeiten mit Abbruch und Rückbau

Kennung des Verfahrens: cbc6a627-272e-446b-b264-35d1b5ac8458

Interne Kennung: 1200-0452-2025/000423

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

##### 2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten

Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

##### 2.1.2. Erfüllungsort

Postanschrift: Bürgerplatz 1

Stadt: Rödental

Postleitzahl: 96472

Land, Gliederung (NUTS): Coburg, Landkreis (DE247)

Land: Deutschland

##### 2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Das Beschaffungamt der Stadt Coburg führt das

Vergabeverfahren im Auftrag des folgenden Auftraggebers durch: Stadt Rödental Bürgerplatz  
1 96472 Rödental

##### Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Ausschlussgründe

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften:

Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB

Korruption: Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB  
Verbindungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs:  
Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB  
Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124  
GWB  
Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB  
Betrugsbekämpfung: Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB  
Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: Ausschlussgründe nach §§ 123 und  
124 GWB  
Zahlungsunfähigkeit: Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB  
Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124  
GWB  
Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: Ausschlussgründe nach §§  
123 und 124 GWB  
Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen  
Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.:  
Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB  
Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: Ausschlussgründe  
nach §§ 123 und 124 GWB  
Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens:  
Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB  
Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: Ausschlussgründe nach §§ 123 und  
124 GWB  
Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen:  
Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB  
Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB  
Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB  
Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB  
Entrichtung von Steuern: Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB  
Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten:  
Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB

## 5. Los

---

### 5.1. Los: LOT-0000

Titel: ZV - Rödental - Generalsanierung Rathaus - Rohbauarbeiten mit Abbruch und Rückbau  
Beschreibung: Abbrucharb.: 70 Innentüren, 1.340 qm nicht tragende Innenwände, ca. 2.200  
qm Bodenbeläge mit Estrich, ca. 1.900 qm abgeh. Decken, sämtl Heizungs-, Sanitär- und  
Elektroinstallation, ca. 620 qm Fenster, 1.250 qm keram. Fassadenbekleidung, 560 qm  
Ziegeleindeckung, 370 qm Flachdach; Konstruktiver Rückbau: 360 qm. Betonwände, 100 qm  
Fertigteile, 2 freitragende Innentreppe aus Stahlbeton, Herstellen von ca. 20 Öffnungen in  
Innenbereich; Erdarbeiten: 800 cbm Erdaushub, 70 cbm Fundamentaushub, 470 cbm  
Rohrgrabenaushub; Entwässerungskanalarbeiten: 440 m Grundleitungen, 5 Schächte, 2  
Hebeanlagen, 1 RW-Speicher; Rohbauarb.: 680 qm Stahlbetonwände, 400 qm  
Stahlbetondecken, 12 FT-Treppenläufe, 510 qm Mauerwerk, Betonsanierung,  
Betonertüchtigung Abdichtungsarbeiten: 1200 qm Abdichtung.  
Interne Kennung: LOT-0000

#### 5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Haupteinstufung (cpv): 45223220 Rohbauarbeiten  
Zusätzliche Einstufung (cpv): 45111100 Abbrucharbeiten

#### **5.1.2. Erfüllungsort**

Postanschrift: Bürgerplatz 1

Stadt: Rödental

Postleitzahl: 96472

Land, Gliederung (NUTS): Coburg, Landkreis (DE247)

Land: Deutschland

#### **5.1.3. Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/07/2025

Enddatum der Laufzeit: 28/08/2026

#### **5.1.6. Allgemeine Informationen**

##### **Vorbehaltene Teilnahme:**

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:selbst#, Erreicht ein Bieter nicht mindestens 40 % der möglichen Punkte der Qualitätskriterien, stellt die Vergabestelle fest, dass im Rahmen einer Zusammenarbeit mit dem Bieter eine Erfüllung der gestellten Ausgabe /eine ausreichende Qualität der Leistung nicht zu erwarten ist. Das Angebot wird bei der weiteren Wertung nicht berücksichtigt. Frist, bis zu der Bieterfrage als rechtzeitig gestellt gelten: 11.04..2025

#### **5.1.7. Strategische Auftragsvergabe**

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

#### **5.1.9. Eignungskriterien**

Kriterium:

Art: Eignung zur Berufsausübung

Kriterium:

Art: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Kriterium:

Art: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Kriterium:

Art: Sonstiges

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Direktlink auf Dokument mit Eignungskriterien (URL):  
<https://www.tender24.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-195b417c867-50af853a8888880b>

#### **5.1.10. Zuschlagskriterien**

**Kriterium:**

Art: Qualität

Bezeichnung: Qualität der Produkte

Beschreibung: Qualität der Produkte

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 30

**Kriterium:**

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 70

**5.1.11. Auftragsunterlagen**

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tender24.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-195b417c867-50af853a8888880b](https://www.tender24.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-195b417c867-50af853a8888880b)

**5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe**

**Bedingungen für die Einreichung:**

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.tender24.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 28/04/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:**

Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden nachgefordert

**Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:**

Eröffnungstermin: 28/04/2025 11:00:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Ort des Eröffnungstermins: Stadt Coburg - Beschaffungsamt Steingasse 18 96450 Coburg  
Deutschland

**Auftragsbedingungen:**

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

**5.1.15. Techniken**

**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

**Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:**

Kein dynamisches Beschaffungssystem

Elektronische Auktion: nein

**5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit -der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftrag eben nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 134 Abs. 1 GWB haben öffentliche Auftraggeber die Bieter/Bewerber, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die Betroffenen Bieter ergangen ist. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Coburg - Beschaffungsamt  
Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern  
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Coburg - Beschaffungsamt  
TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationen

---

### 8.1. ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Rödentel

Registrierungsnummer: 09473159-Roedental-98

Postanschrift: Bürgerplatz 1

Stadt: Rödentel

Postleitzahl: 96472

Land, Gliederung (NUTS): Coburg, Landkreis (DE247)

Land: Deutschland

E-Mail: [beschaffungsamt@coburg.de](mailto:beschaffungsamt@coburg.de)

Telefon: +49 9561893155

Fax: +49 95618963155

Internetadresse: <https://www.coburg.de/Vergabeseite>

**Rollen dieser Organisation:**

Beschaffer

### 8.1. ORG-7002

Offizielle Bezeichnung: Stadt Coburg - Beschaffungsamt

Registrierungsnummer: 09463000-0001SC1200-50

Postanschrift: Steingasse 18  
Stadt: Coburg  
Postleitzahl: 96450  
Land, Gliederung (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [beschaffungsamt@coburg.de](mailto:beschaffungsamt@coburg.de)  
Telefon: +49 9561893155  
Fax: +49 95618963155  
Internetadresse: <https://www.coburg.de/Vergabeseite>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

**8.1. ORG-7003**

Offizielle Bezeichnung: Stadt Coburg - Beschaffungsamt  
Registrierungsnummer: t:09561893155  
Postanschrift: Steingasse 18  
Stadt: Coburg  
Postleitzahl: 96450  
Land, Gliederung (NUTS): Coburg, Kreisfreie Stadt (DE243)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [beschaffungsamt@coburg.de](mailto:beschaffungsamt@coburg.de)  
Telefon: +49 9561893155  
Fax: +49 95618963155  
Internetadresse: <https://www.coburg.de/Vergabeseite>

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

**8.1. ORG-7004**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern  
Registrierungsnummer: t:0981531277  
Postanschrift: Promenade 27  
Stadt: Ansbach  
Postleitzahl: 91522  
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
Telefon: +49 981531277

**Rollen dieser Organisation:**

Überprüfungsstelle

**8.1. ORG-7005**

Offizielle Bezeichnung: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern  
Registrierungsnummer: t:098 1531277  
Postanschrift: Promenade 27  
Stadt: Ansbach  
Postleitzahl: 91522  
Land, Gliederung (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)  
Land: Deutschland  
E-Mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)  
Telefon: +49 981531277

**Rollen dieser Organisation:**

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

#### 8.1. ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrierungsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Stadt: Bonn

Postleitzahl: 53119

Land, Gliederung (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Deutschland

E-Mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Rollen dieser Organisation:**

TED eSender

## 10. Änderung

---

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung

:

0835e7a5-7813-4818-95f0-ba0239ed3b1a-01

Hauptgrund für die Änderung

:

Korrektur – Beschaffer

Beschreibung

:

Wir haben bei einem Themenkomplex Zulassungsnummern, die auf ein Produkt verweisen sowie für die Kalkulation nicht notwendige Spezifikationen herausgenommen. An der Struktur (Positionsinhalt. -nummerierung und Mengen) hat sich nichts geändert.

#### 10.1. Änderung

Abschnittskennung: LOT-0000

## Informationen zur Bekanntmachung

---

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 8d948843-cb22-49f7-be19-7f30e0aafaab - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 31/03/2025 07:34:50 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 208215-2025

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 64/2025

Datum der Veröffentlichung: 01/04/2025