

208896-2026 - Wettbewerb

Niederlande – Immobilienverwaltung gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis – Facilitaire dienstverlening gebouw C

OJ S 60/2026 26/03/2026

Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung
Dienstleistungen

1. Beschaffer

1.1. Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Hoorn

E-Mail: inkoop@hoorn.nl

Rechtsform des Erwerbers: Regionale Gebietskörperschaft

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1. Verfahren

Titel: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Beschreibung: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Kennung des Verfahrens: 7ffd3f85-aff-4c35-829d-f08eb349a2fd

Interne Kennung: CM00387

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70330000 Immobilienverwaltung gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis

Zusätzliche Einstufung (cpv): 39100000 Möbel, 39200000 Ausstattung und Zubehör, 39300000 Diverse Ausrüstungen, 39700000 Haushaltsgeräte, 39800000 Reinigungs- und Poliermittel, 90911100 Reinigung von Unterkünften

2.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Hoorn

2.1.3. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 8 000 000,00 EUR

2.1.4. Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Gemeente Hoorn, inkoop@hoorn.nl.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Ausschlussgründe

5. Los

5.1. Los: LOT-0000

Titel: Facilitaire dienstverlening gebouw C

Beschreibung: De gemeenteraad heeft ingestemd met de transformatie van gebouw C van het stadhuis naar een gemeentelijke opvang locatie voor Oekraïense ontheemden. De inrichting en het beheer van de locatie zijn noodzakelijk voor een leefbaar woonklimaat. Zie aanbestedingsdocumenten.

Interne Kennung: 1

5.1.1. Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 70330000 Immobilienverwaltung gegen Einzelhonorar oder auf Vertragsbasis

Zusätzliche Einstufung (cpv): 39100000 Möbel, 39200000 Ausstattung und Zubehör, 39300000 Diverse Ausrüstungen, 39700000 Haushaltsgeräte, 39800000 Reinigungs- und Poliermittel, 90911100 Reinigung von Unterkünften

Optionen:

Beschreibung der Optionen: n.v.t.

5.1.2. Erfüllungsort

Land, Gliederung (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Niederlande

Zusätzliche Informationen: Hoorn

5.1.3. Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/07/2026

Enddatum der Laufzeit: 30/06/2029

5.1.4. Verlängerung

Maximale Verlängerungen: 1

Weitere Informationen zur Verlängerung: 1 keer 24 maanden

5.1.5. Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 8 000 000,00 EUR

5.1.6. Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme:

Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

5.1.7. Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9. Eignungskriterien

Quellen der Eignungskriterien: Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

5.1.10. Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Plan van aanpak

Beschreibung: De gemeente vindt het belangrijk dat opdrachtnemer direct na definitieve gunning aan de slag gaat om de dienstverlening operationeel te maken. Daarom willen wij van u weten hoe u dit doet en ontvangen wij graag van u een plan van aanpak welke u al eerder heeft gebruikt om deze dienstverlening in te regelen. Ook willen wij van u weten welke verbeterpunten u heeft ten opzichte van uw plan. Geef ook een voorbeeld waarin in u moest escaleren en hoe u dit heeft opgepakt en welk resultaat u heeft bereikt. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van onze ervaring bij andere locaties.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: SLA en KPI's

Beschreibung: In het programma van eisen zijn meerdere KPI's genoemd. Dit zijn minimale KPI's. Welke KPI's kunt u ons beloven en stel een SLA op die hoort bij de gehele uitvraag. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ingediende SLA en borging van de door u opgegeven KPI's. De SLA en KPI's worden toegevoegd aan de overeenkomst.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Locatiemanager/beheerder

Beschreibung: Wij willen dat de locatiemanager c.q. huismeester in dienst is bij de inschrijvende onderneming. Geef aan welke ervaring de locatiemanager c.q. huismeester heeft bij een opvanglocatie zoals gebouw C. Tegen welke problemen is de locatiemanager c.q. huismeester opgelopen en hoe heeft hij/zij dit opgelost. Wanneer de medewerker vertrekt bij de inschrijvende onderneming of vakantiedagen opneemt, hoe wordt dit dan opgelost door de inschrijvende onderneming. Opdrachtgever gaat de beantwoording van inschrijver beoordelen op basis van de ervaring van uw medewerker en zijn of haar vervanging. Hoe wordt vervanging geregeld en welke waarborgen kunt u afgeven voor de continuering.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 20

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Prijs

Beschreibung: U gebruikt voor het opgeven van de prijzen en/of tarieven het prijzenformulier. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Punkte, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 0

5.1.11. Auftragsunterlagen

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

5.1.12. Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Erforderlich

Adresse für die Einreichung: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417383>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:

Niederländisch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 3 Monate

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Osteuropäische Zeit, Mitteleuropäische Sommerzeit

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte

Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Erforderlich

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15. Techniken**Rahmenvereinbarung:**

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16. Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Überprüfungsstelle: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Gemeente Hoorn

8. Organisationen

8.1. ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Gemeente Hoorn

Registrierungsnummer: 341772977

Postanschrift: Nieuwe Steen 1

Stadt: Hoorn

Postleitzahl: 1625 HV

Land, Gliederung (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Land: Niederlande

Kontaktperson: W.A.(Wilco) van Schagen

E-Mail: inkoop@hoorn.nl

Telefon: +31 229252200

Internetadresse: <http://www.hoorn.nl>

Profil des Erwerbers: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: TenderNed
Postanschrift: Prinses Beatrixlaan 2
Stadt: Den Haag
Postleitzahl: 2595 AL
Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration 's-Gravenhage (NL361)
Land: Niederlande
Kontaktperson: Servicedesk
E-Mail: info@tenderned.nl
Telefon: +31 08008363376
Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Noord-Holland
Postanschrift: Jansstraat 81
Stadt: Haarlem
Postleitzahl: 2011 RW
Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration Haarlem (NL32A)
Land: Niederlande
E-Mail: info@rechtspraak.nl
Telefon: +31 238884444
Fax: +31 238884888
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Rechtbank Noord-Holland
Postanschrift: Jansstraat 81
Stadt: Haarlem
Postleitzahl: 2011 RW
Land, Gliederung (NUTS): Agglomeration Haarlem (NL32A)
Land: Niederlande
E-Mail: info@rechtspraak.nl
Telefon: +31 238884444
Fax: +31 238884888
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Sonstige Kontaktpersonen:

Offizielle Bezeichnung: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Postanschrift: Postbus 603
Stadt: Hoorn
Postleitzahl: 1620 AR
Land, Gliederung (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Niederlande
Kontaktperson: Klachtenmeldpunt aanbesteden
E-Mail: gemeente@hoorn.nl
Telefon: +31 229252200
Internetadresse: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer
Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt
Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9cf17b31-6b2a-43c6-a6ff-57cbde45dd8d - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Unterart der Bekanntmachung: 16

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/03/2026 13:42:46 (UTC+01:00)

Mitteuropäische Zeit, Westeuropäische Sommerzeit

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Niederländisch

Veröffentlichungsnummer der Bekanntmachung: 208896-2026

ABl. S – Nummer der Ausgabe: 60/2026

Datum der Veröffentlichung: 26/03/2026